

Diputació de Barcelona
Diputació de Girona

**Pla especial de protecció del
medi natural i del paisatge del
Parc del Montseny**

TEXT REFÓS NORMATIVA

abril 2008

equip redactor
Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial
Àrea d'Espais Naturals. Diputació de Barcelona

ACLARIMENT

La documentació gràfica i escrita que conforma aquest Pla especial va ser tancada i datada l'abril de 2008. Tanmateix, amb posterioritat s'han modificat alguns continguts per tal d'incorporar les esmenes derivades dels informes del Consell de Protecció de la Natura i de la Secretaria de Estado de Defensa del Ministerio de Defensa (recollides a l'*Informe tècnic–jurídic dels informes i al·legacions*, de juliol de 2008). Per tant, malgrat la data, la documentació del Pla està actualitzada a juliol de 2008.

TEXT REFÓS NORMATIVA

Índex

TÍTOL I

Disposicions generals

CAPÍTOL PRIMER. Naturalesa i abast del pla

- Article 1 Marc legal
- Article 2 Definició i objectius del Pla especial
- Article 3 Àmbit territorial del Pla
- Article 4 Contingut del Pla especial
- Article 5 Obligatorietat
- Article 6 Interpretació del Pla especial i vinculació amb la legislació sectorial
- Article 7 Vigència
- Article 8 Modificacions puntuals del Pla especial
- Article 9 Revisió del Pla especial

CAPÍTOL SEGON. Desenvolupament, execució i gestió del pla especial

- Article 10 Iniciativa i competència pel desenvolupament, gestió i execució del Pla especial
- Article 11 Desenvolupament urbanístic del Pla especial
- Article 12 Delimitació d'àrees de tempteig i retracte
- Article 13 Adquisició pública de terrenys
- Article 14 Gestió dels elements de titularitat pública del Parc
- Article 15 Intervenció administrativa
- Article 16 Actes promoguts per altres administracions públiques
- Article 17 Validesa i contingut de les llicències
- Article 18 Obres i instal·lacions fora d'ordenació
- Article 19 Infraccions, sancions i indemnitzacions per danys infringits a l'espai protegit
- Article 20 Els plans de gestió del Parc

CAPÍTOL TERCER. Gestió del Parc del Montseny. Directrius per a la formulació dels plans de gestió del Parc

- Article 21 El Pla de gestió integral
- Article 22 El Pla de conservació
- Article 23 El Pla de prevenció d'incendis
- Article 24 El Pla d'ús públic
- Article 25 El Pla per al desenvolupament socioeconòmic
- Article 26 El Pla de seguiment
- Article 27 Beneficis

CAPÍTOL QUART. Les àrees de gestió i intervenció de l'òrgan gestor del Parc

- Article 28 Definició i classificació
- Article 29 Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en les àrees de gestió urbana
- Article 30 Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en les àrees de gestió pròpia
- Article 31 Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en la formulació de figures de planejament urbanístic municipal dins l'àmbit del Pla

TÍTOL II

Determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees en règim de sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat i no delimitat

- Article 32 Definició i règim urbanístic
- Article 33 Règim dels sòls classificats d'urbans amb ús predominantment d'habitatge
- Article 34 Règim dels sòls classificats d'urbans amb ús predominantment industrial

- Article 35 Règim dels sòls classificats d'urbanitzables delimitats i no delimitats
- Article 36 Règim dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures en sòl urbà i urbanitzable
- Article 37 Règim dels sòls qualificats de protecció de sistemes generals i de serveis tècnics en sòl urbà i urbanitzable

TÍTOL III

Determinacions d'aplicació a les àrees en règim de sòl no urbanitzable

CAPÍTOL PRIMER. Disposicions generals

- Article 38 Contingut
- Article 39 Règim urbanístic del sòl i qualificacions urbanístiques
- Article 40 Regulació de les edificacions i elements construïts

CAPÍTOL SEGON. Definició dels elements bàsics del territori en les àrees en règim de sòl no urbanitzable

- Article 41 Elements bàsics del territori del sòl no urbanitzable
- Article 42 Relleu
- Article 43 Xarxa hidrogràfica
- Article 44 Àrees forestals
- Article 45 Xarxa viària bàsica
- Article 46 Enclavaments agrícoles
- Article 47 Edificacions i elements construïts
- Article 48 Estructura de la propietat del sòl. Transferències, segregacions, divisions i parcel·lacions de finques

CAPÍTOL TERCER. Determinacions de protecció ambiental en el sòl no urbanitzable

Secció 1a. Protecció dels sistemes naturals i del paisatge

- Article 49 Protecció de la gea
- Article 50 Protecció dels recursos hídrics, dels cursos d'aigua i de les riberes
- Article 51 Protecció de la flora i la vegetació
- Article 52 Protecció dels hàbitats d'interès comunitari
- Article 53 Protecció de la fauna salvatge
- Article 54 Protecció de la connectivitat ecològica
- Article 55 Protecció del paisatge
- Article 56 Estudi d'impacte i integració paisatgística

Secció 2a. Protecció de l'ambient atmosfèric

- Article 57 Prevenció de la contaminació lluminosa
- Article 58 Protecció contra la contaminació acústica

CAPÍTOL QUART. Regulació general de les edificacions en les àrees de sòl no urbanitzable

- Article 59 Disposicions generals
- Article 60 Definició i classificació de les edificacions existents
- Article 61 Noves edificacions
- Article 62 Inventari del patrimoni construït
- Article 63 Catàlegs de masies i cases rurals
- Article 64 Protecció del patrimoni històric i arquitectònic
- Article 65 Protecció dels jaciments arqueològics
- Article 66 Criteris bàsics d'intervenció en les edificacions
- Article 67 Criteris de disseny per a les noves construccions
- Article 68 Espais exteriors vinculats a l'edificació
- Article 69 Regulació de les obres de reparació i/o millora de les edificacions
- Article 70 Regulació de les obres d'ampliació de les edificacions
- Article 71 Regulació de les obres de reconstrucció i rehabilitació d'edificacions
- Article 72 Regulació de les obres de restauració d'edificacions d'interès patrimonial

- Article 73 Regulació específica de les piscines
- Article 74 Regulació específica de les tanques
- Article 75 Sanejament i abocaments
- Article 76 Moviments de terres. Rebliments
- Article 77 Foment de l'eficiència energètica i de la utilització d'energies renovables en els edificis

CAPÍTOL CINQUÈ. Regulació general dels usos i activitats en les àrees de sòl no urbanitzable

Secció 1a. Disposicions generals

- Article 78 Usos i activitats compatibles
- Article 79 Usos i activitats incompatibles
- Article 80 Usos i activitats principals i complementàries
- Article 81 Classificació dels usos
- Article 82 Règim transitori de les activitats existents
- Article 83 Condicions d'accessibilitat als espais lliures i edificis de concurrència pública

Secció 2a. Usos i activitats agràries

- Article 84 Usos i activitats forestals
- Article 85 Actuacions en terrenys forestals
- Article 86 Condicions tècniques dels aprofitaments forestals
- Article 87 Condicions tècniques per a l'obertura de camins o pistes vinculades a la gestió forestal
- Article 88 Instruments d'ordenació forestal
- Article 89 Ajuts a la propietat forestal
- Article 90 Usos i activitats ramaderes
- Article 91 Usos i activitats agrícoles
- Article 92 Ajuts a les activitats agrícoles i ramaderes

Secció 3a. Altres usos i activitats vinculades a l'aprofitament de recursos naturals

- Article 93 Regulacions generals dels aprofitaments cinegètics i piscícoles
- Article 94 Regulació de la caça
- Article 95 Regulació de la pesca
- Article 96 Activitats extractives i d'aprofitament de recursos minerals

Secció 4a. Usos vinculats a les edificacions

- Article 97 Ús d'habitatge
- Article 98 Ús residencial
- Article 99 Ús de restauració
- Article 100 Ús hotelier
- Article 101 Ús de turisme rural
- Article 102 Ús de càmping
- Article 103 Activitats d'educació ambiental i d'educació en el lleure
- Article 104 Ús comercial
- Article 105 Ús industrial
- Article 106 Usos dotacionals vinculats al Parc

Secció 5a. Activitats dels usuaris del Parc

- Article 107 Activitats dels usuaris del Parc
- Article 108 Activitats recreatives
- Article 109 Activitats de recol·lecció

Secció 6a. Usos i activitats vinculats a la xarxa viària

- Article 110 Usos i activitats vinculats a la xarxa viària

CAPÍTOL SISÈ. Regulació general dels sistemes en les àrees de sòl no urbanitzable

Secció 1a. Regulació general dels sistemes

- Article 111 Contingut. Tipus de sistemes
- Article 112 Sistemes urbanístics

- Article 113 Sistemes propis del Parc
- Article 114 Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes
- Article 115 Gestió i execució dels sistemes

Secció 2a. Equipaments comunitaris i dotacions del Parc

- Article 116 Contingut
- Article 117 Equipaments comunitaris
- Article 118 Règim transitori dels equipaments existents
- Article 119 Dotacions del Parc

Secció 3a. Infraestructures de serveis tècnics

- Article 120 Contingut
- Article 121 Disposicions generals
- Article 122 Infraestructura hidràulica
- Article 123 Sistemes de subministrament d'aigua i de gas i de sanejament
- Article 124 Sistema de telecomunicació
- Article 125 Sistema de subministrament d'energia elèctrica
- Article 126 Tractament de residus
- Article 127 Altres instal·lacions ambientals

Secció 4a. Sistema viari i xarxa viària bàsica del Parc

- Article 128 Contingut
- Article 129 Xarxa viària bàsica del Parc
- Article 130 Disposicions generals
- Article 131 Titularitat i ús
- Article 132 Règim general
- Article 133 Intervencions a la xarxa rodada principal
- Article 134 Zones de servitud de la xarxa rodada principal
- Article 135 Domini públic viari i franges de protecció
- Article 136 Intervencions a la xarxa rodada secundària
- Article 137 Intervencions a la xarxa de senders
- Article 138 Desenvolupament de la xarxa viària bàsica del Parc
- Article 139 Senyalització

TÍTOL IV

Determinacions específiques per a les zones

CAPÍTOL PRIMER. Determinacions específiques per a la zona d'interès natural

- Article 140 Definició, objectiu i règim general
- Article 141 Enclavaments agrícoles
- Article 142 Tipus de conreu
- Article 143 Ambientalització de les àrees de conreu

CAPÍTOL SEGON. Determinacions específiques per a la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic

- Article 144 Definició, objectiu i règim general
- Article 145 Xarxa hidrogràfica
- Article 146 Enclavaments agrícoles
- Article 147 Limitacions a l'edificació
- Article 148 Ús forestal
- Article 149 Ús ramader
- Article 150 Ús de càmping
- Article 151 Ús recreatiu
- Article 152 Plans directors de gestió

CAPÍTOL TERCER. Determinacions específiques per a les zones de reserva natural

- Article 153 Definició, objectiu i règim general
- Article 154 Titularitat i afectacions a la propietat del sòl en la zona de reserva natural
- Article 155 Limitacions a l'edificació
- Article 156 Usos i activitats agràries
- Article 157 Usos vinculats a l'aprofitament de recursos naturals
- Article 158 Usos i activitats compatibles
- Article 159 Usos i activitats incompatibles

CAPÍTOL QUART. Àrees de tractament específic del Parc

- Article 160 Definició i classificació de les àrees de tractament específic
- Article 161 Regulació de les àrees de tractament específic
- Article 162 Caracterització de les àrees de tractament específic
- Article 163 Desenvolupament de les àrees de tractament específic

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIONS TRANSITORIES

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEXOS NORMATIUS

- Annex 1 Descripció de l'àmbit territorial del Pla especial
- Annex 2 Llistat d'hàbitats i d'espècies protegides
- Annex 3 Mesures addicionals per a l'actuació sobre la vegetació situada en la zona d'influència de línies aèries de conducció elèctrica situades dins l'àmbit del Parc del Montseny

TÍTOL I

Disposicions generals

CAPÍTOL PRIMER

NATURALESIA I ABAST DEL PLA

Article 1. Marc legal

1.1 El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny es formula l'empara del que disposa l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i demés legislació urbanística que li és d'aplicació, així com d'acord amb els articles 3, 4, 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

1.2 El present Pla especial es redacta també d'acord amb la legislació territorial i sectorial vigent per raó de la matèria que es tracta, especialment amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural i amb la *Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres*.

Article 2. Definició i objectius del Pla especial

2.1 Aquestes Normes juntament amb la resta de documents que s'especifiquen a l'article 4 constitueixen el **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny**.

2.2 Aquest Pla especial té els següents objectius:

- a) Amb caràcter general:
L'establiment de totes aquelles determinacions i directrius necessàries per a garantir la protecció, consolidació, foment i millora dels valors naturals, paisatgístics i culturals del Parc del Montseny que conforma l'àmbit territorial d'aquest Pla, compatible amb l'aprofitament sostenible dels recursos i l'ús social d'aquest espai, d'acord amb el que determina l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2005.
- b) Amb caràcter específic:
 - La delimitació de l'àmbit del Parc del Montseny, incrementant la seva superfície d'acord amb allò establert a l'article 3.
 - La conservació i millora de la diversitat biològica i dels processos ecològics, des de l'aproximació de la gestió activa i integral del conjunt dels seus recursos i d'acord amb les obligacions que deriven de la inclusió del Parc del Montseny a la *Xarxa Natura 2000*.
 - La potenciació de les activitats econòmiques que contribueixin a impulsar el model territorial proposat, entenent l'activitat humana com un instrument de protecció activa dels valors del Parc del Montseny.
 - La conservació i divulgació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, històric i etnogràfic.
 - L'ordenació de l'ús social al Montseny, garantint el seu gaudi per part de la societat i fomentant el coneixement i el respecte al medi, amb una atenció preferent a l'educació ambiental.
 - La planificació i gestió del Parc del Montseny com a peça integrant d'estratègies territorials de major escala, en especial de la *xarxa d'espais naturals protegits*, assegurant la connexió amb els espais de l'entorn per tal de garantir l'estructura i funcionalitat del conjunt dels espais lliures.

Article 3. Àmbit territorial del Pla

3.1 La delimitació de l'àmbit territorial del Pla que conforma el **Parc del Montseny** es determina a la documentació gràfica d'aquest Pla especial a escala 1:5.000 i es descriu a l'Annex 1 de la present normativa.

3.2 L'àmbit d'aquest Pla engloba:

- a) Els espais naturals de protecció especial declarats conforme a la Llei 12/1985, següents:
 - *Parc Natural el massís del Montseny*, d'acord amb la delimitació geogràfica que s'especifica a l'annex del Decret 105/1987 de 20 de febrer.
 - *Espai d'interès natural Massís del Montseny* d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
 - Un tram de 4.205 metres –corresponent als termes municipals d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu— de l'*Espai d'interès natural Riera d'Arbúcies*, d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- b) Una sèrie de peces territorials perifèriques que s'hi afegeixen per diferents raons:
 - petits ajustos, d'entitat menor, a fi efecte de clarificar els límits recolzant-los sobre elements del territori fàcilment identificables *in situ* i també per recollir de forma més ajustada la realitat urbanística consolidada,
 - adequació de la delimitació del Parc als models d'ordenació territorial d'acord amb els municipis implicats i,
 - canvis deguts a l'aplicació de criteris de coherència global de l'espai natural protegit, incorporant certs paratges pels seus valors naturals i paisatgístics o per les seves característiques geomorfològiques.

3.3 L'àmbit territorial del Pla, descrit a l'apartat anterior, es situa a cavall de les províncies de Barcelona i Girona i abasta part del territori de les comarques del Vallès Oriental, d'Osona i La Selva. El seu perímetre engloba sòls que pertanyen als municipis d'Aiguafreda, Arbúcies, Breda, Campins, Cànoves i Samalús, El Brull, Figaró-Montmany, Fogars de Montclús, Gualba, La Garriga, Montseny, Riells i Viabrea, Sant Feliu de Buixalleu, Sant Esteve de Palautordera, Sant Pere de Vilamajor, Seva, Tagamanent i Viladrau.

La seva superfície total és de **31.063,90** hectàrees.

Article 4. Contingut del Pla especial

4.1 Els documents que integren el present Pla especial són els següents:

a) **Memòria**

b) **Documentació gràfica**

Plànols d'informació:

Marc territorial

I-1 Situació (escala 1:50.000)

I-2 Topogràfic i toponímic (escala 1:25.000)

Medi físic

I-3 Síntesi del medi físic (escala 1:25.000)

Medi natural

I-4 Síntesi del medi natural (escala 1:25.000)

Medi socioeconòmic

I-5 Usos del sòl (escala 1:25.000)

I-6 Síntesi del medi socioeconòmic (escala 1:25.000)

I-7 Patrimoni construït (escala 1:25.000)

I-8 Vialitat i transport col·lectiu (escala 1:25.000)

I-9 Síntesi d'impactes (escala 1:25.000)

- I-10 Síntesi del paisatge (escala 1:25.000)
- Planejament urbanístic i sectorial
- I-11 Règim del sòl (classificació del sòl), sistemes en sol no urbanitzable i planejament territorial sectorial (escala 1:25.000)
- Protecció
- I-12 Figures de protecció existents dins l'àmbit territorial del Pla (escala 1:25.000)

Plànols d'ordenació:

- O-1 Àmbit territorial del Pla (escala 1:25.000)
- O-2 Ordenació i estructura del territori (escala 1:25.000)
- O-3 Àrees de gestió (escala 1:25.000)
- O-4 Àmbit territorial del Pla, ordenació i estructura del territori i àrees de gestió (22 fulls –del 4.1 al 4.20— a escala 1:5.000)
- O-5 Encaix territorial (escala 1:40.000)

c) **Text refós Normativa**

d) **Annexos normatius**

- Annex 1 Descripció de l'àmbit territorial del Pla especial
- Annex 2 Llistats d'hàbitats i d'espècies protegides
- Annex 3 Mesures addicionals per a l'actuació sobre la vegetació situada en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica situades dins l'àmbit del Parc del Montseny.

e) **Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny**

Constitueix el cens del patrimoni edificat del Parc del Montseny amb una doble funció, eina de gestió del Parc i alhora base de partida per als *Catàlegs de masies i cases rurals* dels municipis que integren el Parc del Montseny que, d'acord amb la legislació urbanística vigent, han de redactar els respectius ajuntaments.

f) **Text refós Ordenances de l'ús públic del Parc**

Text articulat que té com a finalitat completar les previsions de la normativa urbanística del Pla especial, en relació amb la regulació detallada de la freqüentació, els usos i activitats admesos dins l'àmbit del Parc del Montseny. L'objectiu genèric d'aquesta ordenança rau en l'establiment de les garanties necessàries per assegurar la conservació del patrimoni natural i cultural i el respecte a la població del territori i a les activitats socioeconòmiques que desenvolupa, fent compatible, alhora, el gaudi dels visitants del Parc.

g) **Pla d'actuacions**

Defineix els objectius operatius i el conjunt d'intervencions que cal dur a terme pel desplegament del Pla especial. Així mateix, estableix els programes de gestió, la seqüència d'etapes i els terminis en que han de ser desenvolupats.

h) **Viabilitat econòmica i financera del Pla**

Posa de relleu els recursos econòmics que destinen les diputacions de Barcelona i de Girona al desenvolupament del Parc i justifica la viabilitat econòmica i financera de les previsions del Pla especial.

i) **Informe ambiental**

Analitza els aspectes ambientals rellevants en l'establiment de l'ordenació proposada pel Pla.

j) **Estudis justificatius i complementaris**

Recull dels estudis de base realitzats per experts en cadascuna de les matèries, previs a la revisió del Pla especial, considerats essencials per a justificar la nova ordenació del Parc del Montseny.

k) Programa de participació ciutadana

Recull les accions d'informació i comunicació desenvolupades al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla –període 2002-2007— i els canals de participació implementats per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la recepció de suggeriments o propostes alternatives en la fase prèvia al període d'informació pública.

4.2 El present Pla especial del Parc del Montseny, en la seva naturalesa de *pla especial de protecció del medi natural i del paisatge*, no es troba entre les categories de plans que tenen efectes significatius sobre el medi ambient segons el que determina la *Ley 9/2006*, de 28 d'abril, *sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, en el seu article 3.2. Tampoc es troba entre els instruments de planejament subjectes a avaluació ambiental d'acord amb el que estableix la Disposició transitòria Sisena del Decret Legislatiu 1/2005.

Per la qual cosa, aquest Pla no està sotmès al procediment d'avaluació ambiental de plans urbanístics d'acord amb els esmenats textos legals i en conseqüència no ha de menester informe de sostenibilitat ambiental.

4.3 La regulació continguda en aquest Pla especial constitueix un conjunt de directrius i determinacions d'obligat compliment, les quals regulen el desenvolupament del sòl no urbanitzable inclòs dins del seu àmbit, i una sèrie de directrius bàsiques per a la gestió del Parc. Així mateix inclou un conjunt de determinacions d'integració paisatgística per aquells sòls classificats com a urbà i urbanitzable pels corresponents plans d'ordenació urbanística municipal situats dins de l'àmbit del Pla especial. Les directrius i determinacions d'aquest Pla es justifiquen i concreten en la memòria, en els plànols d'ordenació, en les presents normes i annexos normatius, en les ordenances de l'ús públic, i en el pla d'actuacions i en la viabilitat econòmica i financera, sobre la base dels estudis justificatius i dels plànols d'ordenació.

4.4 El Pla especial inclou, també, directrius de planificació i de gestió per a un seguit d'àrees del territori circumdant que no pertanyen a l'àmbit de l'espai natural protegit. Es tracta d'àrees contigües al Parc del Montseny que, per la seva posició de contacte, exerceixen un paper cabdal per la continuïtat del parc amb els sistemes naturals confrontants o propers. Aquestes peces de territori, anomenades *àrees d'interès per a la connectivitat ecològica*, s'assenyalen al plànol O-5 d'Encaix territorial.

Article 5. Obligatorietat

5.1 La normativa del present Pla especial vincula tant a les Administracions com als particulars. Qualsevol dispensa o excepció a aquesta regla general serà causa per reclamar la nul·litat de ple dret de l'acte que la provoqui.

5.2 Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit territorial del Pla especial susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en el present Pla especial.

5.3 L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents ministeris i organismes de l'administració de l'estat, departaments i organismes de la Generalitat de Catalunya, i de les administracions locals per l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències segons la legislació específica aplicable en cada cas.

Article 6. Interpretació del Pla especial i vinculació amb la legislació sectorial

6.1 Les determinacions del Pla especial i concretament aquestes Normes s'interpretaran d'acord amb el seu contingut, amb subjecció als objectius i finalitats expressats a la Memòria als quals s'ha de referir la correcta interpretació de la Normativa d'aquest Pla. La interpretació es basarà en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules

en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva doble finalitat protectora dels valors i dinamitzadora de les funcions del Parc del Montseny.

6.2 En la interpretació de les determinacions del Pla especial que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.

6.3 En cas de dubte en la interpretació o de contradicció en la regulació de les previsions del Pla especial en els seus diferents documents, prevaldran aquelles determinacions que impliquin nivells de protecció i millora més alts dels valors ecològics i paisatgístics, d'acord amb l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2005 i que representin un millor assoliment dels objectius establerts per el present Pla especial.

Pel que fa a la delimitació de l'àmbit territorial del Pla especial, en cas de contradicció entre els plànols d'ordenació i la descripció escrita a l'Annex 1 de la Normativa, preval la darrera.

6.4 En aquelles àrees protegides d'acord amb la Llei 12/1985, d'espais naturals –o bé amb d'altres figures de protecció legalment establertes—, que formen part de l'àmbit del Pla, prevaldran les determinacions del planejament i dels instruments normatius vigents que impliquin nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics, i que representin un millor assoliment dels objectius establerts per a aquestes àrees.

6.5 Les obres, les instal·lacions i els serveis que es desenvolupin a l'àmbit declarat Parc Natural pel Decret 105/1987 estan sotmesos a més de les determinacions d'aquest Pla, a les normes derivades d'aquesta declaració, així com a les del Decret 328/1992, de 14 de setembre, d'aprovació del Pla d'espais d'interès natural de Catalunya i a la resta de disposicions legals i normatives concurrents.

6.6 Amb caràcter general, en tot l'àmbit del Pla especial, seran d'aplicació aquelles disposicions de la legislació sectorial vigents, per raó de la matèria.

Article 7. Vigència

La vigència d'aquest Pla especial és indefinida. La seva entrada en vigor s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de la seva Normativa urbanística al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió.

Article 8. Modificacions puntuals del Pla especial

8.1 Durant la vigència del Pla especial i fins que no es produeixi la seva revisió podran tramitar-se modificacions puntuals que no comportin la seva revisió sempre i quan estiguin degudament justificades i responguin als objectius del Pla definits a l'article 2 d'aquesta normativa. La seva formulació i tramitació s'haurà d'ajustar als mateixos requisits formals i de procediment establerts legalment per a l'aprovació del present Pla especial.

8.2 Previ a l'aprovació de les modificacions que es formulin es requerirà l'informe de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

Article 9. Revisió del Pla especial

9.1 Qualsevol alteració del Pla especial que suposi la disminució del seu àmbit territorial definit per aquest Pla comportarà la seva revisió.

9.2 Així mateix es podrà revisar aquest Pla, un cop transcorreguts deu anys des de la seva entrada en vigor, o abans, bé per imperatiu de la planificació territorial, o bé quan justificadament ho decideixi l'òrgan rector del Parc del Montseny, un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu. En aquest darrer cas, l'òrgan rector n'haurà de definir els criteris i directrius generals.

CAPÍTOL SEGON

DESENVOLUPAMENT, EXECUCIÓ I GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 10. Iniciativa i competència per al desenvolupament, gestió i execució del Pla especial

10.1 En concordança amb l'article 29.1b) de la Llei 12/1985 d'espais naturals, el desenvolupament del present Pla especial correspon a les diputacions de Barcelona i de Girona, les quals conjuntament constitueixen l'**òrgan gestor del Parc del Montseny**. Això sense perjudici de les facultats que el mateix article reserva a la Generalitat de Catalunya pel que fa a la participació en els òrgans rectors i de les competències que corresponguin a les altres administracions públiques per raó de la matèria, especialment als ajuntaments que tenen la totalitat o una part del seu terme municipal dins dels límits del present Pla especial.

A través de l'òrgan gestor del Parc la gestió del Parc del Montseny es durà a terme de forma harmònica i coordinada, amb ple respecte als àmbits competencials propis de cada administració.

10.2 L'òrgan gestor del Parc del Montseny, disposarà d'un **òrgan rector** i d'un òrgan de participació —l'**òrgan consultiu**— amb caràcter d'assessorament.

Les diputacions de Barcelona i de Girona —constituïdes en òrgan gestor del Parc del Montseny—ultra les facultats i competències que legalment els pertocuen, tindran les atribucions que s'enumeren tot seguit:

- 1 Emetre informe preceptiu previ sobre qualsevol instrument urbanístic, projecte tècnic, llicència, autorització, actuació específica o activitat a desenvolupar a l'àmbit del present Pla especial, en els aspectes específics que aquest regula, així com les seves modificacions i revisions.
- 2 Emetre informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra o actuació a l'exterior del Parc del Montseny i que poden afectar-lo.
- 3 Desenvolupar les actuacions directes, sobre el territori o les edificacions, que siguin necessàries per a dur a terme les determinacions i els objectius d'aquest Pla especial.
- 4 Fomentar l'aprofitament sostenible dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població permanent que resideix dins del Parc del Montseny, en la mesura que ho permetin les seves disponibilitats.
- 5 Ordenar l'ús públic dins l'àmbit del Parc del Montseny d'acord amb els documents que el desenvolupin.
- 6 Dotar-se dels instruments de vigilància que garanteixin el compliment de les determinacions del present Pla especial.
- 7 Conèixer i executar el desenvolupament i aplicació del Pla de gestió integral i dels documents que l'integren, segons indica l'article 21 d'aquesta normativa.
- 8 Promoure, executar i aprovar, si s'escau, els plans, programes, projectes i activitats exigits pel desenvolupament del Pla especial.
- 9 Avaluar de forma permanent la gestió del Pla especial, mitjançant el Pla i/o Programes de seguiment i avaluació, desenvolupats a l'article 26 d'aquesta normativa.
- 10 Portar a terme la gestió ordinària del present Pla especial.
- 11 Dur a terme els actes administratius, legals i jurídics necessaris per tal de garantir el compliment de les determinacions i objectius generals d'aquest Pla especial.

10.3 Correspon a les diputacions de Barcelona i de Girona, en l'exercici de les seves competències, realitzar els treballs tècnics necessaris per al desenvolupament del Pla especial i alhora, garantir i fomentar la iniciativa, la informació i la participació de la ciutadania en els processos de planejament urbanístic que es formulin i en la gestió del Parc del Montseny.

10.4 Els municipis amb territori dins l'àmbit del Parc del Montseny, en l'exercici de les seves competències, promouran la intervenció i col·laboració dels ciutadans en el desenvolupament i en la gestió del Pla especial i tindran a disposició de la ciutadania tots aquells instruments de

planejament i de gestió sotmesos al principi de publicitat. Així mateix facilitaràn l'assistència tècnica al seu abast perquè puguin ser compresos correctament.

10.5 Correspon a les diputacions de Barcelona i de Girona amb la conformitat de l'òrgan rector del Parc –un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu— així com a les altres administracions competents, formular figures de planejament i instruments de gestió i promoure la seva tramitació fins a la seva aprovació pels organismes competents.

10.6 Els particulars, individualment o agrupats en entitats, societats o empreses mixtes, podran també promoure i executar els plans i instruments de gestió previstos per aquest Pla, de conformitat amb les seves determinacions i objectius i d'acord amb la legislació aplicable a cada cas.

10.7 En el territori circumdant del Parc del Montseny així com en les *àrees d'interès per a la connectivitat ecològica* definides a l'article 4.4 de la present Normativa, l'òrgan gestor del Parc haurà d'emetre l'informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotacions dels recursos naturals que puguin afectar el Parc, d'acord amb el que determina l'article 29.2d) de la Llei 12/1985 d'Espais Naturals.

Article 11. Desenvolupament urbanístic del Pla especial

11.1 Sens perjudici de l'aplicació directa de les determinacions d'aquest Pla, en aquells casos en que aquest ho determina, es requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic el qual haurà de contenir les determinacions pròpies a la seva finalitat degudament justificada i els estudis, plànols, normes i catàlegs que es requereixin.

11.2 També es podran formular i tramitar plans especials urbanístics per alguns dels objectius previstos a l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, sempre i quan l'actuació que es pretengui sigui conforme a les determinacions del present Pla i als objectius definits a l'article 2 d'aquestes Normes.

11.3 Els plans especials urbanístics que tinguin per objecte la implantació dels usos, activitats i/o construccions admeses en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme.

11.4 Aquests plans especials urbanístics estaran subjectes al tràmit d'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny, previ a la seva aprovació definitiva.

11.5 Els plans especials urbanístics que es formulin per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com aquells que es formulin per a la implantació d'equipaments, de xarxa viària i d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, hauran de seguir el procediment d'*Avaluació Ambiental* durant el tràmit d'aprovació o revisió, d'acord amb la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2005, sense perjudici de les exigències que derivin d'altra legislació concordant que sigui d'aplicació.

11.6 En aquells casos excepcionals que la implantació en sòl no urbanitzable de projectes d'actuacions específiques d'interès públic no requereixi la tramitació d'una figura de planejament especial, s'haurà de seguir el procediment establert en l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 i en l'article 57 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Els projectes d'aquestes actuacions hauran d'incloure la documentació indicada en els esmentats articles i alhora també estaran subjectes al tràmit d'informe previ preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

Article 12. Delimitació d'àrees de templeig i retracte

D'acord amb el que preveu l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2005 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant, podrà delimitar àrees de templeig

i retracte de sòl classificat com a no urbanitzable, dins de l'àmbit del Pla especial, als efectes de formar reserves d'aquest sòl per a la seva protecció i tutela en concordança amb els objectius establerts a l'article 2 d'aquesta normativa.

La delimitació d'aquestes àrees es subjectarà al procediment establert a l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, i haurà de justificar-se la necessitat i oportunitat de la mesura i de les corresponents previsions econòmico-financeres. Així mateix, haurà de incorporar una relació de bens afectats, detallant-ne els seus titulars, i un plànol de delimitació de l'àmbit, així com aquella altre documentació i determinacions exigides legalment.

Tot això sens perjudici del que estableix l'article 10.3 de la *Ley 4/1989 de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre*, en virtut de la qual, la declaració de Parc Natural del Parc del Montseny, comporta la declaració d'utilitat pública als efectes expropiatoris i la facultat de l'exercici dels drets de tempteig i retracte per part de l'administració competent, en les transmissions oneroses *inter vivos*, dels terrenys situats dins de l'àmbit declarat com a Parc Natural.

Article 13. Adquisició pública de terrenys

Tots els àmbits que quedin afectes a ús i titularitat pública pel present Pla especial o per altres instruments urbanístics que el desenvolupin seran adquirits per l'administració actuant mitjançant expropiació forçosa d'acord amb els articles 146 i següents del Decret Legislatiu 1/2005.

Article 14. Gestió dels elements de titularitat pública del Parc

L'administració actuant podrà atorgar concessions o altres fórmules de gestió de les previstes en la legislació vigent, ja sigui per a la construcció i gestió de les dotacions del Parc i la resta d'elements pels quals aquest Pla especial determina l'afecció a la titularitat i ús públic, o ja sigui per a la gestió i explotació dels terrenys de propietat pública d'acord amb les determinacions establertes per aquest Pla per tal de garantir els seus objectius.

Article 15. Intervenció administrativa

15.1 Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'en derrocament d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005.

15.2 Així mateix, caldrà obtenir llicència municipal per a la realització de qualsevol activitat que comporti una modificació de les característiques naturals del terreny i per a totes aquelles que es contemplen al Reial Decret 6/2000 respecte al possible impacte ambiental.

15.3 D'acord amb la *Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental* i reglaments que la desenvolupen, també queda subjecta a les autoritzacions ambientals corresponents la implantació d'usos i/o activitats que es relacionen als annexos de l'esmentada Llei.

15.4 En cap cas, l'obtenció d'autoritzacions o concessions de les administracions competents eximeix de l'obligació d'obtenir la llicència municipal corresponent.

Article 16. Actes promoguts per altres administracions públiques

16.1 En relació amb els actes assenyalats en l'article anterior, quan siguin promoguts per òrgans de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o d'altres entitats de dret públic, és també obligatòria la sol·licitud de llicència tal com assenyalava l'article 182 del Decret Legislatiu 1/2005.

16.2 Quan raons d'urgència o excepcional interès públic ho exigeixin, s'haurà d'observar el que preveu l'article 182.2 del mateix Decret Legislatiu.

Article 17. Validesa i contingut de les llicències

17.1 Totes les actuacions, admeses al present text normatiu, subjectes al tràmit d'autorització i/o llicència urbanística es regiran pel procediment previst a la legislació de règim local, d'acord amb el que disposa l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, i requeriran l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal o de ser el cas, al tràmit que estableixi el marc legislatiu vigent.

Sense perjudici del que estableix el paràgraf anterior, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en els béns protegits a l'empara de la *Llei 9/1993 del patrimoni cultural català*, ha de ser autoritzada pel Departament de Cultura, en el termini que sigui establert per reglament, prèviament a la concessió de la llicència municipal. No es podran atorgar llicències o autoritzacions que contradiguin les determinacions del present Pla especial.

17.2 Respecte a la caducitat i els terminis de validesa de les llicències, prevaldrà tot allò que determinin al respecte les Normes urbanístiques del corresponent Planejament urbanístic municipal, i el que es disposa en l'article 181 del Decret Legislatiu 1/2005.

17.3 L'interessat en tramitar una llicència acompanyarà a la seva sol·licitud el corresponent projecte tècnic d'acord amb el que especifiquen les regulacions normatives que siguin d'aplicació en cada cas i, en el seu cas, documentació justificativa de conformitat amb la legislació aplicable a l'objecte de la llicència i amb el que estableix el present text normatiu.

17.4 Els projectes hauran d'integrar criteris, sistemes constructius, tecnologies i mesures que facin possible un desenvolupament sostenible del sector de la construcció.

En concordança amb el tipus d'intervenció, definiran i determinaran les exigències tècniques de les obres d'edificació. El projecte haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions que requereixi la normativa tècnica aplicable, a més de les determinacions regulades en aquest text normatiu.

17.5 Tots els edificis de nova construcció, així com els procedents de reconversió d'antiga edificació i els resultants d'obres de gran rehabilitació, incorporaran en el preceptiu projecte tècnic d'execució l'ordenació i el disseny de l'entorn immediat de l'edificació d'acord amb els criteris que estableix l'article 68 del present text normatiu.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entenen com obres de gran rehabilitació, les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o algun altre element estructural, les que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment del nombre d'unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici. També es considera obra de gran rehabilitació, l'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.

17.6 En el projecte bàsic o en el projecte obligatori a efectes d'autorització de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que estableix el Decret 21/2006, els quals es justificaran en el projecte executiu o projecte per a l'inici de les obres, que haurà d'incloure una memòria justificativa del seu compliment.

17.7 A tall de consulta prèvia, l'òrgan gestor de l'espai natural del Montseny podrà emetre informes sobre avantprojectes de la intervenció que es proposa. Aquests informes provisionals en cap cas poden substituir l'informe preceptiu que s'esmenta al llarg de la present normativa.

17.8 En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu una llicència contrària a l'actual legislació urbanística, a aquest Pla especial o a qualsevol altre document urbanístic vigent que afecti a la petició de llicència.

Article 18. Obres i instal·lacions fora d'ordenació

18.1 Els edificis i instal·lacions construïts amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial tenen la consideració de fora d'ordenació, quan per raó d'aquest planejament quedin subjectes a expropiació, cessió, enderrocament o cessament de l'activitat.

18.2 Altrament es consideren fora d'ordenació totes les edificacions que no s'ajustin a les determinacions d'aquest Pla especial i les que es tipifiquen com a tals a l'Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny. La resta de construccions i usos contraris a aquest Pla tindran la consideració de usos i/o volums disconformes, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005.

18.3 Mentre l'expropiació no es dugui a terme, en els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigissin la higiene, ornament i conservació de l'immoble. Només quan no estigués prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de la finca en el termini de quinze anys, a comptar de la data en què es pretengués realitzar-les, es podran autoritzar obres parcials i circumstancials de consolidació, sempre que no comportin un increment de volum. Només podran realitzar-se les obres un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal de fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol indemnització que es pugui derivar de les esmentades obres, cas que es produeixi la seva expropiació.

Article 19. Infraccions, sancions i indemnitzacions per danys infringits a l'espai protegit

19.1 Tota vulneració de les prescripcions contingudes en el Decret Legislatiu 1/2005, en les Normes dels planejaments urbanístics municipals o en el present Pla especial, constitueix infracció urbanística subjecte a sanció de conformitat amb el que determina l'esmentat Decret i d'acord amb la tipificació que les disposicions legals i reglamentàries estableixin.

També es consideren infraccions totes les específicament tipificades en la Llei 6/1988 forestal de Catalunya, en la Llei 12/1985 d'espais naturals, en la Llei 9/1995 d'accés motoritzat al medi natural i reglaments que les desenvolupen així com en tota altra legislació concordant.

19.2 Les infraccions urbanístiques comporten la imposició de sancions als responsables, i també l'obligació de rescabament de danys i indemnitzacions dels perjudicis a càrrec d'aquests, així com la restauració de la realitat física i jurídica alterada d'acord amb la legislació vigent d'aplicació en la mateixa.

19.3 Els ajuntaments afectats i l'òrgan gestor del Parc, es responsabilitzaran de la vigilància del Parc del Montseny, a fi d'aconseguir que es respectin al màxim les normes i determinacions del present Pla especial. Un cop detectada una infracció, es tramitarà amb caràcter urgent davant de l'organisme competent, i se seguirà el procediment administratiu i, si cal, judicial per tal que es portin a terme els actes de restitució de la legalitat infringida i la imposició de les sancions a l'efecte.

19.4 D'acord amb el contingut del Decret Legislatiu 1/2005, els ajuntaments afectats i, en el seu cas, l'òrgan gestor del Parc, estaran legitimats per exigir el rescabament i les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats, independentment dels danys causats a la propietat privada.

Article 20. Els plans de gestió del Parc

20.1 En concordança amb les previsions del Pla d'actuacions la gestió del Pla especial es concretarà mitjançant la formulació d'un Pla de gestió integral, que és el document marc del conjunt d'intervencions, previst i regulat al capítol tercer d'aquest Títol.

20.2 Dins del marc general establert pel Pla de gestió integral, quan la naturalesa i importància d'alguna de les línies indicades ho facin necessari, es redactaran **Plans específics** destinats a la conservació i millora dels sistemes naturals, a la prevenció

d'incendis, a l'ús públic, al desenvolupament socioeconòmic del Parc del Montseny i al seguiment i avaluació continuada de la seva gestió, l'objecte i el contingut dels quals es determina al capítol tercer d'aquest Títol. També es redactaran plans específics per a la gestió dels àmbits definits dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic.

CAPÍTOL TERCER

GESTIÓ DEL PARC DEL MONTSENY.

DIRECTRIUS PER A LA FORMULACIÓ DELS PLANS DE GESTIÓ DEL PARC

Article 21. El Pla de gestió integral

21.1 El Pla de gestió integral té per finalitat la conservació i millora dels sistemes naturals del Parc del Montseny, i constitueix el document marc del conjunt d'actuacions de gestió a desenvolupar durant un període de sis anys des de l'entrada en vigor d'aquest Pla especial. Aquest termini de validesa podrà prorrogar-se per un període equivalent.

El Pla de gestió integral haurà de ser aprovat per l'òrgan gestor del Parc, previ informe del òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

21.2 Estructuralment, el Pla de gestió integral contindrà una anàlisi de la situació existent en el moment de la seva formulació, els objectius específics a assolir, els resultats previstos, les actuacions proposades i els programes de seguiment i avaluació associats. Pel que fa als aspectes temàtics, el Pla de gestió haurà de contenir les principals línies d'actuació destinades a la millora de l'estat de conservació de les espècies i hàbitats, d'ordenació de l'ús públic i d'impuls del desenvolupament socioeconòmic compatible, les quals es desenvoluparan en tot el seu abast en els plans específics que es detallen en els articles següents.

21.3 El Pla de gestió integral incorporarà les directrius i actuacions derivades de la redacció dels *Plans directors de gestió dels àmbits definits dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic* que s'estableixen a l'article 152 de la present normativa.

Article 22. El Pla de conservació

El Pla de conservació definirà les línies estratègiques i actuacions destinades a preservar i millorar l'estat dels sistemes naturals, el patrimoni cultural i el paisatge, a partir del coneixement i l'anàlisi del seu estat actual i de la definició dels objectius de conservació, d'acord amb el que preveuen els articles 49, 50, 51, 52, 53, 54 i 55 d'aquestes normes.

Pel que fa a la preservació i millora dels sistemes naturals, el Pla de conservació incorporarà les mesures de gestió de les espècies i els hàbitats d'interès comunitari en tant que el Parc del Montseny es troba integrat dins la Xarxa Natura 2000. A tal efecte, el Pla de conservació incorporarà el concepte d'estat de conservació favorable dels hàbitats i les espècies, les actuacions destinades a garantir o recuperar l'estat de conservació favorable, i els indicadors necessaris per tal d'avaluar la seva dinàmica.

El Pla de conservació haurà de ser aprovat per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

Article 23. El Pla de prevenció d'incendis

D'acord amb allò que disposa l'article 2.2 del *Decret 378/1986 sobre establiment de plans de prevenció d'incendis en els espais naturals de protecció especial* i demés legislació d'aplicació en la matèria, l'òrgan gestor del Parc del Montseny redactarà i aprovarà el Pla de prevenció d'incendis, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

El Pla de prevenció d'incendis haurà de contemplar, com a mínim, els aspectes següents: la localització i especificació de les masses forestals de l'espai, la localització i descripció de les vies d'accés als espais forestals, la zonificació de l'espai per índexs de perillositat, els punts d'aigua, la infraestructura i el personal de que es disposa i l'organització d'actuacions preventives i d'acció immediata.

Les actuacions que es realitzin en l'execució d'aquest pla seran coordinades per l'òrgan competent per a la seva aprovació, a qui correspondrà també el seu control i inspecció.

Article 24. El Pla d'ús públic

El Pla d'ús públic regularà i programarà les actuacions vinculades a les funcions educatives i recreatives, d'acord amb el potencial del patrimoni natural i cultural del Parc del Montseny i de manera compatible amb la seva preservació i amb el respecte a la titularitat privada del sòl i a les activitats socioeconòmiques existents en aquest àmbit conformes amb les determinacions del present Pla especial.

El Pla d'ús públic ha de fonamentar-se en el coneixement dels usuaris presents i potencials (anàlisi de la demanda, afluències i tipologies de visitants) i en la valoració de la capacitat d'acollida del Parc del Montseny amb la finalitat de garantir els objectius del present Pla especial, definits a l'article 2 d'aquesta normativa. Ha de contemplar els següents aspectes bàsics: l'ordenació de la freqüentació i seguretat de les persones, l'atenció als visitants i explicació dels valors patrimonials, l'educació ambiental, la participació i el voluntariat, les activitats turístiques, les publicacions, materials i estratègies d'extensió.

Així mateix, el Pla d'ús públic ha de contenir un *Programa de seguiment* que permeti tant aplicar les mesures necessàries per a la correcció d'impactes, com millorar la seva eficiència en termes de resultats i satisfacció dels usuaris.

El Pla d'ús públic haurà de ser aprovat per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

Article 25. El Pla per al desenvolupament socioeconòmic

El Pla per al desenvolupament socioeconòmic, és un pla estratègic que té per objectiu fer compatible la conservació dels sistemes naturals del Parc del Montseny i l'aprofitament sostenible dels seus recursos.

Aquest Pla haurà de contenir les mesures de foment de les activitats socioeconòmiques que es desenvolupen dins de l'àmbit territorial del Pla especial i que són coherents amb els objectius definits a l'article 2 d'aquest text normatiu.

El Pla per al desenvolupament socioeconòmic haurà de ser aprovat per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

Article 26. El Pla de seguiment

El Pla de seguiment és l'instrument per avaluar de forma continuada la gestió del Parc del Montseny. El seu objectiu principal és el d'aportar la informació necessària per a elaborar el conjunt d'indicadors d'avaluació dels diversos plans i programes, a més d'altres objectius complementaris relacionats amb el coneixement de les dinàmiques del medi natural i socioeconòmic. Els resultats del procés d'avaluació han de permetre validar el model de planificació i gestió, i en cas de no assolir els objectius plantejats, ajustar-los i modificar-los en conseqüència, per tal de corregir les tendències no desitjables.

Així mateix, el Pla de seguiment haurà d'incorporar específicament els indicadors necessaris per a l'avaluació periòdica de l'estat de conservació dels hàbitats d'interès comunitari, a

partir del resultat de les actuacions realitzades d'acord amb els diferents plans de gestió aprovats.

El Pla de seguiment haurà de ser aprovat per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

Article 27. Beneficis

27.1 Són d'aplicació en l'àmbit del Pla especial els beneficis derivats del que disposa l'article 10 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel, qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, i els que estableixi la normativa aplicable, pel que fa a aquest aspecte. Així mateix, es mantindran i complementaran les línies d'ajut als ens locals i als particulars aplicades per l'òrgan gestor del Parc, d'acord amb el que disposa el Pla d'actuacions d'aquest Pla especial.

27.2 L'òrgan gestor del Parc del Montseny promourà l'accés als recursos comunitaris d'aplicació als espais integrats a la xarxa comunitària Natura 2000, tant pel que fa a les actuacions pròpies com a les dels ens locals i dels particulars.

27.3 D'acord amb el que estableix la disposició addicional quarta de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, en les transmissions *mortis causa* i en les donacions *inter vivos* equiparables de superfícies rústiques de dedicació forestal, s'ha d'aplicar una reducció del 90% de la base imposable de l'impost corresponent.

27.4 Així mateix, són d'aplicació les reduccions de drets notariais i d'honoraris registrals establertes pel Reial Decret 2484/1996, de 5 de desembre.

CAPÍTOL QUART

ÀREES DE GESTIÓ I INTERVENCIÓ DE L'ÒRGAN GESTOR DEL PARC

Article 28. Definició i classificació

28.1 El Pla defineix dins del seu àmbit diferents àrees, atenent la situació geogràfica i la classificació urbanística de cadascuna d'elles. Aquestes àrees vénen assenyalades als plànols d'ordenació O-3 i O-4 i configuren un determinat règim de competències i de gestió.

28.2 El Pla distingeix les següents àrees de gestió:

- a) **Àrees de gestió urbana**, les quals corresponen als sòls urbans en general, ja siguin edificats o adscrits a espai lliure i els sòls urbanitzables delimitats i no delimitats situats dins de l'àmbit del Pla especial. Coincideixen amb les *Zones subjectes a ordenació preexistent* definides a l'article 32.2 d'aquesta normativa.
- b) **Àrees de gestió pròpia del Parc**, són aquelles classificades com a sòl no urbanitzable, la gestió de les quals correspon a l'òrgan gestor del Parc del Montseny, atenent la homogeneïtat i coherència de criteris d'actuació i de la interrelació o continuïtat que tenen entre elles malgrat puguin estar situades en termes municipals diferents. En aquestes àrees l'òrgan gestor promourà actuacions –supramunicipals si cal— concertades entre els municipis, per tal de gestionar els territoris compartits i evitar la dispersió d'actuacions en el territori.
- c) **Àrees de gestió mixta**, són aquelles en les quals la interrelació entre l'espai natural protegit i els teixits urbans confrontants és molt intensa. Normalment es tracta d'àrees de vora dels nuclis urbans d'especial importància tant per als municipis com per al Parc, atesa la facilitat en que poden degradar-se i acabar acollint usos marginals o de rebuig. Tanmateix, en alguns casos també es pot tractar de disseminats d'edificació aïllada. En totes aquestes àrees l'òrgan gestor del Parc impulsarà fórmules i línies de col·laboració i coordinació amb els ajuntaments corresponents per al seu desenvolupament, especialment pel que fa a la gestió dels serveis de vigilància, neteja i prevenció

d'incendis, així com d'aquells aspectes que incideixin en la protecció del Parc del Montseny.

Article 29. Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en les àrees de gestió urbana

29.1 Malgrat que el Pla especial estableix determinacions paisatgístiques per a les àrees urbanes incloses dins del seu àmbit, no es requerirà la intervenció de l'òrgan gestor del Parc per aquelles actuacions en sòl urbà subjectes al tràmit de llicència, disciplina urbanística, etc.

29.2 Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions, així com les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable, estaran subjectes a informe previ de l'òrgan gestor del Parc, sens perjudici del que estableixi la legislació urbanística i sectorial, respecte al regim d'avaluació ambiental aplicable a les figures de planejament urbanístic.

29.3 Quan es tracti de desenvolupament de planejament derivat en àrees de gestió urbana dins l'àmbit del Pla especial, és requeriria informe previ de l'òrgan gestor del Parc, amb la finalitat de vetllar per la coherència funcional i paisatgística que la seva ubicació requereix.

29.4 La instal·lació, execució i manteniment dels equipaments i espais lliures situats en les àrees de gestió urbana correspondrà als ajuntaments.

29.5 La instal·lació, execució i manteniment de les dotacions, serveis propis i mobiliari del Parc situats dins les àrees de gestió urbana corresponen a l'òrgan gestor del Parc, sens perjudici de les competències que corresponguin als respectius ajuntaments.

Les dotacions del Parc situades dins d'àrees de gestió urbana són:

- Centre d'informació del poble del Montseny, nucli urbà del Montseny,
- Centre d'informació de la Rectoria del Brull, nucli urbà del Brull,
- Centre d'informació de Riells, nucli urbà de Riells,
- Exposicions permanents del Casal de Cultura del poble de Montseny, nucli urbà del Montseny.

Article 30. Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en les àrees de gestió pròpia

30.1 L'òrgan gestor de l'espai natural protegit definirà i desplegarà de manera directa, dins d'aquestes àrees, les actuacions necessàries per tal de garantir tant l'assoliment dels objectius d'aquest Pla especial –definitos a l'article 2– com el compliment de les seves determinacions. Així mateix, assumirà la gestió de tots aquells serveis, obres i programes que es derivin del desenvolupament progressiu dels seus objectius específics.

30.2 Les peculiaritats de la intervenció de l'òrgan gestor pel que fa al planejament, gestió i disciplina urbanística, queden definides en els articles d'aquesta normativa corresponents al desenvolupament de:

- Títol III, determinacions d'aplicació a les àrees en règim de sòl no urbanitzable, i
- Títol IV, determinacions específiques per a les zones.

30.3 Les instal·lacions, els usos i les activitats regulades en aquesta normativa que es proposin implantar en les àrees de gestió pròpia, estan sotmeses a les tramitacions, aprovacions i actuacions que en cada cas correspongui per part de les diferents administracions competents, sens perjudici dels instruments de col·laboració que es plantegin en els aspectes de gestió directa amb l'administració local i autonòmica. En tot cas, serà preceptiu l'informe previ de l'ens gestor del Parc.

Article 31. Intervenció de l'òrgan gestor del Parc en la formulació de figures de planejament urbanístic municipal dins l'àmbit del Pla

31.1 En general, la formulació i la revisió de les figures de planejament urbanístic que promoguin els municipis situats dins l'àmbit del Pla, estaran subjectes a informe previ de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

31.2 Així mateix, la formulació dels plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions, així com les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la nova classificació o qualificació proposada comporta un canvi en els usos d'aquest sòl, seran objecte d'Avaluació Ambiental, en concordança amb el que estableix la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2005, a més del corresponent informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

31.3 D'acord amb el principi general de desenvolupament urbanístic sostenible definit pel Decret Legislatiu 1/2005, els municipis de l'espai natural del Montseny a l'hora de definir llurs models de desenvolupament urbà hauran d'evitar la ocupació innecessària de sòl, actualment classificat com a no urbanitzable, per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. En aquest sentit es prioritzarà l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.

31.4 La planificació urbanística del territori de cadascun dels municipis que integren el Parc del Montseny haurà de tenir en consideració la capacitat de càrrega del sistema hídric de la zona, així com la disponibilitat de recursos energètics, a l'hora d'assignar i dimensionar nous usos dels sòl.

31.5 Els nous sòls urbans i urbanitzables resultants dels processos de revisió de les figures de planejament general dels municipis, es consideraran –als efectes del present Pla especial— com a *zones subjectes ordenació preexistent*, d'acord amb el que estableix l'article 32 d'aquesta normativa.

TÍTOL II

Determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees en règim de sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat i no delimitat

Article 32. Definició i règim urbanístic

32.1 Són aquells terrenys situats dins de l'àmbit del Pla especial classificats com a sòl urbà i sòl urbanitzable, segons els instruments vigents de planejament urbanístic municipal, que es corresponen amb els nuclis urbans existents al seu interior i amb les reserves de sòl que alguns d'ells tenen per a futurs desenvolupaments. Per aquestes classes de sòl el Pla estableix determinacions de caràcter paisatgístic, d'obligatori compliment, amb la doble finalitat de millorar la seguretat en cas d'incendi forestal i de reduir el seu impacte afavorint una major integració dels nuclis urbans en el Parc.

Aquestes àrees mantenen la seva classificació de sòl urbà i sòl urbanitzable d'acord amb el planejament municipal corresponent.

32.2 El Pla especial qualifica aquestes àrees de sòl urbà i de sòl urbanitzable –delimitat i no delimitat— com a **Zona subjecta a ordenació preexistent**. En aquestes zones prevalen les determinacions relatives a la qualificació urbanística que els atorga el planejament urbanístic del municipi a que pertanyen.

32.3 Les determinacions paisatgístiques que el Pla defineix per aquestes zones, respecten el règim urbanístic que els atorga el planejament urbanístic de cadascun dels municipis. En cas de discrepància entre la present normativa i les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, predominaran les d'aquest últim.

32.4 El règim urbanístic del sòl urbanitzable no delimitat segons els planejaments urbanístics municipals, mentre no es produeixi la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establerts per al sòl no urbanitzable, a més d'allò que derivi de la qualificació que li atorga el present Pla especial.

Article 33. Règim dels sòls classificats d'urbans amb ús predominantment d'habitatge

33.1 Els sòls classificats com a urbans amb ús predominantment d'habitatge pel planejament urbanístic municipal vigent, estan subjectes a la normativa urbanística d'aquests planejaments, tant pel que fa als nuclis urbans –més o menys compactes— que constitueixen el casc urbà de les poblacions, com pel que fa als teixits urbans residencials legalment consolidats en virtut del desenvolupament i execució dels corresponents planejaments derivats. No obstant això, en aquests darrers, el present Pla estableix les següents normes de tractament paisatgístic destinades a millorar la seva integració amb el Parc:

- a) *Murs de contenció de les terrasses*: S'utilitzaran els materials propis de la construcció per aquesta finalitat. Si la solució constructiva opta pels murs de formigó aquests s'hauran de recobrir amb vegetació autòctona del massís del Montseny. L'alçada màxima dels murs de contenció de terrasses serà de 2,5 metres.
- b) *Arbrat a l'interior de la parcel·la*: Caldrà que el 50% de la superfície de la parcel·la estigui arbrada amb espècies vegetals autòctones del massís del Montseny. Prioritàriament amb aquelles espècies predominants al paisatge natural de l'entorn.
- c) *Aigües residuals*. L'evacuació d'aigües residuals de totes les edificacions, es realitzarà mitjançant connexió a la xarxa general de clavegueram o bé mitjançant sistemes de tractament individualitzats –adequats a l'ús previst— que garanteixin nivells de

sanejament adequats, és a dir, que els efluentis tinguin les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació.

33.2 Aquestes normes seran d'obligat compliment per les noves edificacions que es basteixin dins de les *Zones subjectes a ordenació preexistent*. Pel que fa a les edificacions existents – amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla especial—, que estiguin d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic vigent en aquestes zones, es requerirà el compliment d'aquestes normes com a condició per a l'atorgament de les autoritzacions i/o llicències corresponents per a l'execució d'obres necessàries per al manteniment i/o millora de les edificacions.

33.3 Els projectes d'urbanització i/o els planejaments derivats que es formulin en aquestes zones hauran de contemplar els següents aspectes:

- a) La necessitat d'esponjament –de reduir la compacitat— dels teixits urbans densos mitjançant la interposició de falques arbrades, amb les espècies autòctones predominants en el paisatge natural de l'entorn, que interrompin la continuïtat edificada amb el doble objectiu de facilitar la permeabilitat de l'ordenació a l'espai natural protegit i de reduir l'impacte de la urbanització.
- b) La definició d'una secció de vials que permeti la col·locació d'arbrat d'alineació amb espècies vegetals autòctones del massís del Montseny.
- c) L'adequació i millora de les infraestructures tècniques de tractament de les aigües residuals necessària i suficient per als desenvolupaments urbans legalment previstos.
- d) La plantació als espais de cessió obligatòria i gratuïta, d'espècies vegetals autòctones del massís del Montseny.
- e) Les noves edificacions, hauran de garantir la seva integració paisatgística i un baix impacte ambiental –pel que fa als materials emprats i a les solucions constructives adoptades—, i prioritzaran la incorporació del condicionament passiu de les edificacions aprofitant les condicions del lloc per sobre de l'energètic, per tal d'afavorir l'estalvi d'energia.

33.4 Quan el Pla especial defineixi àrees de gestió mixta connexes a nuclis urbans, d'acord amb l'article 28.2c) d'aquesta normativa serà obligatori materialitzar les franges de protecció que especifica el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

33.5 En aquestes àrees de gestió mixta, el Pla especial –amb la finalitat de possibilitar una millora de la coherència d'aquests nuclis urbans– admet amb caràcter excepcional, que no proposa, ajustos en les qualificacions del sòl urbà. En aquests casos es requerirà la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal el qual, d'acord amb la Disposició transitòria sisena del Decret Legislatiu 1/2005, serà objecte d'Avaluació Ambiental i es precisarà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

Article 34. Règim dels sòls classificats d'urbans amb ús predominantment industrial

Els sòls classificats d'urbans amb ús predominantment industrial, inclosos en l'àmbit del Pla especial, tindran la consideració de *Zona subjecta a ordenació preexistent*, i es regulen per les normatives urbanístiques dels respectius planejaments generals municipals.

No obstant això, el present Pla planteja en aquests tipus de sòls, o aquells que es desenvolupin posteriorment amb aquesta finalitat, a més del que determina la legislació vigent sobre impacte ambiental, la necessitat de:

- a) establir mesures per evitar l'acumulació o l'abocament accidental de *residus industrials* a l'entorn de l'edificació industrial que puguin afectar el paisatge i,
- b) efectuar un tractament d'integració paisatgística de l'edificació i els seus entorns.

Als efectes d'aquest article s'entenen com a *residus industrials*, els materials sòlids, gasosos o líquids resultants d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de

neteja, el productor o posseïdor dels quals té voluntat de desprendre-se'n i que, d'acord amb legislació sectorial, no poden ésser considerats residus municipals.

Article 35. Règim dels sòls classificats d'urbanitzables delimitats i no delimitats

35.1 Els sectors classificats de sòl urbanitzable –delimitat i no delimitat— dins l'àmbit del Parc del Montseny, amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla especial, tindran la consideració de *Zones subjectes a ordenació preexistent*, i es regularan per les normatives urbanístiques dels respectius planejaments generals municipals.

35.2 El desenvolupament del sòl classificat com a urbanitzable delimitat pel planejament urbanístic vigent, així com el del que es classifiqui posteriorment amb aquesta finalitat, haurà d'ajustar-se als criteris de tractament paisatgístic establerts a l'article 33 d'aquesta normativa, amb la finalitat de millorar la seva integració al Parc del Montseny.

35.3 En concordança amb el Decret Legislatiu 1/2005, en el sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i obres pròpies del règim d'ús del sòl no urbanitzable.

Article 36. Règim dels sòls de sistema d'espais lliures en sòl urbà i urbanitzable

Els sòls qualificats com a sistemes d'espais lliures pel planejament urbanístic general o derivat, dins de sòl urbà o urbanitzable, es regulen per les previsions contemplades en el respectius instruments de planejament municipal. No obstant, el Pla especial determina amb caràcter normatiu que, atesa la seva situació al bell mig d'un espai natural protegit de gran valor, aquests espais lliures tenen un paper clau en el manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, i consegüentment han de ser tractats i gestionats com a espais forestals.

Per tant, l'ús i el destí dels sòls amb aquesta qualificació, hauran de garantir la preservació dels valors naturals i el compliment dels objectius de protecció del present Pla especial, per la qual cosa, l'aprofitament que els pugui correspondre –conforme el respectiu pla d'ordenació urbanística municipal— haurà de desenvolupar-se en concordança amb als esmentats objectius, definits a l'article 2 de la present normativa.

Article 37. Règim dels sòls qualificats de protecció de sistemes generals i de serveis tècnics en sòl urbà i urbanitzable

37.1 Els sòls qualificats com a Protecció de sistemes generals pel planejament urbanístic, inclosos en l'àmbit del Pla especial, es regulen per les previsions contemplades pels respectius planejaments urbanístics generals. No obstant, donat el seu elevat interès estructural i funcional, es tractaran paisatgísticament com a espai forestal. En aquests sòls serà obligatori materialitzar les franges de protecció que especifica el *Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals* i si s'escau les del *Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*.

37.2 Els sòls qualificats com a Serveis tècnics pel planejament urbanístic, inclosos en l'àmbit del Pla especial, es regulen per les previsions contemplades en els respectius planejaments urbanístics generals i per les disposicions que s'estableixen en els articles del 120 al 127 d'aquesta normativa. La implantació de serveis tècnics, en concordança amb els criteris tècnics específics de la instal·lació en concret de que es tracti, haurà d'integrar-se en la mesura possible en el paisatge del Parc del Montseny.

TÍTOL III

Determinacions d'aplicació a les àrees en règim de sòl no urbanitzable

CAPÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Article 38. Contingut

38.1 El Pla especial estableix les limitacions que han de respectar-se i les determinacions necessàries per a la protecció ambiental, la conservació i el desenvolupament de les àrees classificades com a sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del Parc del Montseny, en concordança amb les determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic d'aplicació als municipis que l'integren.

38.2 Aquestes limitacions i determinacions s'apliquen a les zones definides per aquest Pla segons els seus valors naturals, així com a les edificacions i elements construïts, inclosos dins del sòl no urbanitzable.

38.3 Les instal·lacions, els usos, les activitats i les edificacions regulats en el present Títol estan sotmesos, segons la seva condició, a les tramitacions, aprovacions i actuacions que en cada cas correspongui a les diferents administracions competents, i sens perjudici dels convenis de col·laboració que es formulin en els aspectes de gestió directa amb l'administració local i autonòmica. En tots els casos, serà preceptiu l'informe previ de l'ens gestor del Parc del Montseny.

38.4 Atès que el Parc del Montseny està sotmès a un **règim de protecció especial**, es consideraran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin constituir una amenaça per als seus sistemes ecològics o el seu paisatge.

Article 39. Règim urbanístic del sòl i qualificacions urbanístiques

39.1 El Pla especial manté la classificació del sòl no urbanitzable de totes les àrees dins del seu àmbit subjectes a aquest règim d'acord amb els corresponents planejaments urbanístics municipals.

39.2 Respecte a aquests sòls, el Pla defineix una sèrie de **zones** –en coherència amb el planejament urbanístic vigent i les declaracions a que estan subjectes en virtut de la Llei 12/1985 d'espais naturals—, atenent a les seves potencialitats i fragilitats, respecte de les quals estableix les regulacions específiques més ajustades a les finalitats concretes de conservació i millora.

Les zones que el Pla especial estableix són:

Zona de reserva natural. Es la zona de màxima protecció del Parc. Correspon a espais naturals poc transformats i d'excepcional interès ecològic, paisatgístic i científic. La seva definició té per objecte la preservació d'ecosistemes, comunitats o elements naturals que per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat mereixen una protecció específica. Aquesta zona s'identifica amb la clau ZRN.

Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. Engloba un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un grau de protecció elevat i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. S'hi inclouen ecosistemes, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la

degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable. Aquesta zona s'identifica amb la clau ZAINEP.

Zona d'interès natural. Està integrada per la resta del territori del Parc del Montseny, no qualificat ni de *Zona de reserva natural* ni de *Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic*, i compren mosaics de paisatges que mereixen ser protegits amb caràcter general. Aquesta zona s'identifica amb la clau ZIN.

Les característiques d'aquestes zones queden plenament descrites a la Memòria del Pla i la seva distribució territorial i delimitació es precisa als plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (sèrie de plànols a escala 1:5.000), els quals formen part de la seva documentació gràfica.

El Pla estableix determinacions generals d'aplicació comuna a totes les zones i determinacions més específiques per a cadascuna d'elles. Les primeres es despleguen íntegrament en el Títol III i les segones ho fan al llarg del Títol IV d'aquesta normativa.

39.3 A més de les qualificacions anteriors, dins d'aquestes àrees de sòl no urbanitzable, existeixen els **sistemes** següents:

Sistemes urbanístics (generals o locals)

- *Sistema d'equipaments comunitaris [clau E]*
- *Sistema de serveis tècnics [clau S]*
- *Sistema viari [clau V]*

Sistemes propis del Parc

- *Dotacions del Parc [clau DP]*
- *Xarxa viària bàsica del Parc [clau VP]*

Els sistemes urbanístics esmentats estan grafiats, amb les seves respectives claus, en el plànol d'informació I-11 (a escala 1:25.000) i els sistemes propis del Parc es representen, també amb les seves claus, en el plànol d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

Les regulacions relatives als sistemes —definicions, tipus d'ordenació i condicions d'ús i d'edificació— s'estableixen en els articles del 111 al 139 d'aquest text normatiu.

En tot allò no regulat específicament per aquest Pla especial serà d'aplicació el que determinen els planejaments urbanístics vigents en cada cas.

Article 40. Regulació de les edificacions i elements construïts

El Pla especial recopila les dades relatives a les construccions situades en sòl no urbanitzable en l'*Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny*, classifica les construccions en funció de les seves característiques i regula les condicions d'edificació i ús corresponents per a cada cas. El conjunt d'aquestes regulacions s'estenen de l'article 59 al 110 del present text normatiu.

CAPÍTOL SEGON

DEFINICIÓ DELS ELEMENTS BÀSICS DEL TERRITORI EN LES ÀREES EN RÈGIM DE SÒL NO URBANITZABLE

Article 41. Elements bàsics del territori del sòl no urbanitzable

Aquest Pla defineix els elements bàsics del territori en les àrees en règim de sòl no urbanitzable del Parc del Montseny. Aquests elements configuren la seva fesomia i esdevenen referencials de les actuacions permeses per tal d'assolir els objectius definits a l'article 2 del present text normatiu, i més especialment per garantir la idoneïtat dels usos i de les instal·lacions i construccions, aconseguir la seva integració en el medi natural i reduir el seu impacte.

Aquests elements bàsics són els següents:

- a) Relleu
- b) Xarxa hidrogràfica
- c) Àrees forestals
- d) Xarxa viària bàsica
- e) Enclavaments agrícoles
- f) Edificacions i elements construïts
- g) Estructura de la propietat del sòl

Article 42. Relleu

42.1 La forma, el pendent i els materials superficials dels quals està format el relleu són la base de la diversitat d'ambients del massís del Montseny i determinen els seus valors naturals, les seves potencialitats i les seves fragilitats. El present Pla especial assigna els usos i activitats a cada zona, de forma que es maximitzin les potencialitats dels sòls i es minimitzin els riscos.

42.2 Les roques, els fòssils i el paisatge són la memòria de la Terra. Dins l'àmbit del Pla hi ha afloraments i llocs d'interès geològic que testimonien l'evolució geològica del territori del Parc, que s'han de preservar com a patrimoni geològic.

42.3 D'acord amb el marc legislatiu vigent es consideren in edificables els terrenys de sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior al vint per cent (20%).

Article 43. Xarxa hidrogràfica

43.1 La xarxa hidrogràfica constitueix una retícula cabdal en l'estructura i dinàmica del conjunt del territori, en tant que canalitza gran part dels fluxos materials i biològics, regula i canalitza el cicle hidrològic. A la vegada, conté elements d'una gran biodiversitat.

Atesa la importància de les funcions física, biològica i connectora de la xarxa hidrogràfica i del seu entorn proper (el bosc de ribera associat) afegides al paper que desenvolupen els terrenys forestals en les conques d'alimentació, de ralentització del desguàs i de protecció contra l'erosió, el Pla —a fi i efecte de preservar aquestes funcions—, hi estableix àmbits de protecció amb la qualificació adient [clau ZAINEP¹]. En conseqüència, cal considerar les determinacions que regulen la xarxa hidrogràfica com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

43.2 La delimitació exacta de les zones en que es subdivideix l'espai fluvial de les rieres i torrents que hi ha al Parc del Montseny resta supeditada als instruments de planificació hidrològica que aprovi l'administració hidràulica competent.

43.3 La xarxa hidrogràfica representa la part visible del conjunt dels recursos hídrics, que en la seva major part es troben en els aqüífers del subsòl. Donat que els recursos hídrics superficials i subterranis formen part del mateix sistema, la seva ordenació passa indefectiblement per la regulació de tot el conjunt.

43.4 El Pla per altra banda, te cura de contenir l'increment de superfícies impermeables, ja que una menor retenció natural de l'aigua de pluja és un factor significatiu de pèrdua de recursos hídrics i d'agreujament en les inundacions en períodes de precipitació important. A tal fi, s'ocupa d'evitar la impermeabilització de noves zones i fomenta la utilització de tècniques que facilitin la infiltració i retenció de l'aigua de pluja.

Article 44. Àrees forestals

El Pla considera les àrees forestals del Parc del Montseny un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que les regulen com a

¹ Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic.

bàsiques per al desenvolupament del Pla. Les àrees forestals es divideixen en àrees arbrades (masses forestals) i no arbrades (matollars, prats i pastures), cadascuna d'elles amb una composició, estructura, dinàmica i valors associats propis, que hauran de ser objecte de determinacions específiques per a l'assoliment dels objectius del Pla.

Amb l'ordenació de les àrees forestals —afavorint l'adequada estructura i dimensió—, el Pla pretén preservar el territori del Parc dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics dels ecosistemes que el caracteritzen, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

Article 45. Xarxa viària bàsica

45.1 El Pla estableix com a xarxa viària bàsica el conjunt d'elements viaris que estructurin el territori del Parc.

La xarxa viària bàsica és el resultat de seleccionar, d'entre l'abundància de vials de tipologia diversa que discorren pel territori del Montseny, els camins d'**ús públic** i d'altres que es consideren **estratègics** per configurar l'estructura bàsica global del Parc, a fi i efecte de permetre l'accessibilitat general al territori i l'accés directe a edificis i dotacions i alhora, facilitar les tasques de vigilància i de prevenció i extinció d'incendis forestals. Per aquest motiu, les determinacions que la regulen s'han de considerar bàsiques per al desenvolupament del Pla.

45.2 Els elements de vialitat es complementen amb les àrees d'aparcament de vehicles disseminades estratègicament dins del territori del Parc.

45.3 Tots els elements que constitueixen la xarxa viària bàsica del Parc del Montseny es grafien en els plànols d'ordenació del Pla.

Article 46. Enclavaments agrícoles

46.1 Els enclavaments agrícoles integren aquells sòls que prioritàriament estan destinats en l'actualitat a l'ús agrícola, que ho han estat fins a data recent o que presenten les característiques necessàries per a la recuperació d'aquest ús.

Els enclavaments agrícoles inclouen tant els espais agrícoles com els conreus forestals. Es consideren conreus forestals (terrenys forestals temporals) els terrenys agrícoles que circumstancialment són objecte d'explotació forestal amb espècies de creixement ràpid.

46.2 Els enclavaments agrícoles que el Pla reconeix dins l'àmbit del Parc del Montseny, s'assenyalen en els seus plànols d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

Article 47. Edificacions i elements construïts

El patrimoni edificat del Parc del Montseny està constituït per les edificacions, instal·lacions i altres elements construïts existents, legalment implantats. Aquest patrimoni mostra l'evolució de l'ocupació i de l'ús del territori, és part del paisatge i alhora suport d'activitats que des de fa segles l'han modelat. Alguns dels seus components tenen especial interès i estan adscrits al Patrimoni històricoartístic, en algun dels nivells contemplats per la legislació vigent; en d'altres el seu interès radica en el seu paper dotacional.

Article 48. Estructura de la propietat del sòl: Transferències, segregacions, divisions i parcel·lacions de finques

48.1 L'estructura de la propietat està íntimament relacionada amb els elements bàsics anteriors ja que aquests determinen, en gran part, la seva forma. És també el reflex de l'evolució socioeconòmica del territori del Parc del Montseny.

Dins l'àmbit del Pla, els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable tenen naturalesa rústica i els seus propietaris tenen dret del seu ús i gaudi dins dels límits establerts pel marc legislatiu

i el planejament vigents. L'ordenament urbanístic estableix els límits i deures que defineixen el contingut urbanístic de la propietat i d'acord amb l'establert en l'art 6 del Decret Legislatiu 1/2005 aquestes limitacions no donen dret a exigir indemnització, excepte en els supòsits expressament establerts per l'esmentada Llei i per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

48.2 D'acord amb allò que disposen els articles 47.2 i 183.3 del Decret Legislatiu 1/2005, es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòls classificats com a no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial.

48.3 Les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics no poden efectuar-se en contra del que disposen la legislació agrària i forestal. Conseqüentment es consideren indivisibles les finques la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les unitats mínimes de conreu o de producció forestal, determinades als decrets *169/1983 d'Unitats Mínimes de Conreu* o *35/1990 d'Unitats Mínimes Forestals*, segons sigui la naturalesa de la finca, en concordança amb el que disposa l'article 188.1e) del Decret Legislatiu 1/2005, amb els supòsits d'excepcionalitat que es preveuen al mateix article. No obstant això, en el cas que el planejament urbanístic municipal estableixi unitats mínimes de finques, superiors a les abans esmentades, seran d'aplicació les de major dimensió.

48.4 D'acord amb la legislació urbanística resten prohibides en l'àmbit del Pla especial les operacions per les quals s'adjudiquen en propietat o arrendament quotes indivises d'un terreny amb dret d'ús privatiu exclusiu.

48.5 Les finques segregades hauran de tenir accés directe i immediat, o bé mitjançant servitud de pas legalment constituïda, a la vialitat existent de domini públic d'acord amb els plànols cadastrals.

48.6 Podran autoritzar-se segregacions inferiors a la unitat mínima, quan aquestes s'agrupin a finques confrontants i la superfície resultant de l'agrupació o agregació, així com la superfície restant de la finca matriu de la qual s'hagi realitzat la segregació o divisió, resultin iguals o superiors a la mínima que en cada cas sigui d'aplicació. En aquests casos haurà d'acreditar-se la inscripció de l'agrupació en el Registre de la Propietat, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la segregació o divisió.

48.7 Les divisions i les segregacions, així com les agrupacions i agregacions en sòl no urbanitzable estan subjectes a prèvia llicència municipal, sens perjudici de les autoritzacions d'altres administracions competents per raó de la matèria. Es considerarà infracció urbanística greu, el fraccionament de sòl que vulneri les determinacions d'aquest Pla. Els titulars de terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les obligacions derivades de la infracció.

CAPÍTOL TERCER

DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL EN EL SÒL NO URBANITZABLE

Secció 1a. Protecció dels sistemes naturals i del paisatge

Article 49. Protecció de la gea

49.1 No s'admeten aquelles activitats susceptibles de provocar o accelerar els processos erosius, ni aquelles que puguin comportar de forma directa o indirecta l'alteració o deteriorament substancial dels elements geològics, en concret de rieres, cingles, barrancs i altres configuracions geològiques d'interès especial.

49.2 Les obres de condicionament dels vials existents o d'obertura de nous, els moviments de terra i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens, han de contemplar mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels

marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat. Aquestes mesures s'han d'especificar en el projecte o sol·licitud d'autorització d'obres que correspongui.

49.3 Els paratges inclosos en l'*Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya*, que es troben dins l'àmbit del Parc del Montseny seran objecte d'especial protecció.

Qualsevol actuació susceptible d'afectar algun d'aquests elements geològics d'interès, està condicionada a l'obtenció de l'informe favorable de l'administració competent.

Article 50. Protecció dels recursos hídrics, dels cursos d'aigua i de les riberes

50.1 Les rieres i torrents, tant permanents com discontinus, són considerats elements de protecció especial a la totalitat de l'àmbit del Pla especial, en concordança amb allò que disposa la legislació vigent en matèria de protecció del domini públic hidràulic i de la qualitat de les aigües continentals.

Bona part de les rieres i torrents, les més valuoses, formen part de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic la qual cosa els atorga un grau de protecció addicional. Les determinacions específiques d'aplicació a aquests cursos d'aigua es desenvolupen a l'article 145 –Títol IV— del present text normatiu.

50.2 A l'àmbit definit per la legislació d'aigües com a domini públic hidràulic i zona de servitud, hi són d'aplicació les normes següents:

- a) S'admeten exclusivament les obres i els moviments de terres destinats a la construcció d'aforaments i altres instal·lacions vinculades tant a la gestió pública com privada del domini públic hidràulic, que hagin estat autoritzats prèviament per l'administració hidràulica competent. També s'admeten aquelles intervencions destinades a la conservació i la restauració dels seus valors naturals, la conservació de les infraestructures i construccions ja existents o la construcció de guals o ponts per a la xarxa viària que travessa aquests àmbits.
- b) S'admeten els aprofitaments forestals que s'ajustin al que determina l'article 148 de la present Normativa i estiguin autoritzats per l'administració competent per raó de la matèria.
- c) No s'admeten obres de canalització i regularització dels cursos d'aigua, ni la construcció de suports d'infraestructures de subministrament elèctric, serveis telefònics o similars a excepció de les indicades en l'apartat a).
- d) Excepcionalment, també s'admeten les afeccions vinculades a les infraestructures autoritzades d'acord amb els paràgrafs e) i f) de l'article 145.3 d'aquestes normes, si es justifica la seva necessitat i adequació.

50.3 No s'admeten les actuacions que puguin produir una alteració significativa de la qualitat i la quantitat dels recursos hídrics del Parc del Montseny. En qualsevol cas, l'aprofitament dels recursos hídrics s'ha de compatibilitzar amb la capacitat de recuperació del sistema hidrològic, amb el manteniment dels sistemes naturals associats als cursos d'aigua i amb la preservació dels seus paisatges.

50.4 Les fonts i surgències naturals existents en l'àmbit del Pla especial no poden ser modificades de cap forma que disminueixi la qualitat i quantitat de les seves aigües, s'alteri el seu aflorament a l'exterior o s'impedeixi el seu aprofitament tradicional. Tampoc és permès modificar les seves característiques quan això suposi la pèrdua d'hàbitats d'interès per a la flora i la fauna pròpies del Parc del Montseny.

50.5 Quan els projectes d'edificació o instal·lació d'infraestructures i serveis tècnics afectin una zona de policia d'aigües, l'administració hidràulica competent ha d'avaluar l'impacte de les màximes avingudes d'un període de retorn de 500 anys abans de ser autoritzats.

50.6 Correspon a la l'administració hidràulica competent, d'acord amb els procediments administratius establerts al *Reglament del domini públic hidràulic*, aprovat per Reial Decret 849/1986, i la *Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'Administració ambiental*, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, així com l'autorització

o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals i l'autorització per l'ocupació, modificació del relleu o construcció en les franges de terreny de 100 metres d'amplada al costat de les lleres públiques, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

50.7 Els espais fluvials² que defineixin les respectives planificacions aprovades per l'administració hidràulica competent restaran sotmesos a les directrius, criteris o condicions tècniques de gestió que estableixi l'esmentat organisme.

50.8 L'ocupació o construcció en terrenys que integren les zones inundables de les lleres – espai que pot ocupar l'aigua en episodis extraordinaris d'avinguda de període de retorn de 500 anys— s'adaptarà a les directrius de preservació front als riscos d'inundació que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme.

50.9 L'òrgan gestor del Parc del Montseny podrà impulsar la redacció de projectes específics de protecció total o parcial de determinades rieres, que tindran en consideració les seves característiques singulars.

Article 51. Protecció de la flora i la vegetació

51.1 D'acord amb el que estableixen els articles 4 i 10 de la Llei 12/1985 d'espais naturals, les determinacions del present Pla especial s'han fixat per tal de mantenir globalment un bon estat de conservació de la flora i la vegetació autòctones, i millorar el conjunt de les poblacions i comunitats vegetals. A tal efecte, els usos i activitats que es desenvolupin al Parc del Montseny hauran de ser compatibles amb la protecció dels sòls en front de l'erosió, la preservació de la diversitat vegetal, el manteniment i millora de les comunitats vegetals i la conservació dels sistemes forestals, especialment d'aquells de distribució reduïda.

51.2 Dins l'àmbit del Parc del Montseny, les espècies de **flora protegida** de forma estricta per la legislació vigent són les que es recullen a l'apartat 2.1 de l'Annex 2 de la present normativa. Per aquestes espècies la protecció comporta la prohibició de la destrucció, del desarrelament i, si s'escau, també de la collita i la comercialització de les espècies i de llurs llavors, així com la protecció del medi natural en que viu aquesta flora, d'acord amb la legislació sectorial vigent. Així mateix, l'apartat 2.2 de l'esmentat Annex recull les espècies de **flora protegida** pel Pla especial a causa de la seva situació d'excepcionalitat, vulnerabilitat o perill d'extinció dins l'àmbit del Parc del Montseny.

Els plans de gestió derivats del Pla especial, i en particular el Pla de conservació definit a l'article 22 d'aquestes normes, formularan les propostes de gestió de les espècies dels apartats 2.1 i 2.2 i dels seus hàbitats que en garanteixin la conservació i millora.

51.3 No s'admetrà cap actuació que afecti desfavorablement l'estat de conservació de les espècies de flora recollides a l'Annex 2 d'aquesta normativa.

51.4 En tant que el Parc del Montseny forma part de la Xarxa Natura 2000 les poblacions d'espècies de flora d'interès comunitari presents en l'àmbit territorial del Pla especial s'han de mantenir globalment en un estat de conservació favorable, d'acord amb la legislació aplicable.

Els plans de gestió derivats del Pla especial, i en particular el Pla de conservació, definit a l'article 22 d'aquestes normes, formularan les propostes de gestió que garanteixin el compliment dels objectius indicats en el paràgraf anterior, d'acord amb les directrius de gestió que estableixi l'administració competent en el desenvolupament de la Xarxa Natura 2000.

51.5 Les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit del Pla especial s'han d'efectuar principalment amb varietats locals de les espècies pròpies del massís del Montseny.

² L'espai fluvial, d'acord amb la legislació vigent, comprèn la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable,

51.6 S'evitarà la introducció d'espècies vegetals al·lòctones que puguin afectar negativament la flora, les comunitats vegetals i el paisatge.

51.7 L'òrgan gestor del Parc podrà establir, prèvia consulta als seus òrgans rector i consultiu, i en concordança amb les directrius de l'administració competent, altres mesures addicionals de protecció que estimi convenientes per tal de preservar i afavorir el patrimoni biològic de l'àmbit del Pla especial, incloent la restricció i el condicionament temporal de les activitats regulades al present text normatiu, fins arribar per raons d'ordre excepcional a la seva prohibició temporal, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Article 52. Protecció dels hàbitats d'interès comunitari i amenaçats

52.1 En tant que el Parc del Montseny forma part de la Xarxa Natura 2000, els hàbitats d'interès comunitari presents dins l'àmbit del Pla especial –els quals estan recollits a l'Annex 2 de la present normativa— s'han de mantenir globalment en un estat de conservació favorable, d'acord amb la legislació aplicable.

52.2 El Pla de conservació –definit a l'article 22 d'aquestes normes–, formularà les propostes de gestió de les àrees ocupades per hàbitats d'interès comunitari, que garanteixin el compliment de l'apartat anterior, d'acord amb les directrius de gestió definides per l'administració competent en el desenvolupament de la Xarxa Natura 2000.

52.3 Els hàbitats d'interès comunitari prioritari presents dins l'àmbit del Pla especial, gaudiran de protecció específica que asseguri la conservació i millora d'aquests hàbitats de distribució reduïda i elevat valor ecològic. A tal efecte, han estat inclosos dins la Zona de reserva natural, o bé a la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. El Pla de conservació definirà les seves propostes de gestió d'acord amb les directrius que estableixi l'administració competent en el desenvolupament de la Xarxa Natura 2000.

52.4 Els hàbitats amenaçats –recollits a l'Annex 2 de la present normativa—, pel seu valor ecològic, raresa i fragilitat, gaudiran del mateix grau de protecció que els hàbitats d'interès comunitari i, en conseqüència, se'ls aplicarà les mateixes regulacions.

52.5 L'òrgan gestor del Parc del Montseny adoptarà les mesures necessàries per tal que, els hàbitats característics d'ambients oberts, mantinguin llur extensió i qualitat en l'àmbit del Pla especial.

52.6 No s'admetrà cap actuació que pugui afectar negativament els hàbitats d'interès recollits a l'Annex 2 d'aquesta normativa.

Article 53. Protecció de la fauna salvatge

53.1 D'acord amb el que estableix l'article 4 de la Llei 12/1985 d'espais naturals, les determinacions del present Pla especial s'han fixat per tal de mantenir globalment un bon estat de conservació de les poblacions de fauna salvatge del Parc del Montseny. A tal efecte, els usos i activitats que es desenvolupin dins del seu àmbit territorial hauran d'evitar la destrucció del medi físic i dels hàbitats, la introducció d'espècies alienes i la pressió cinegètica excessiva.

53.2 Són considerades espècies de fauna protegida a tot l'àmbit del Pla especial aquelles que ho siguin per l'aplicació de disposicions legals i normatives vigents amb caràcter general –ja siguin d'àmbit català, estatal o europeu–, així com aquelles que puguin arribar a gaudir d'aquesta condició pel desplegament de futurs instruments legals i normatius.

53.3 Dins l'àmbit del Parc del Montseny, les espècies de **fauna protegida** de forma estricta per la legislació vigent són les que es recullen a l'apartat 3.1 de l'Annex 2 de la present normativa. Per a aquestes espècies la protecció comporta la prohibició de la persecució, la caça, la captura, la tinença, el tràfic o el comerç, la importació i l'exhibició pública, tant dels exemplars adults com dels ous o les cries, i també de les parts o restes, i la protecció, si s'escau del seu hàbitat, d'acord amb la legislació sectorial vigent. Aquesta prohibició afecta

tant les espècies vives com les dissecades i tant l'espècie com els tàxons inferiors. Així mateix, l'esmentat Annex recull a l'apartat 3.2 les espècies de **fauna protegida** pel Pla especial a causa de la seva situació d'excepcionalitat, vulnerabilitat o perill d'extinció i a l'apartat 3.3, les espècies de **fauna cinegètica d'interès** per la situació regressiva de llurs poblacions dins l'àmbit del Parc del Montseny.

El Pla de conservació, definit a l'article 22, formularà les propostes de gestió de les espècies dels apartats 3.1, 3.2 i 3.3, i dels seus hàbitats per tal de garantir-ne la conservació i millora de l'estat de les poblacions. El Programa de gestió cinegètica i piscícola, definit als articles 94 i 95 d'aquestes normes, únicament formularà propostes de gestió pel que fa a les espècies considerades cinegètiques o que poden ser objecte de pesca continental d'acord amb el marc normatiu vigent. En absència del Programa de gestió cinegètica i piscícola, la gestió d'aquestes espècies vindrà determinada pels *plans tècnics de gestió* de cada Àrea privada de caça o Àrea de pesca controlada.

53.4 No s'admetrà cap actuació que afecti desfavorablement l'estat de conservació de les espècies de fauna recollides a l'Annex 2 d'aquesta normativa.

53.5 En tant que el Parc del Montseny forma part de la Xarxa Natura 2000 les poblacions d'espècies de fauna d'interès comunitari presents en l'àmbit territorial del Pla especial s'han de mantenir globalment en un estat de conservació favorable, d'acord amb la legislació aplicable.

Els plans de gestió, i particularment el Pla de conservació definit a l'article 22 d'aquesta normativa, formularan les propostes de gestió que garanteixin el compliment dels objectius indicats en el paràgraf anterior, d'acord amb les directrius de gestió que estableixi l'administració competent en el desenvolupament de la Xarxa Natura 2000.

53.6 L'òrgan gestor del Parc del Montseny podrà establir altres mesures de protecció d'espècies de fauna salvatge —o dels seus hàbitats—, per tal de mantenir o restablir en un estat de conservació favorable les poblacions de les espècies de fauna salvatge pròpies de l'espai natural i els seus hàbitats, en concordança amb les directrius de l'administració competent, segons es desprèn de l'article 9.1 de la Llei 12/1985 d'espais naturals.

53.7 L'alliberament d'espècies silvestres pròpies del medi natural de la zona requerirà l'acord previ dels propietaris de les finques afectades i l'autorització expressa de l'administració competent amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

53.8 Els projectes de reintroducció d'espècies en l'àmbit del Pla especial han de comptar, a més de les autoritzacions de les Administracions competents per raó de la matèria, amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc. A tal efecte, s'han de tenir en consideració:

- a) La idoneïtat dels hàbitats actuals per garantir la supervivència de l'espècie.
- b) L'acceptació social de la reintroducció a efectuar, així com els possibles danys econòmics que pot ocasionar l'espècie en qüestió.
- c) L'estat actual de les causes que motivaren l'extinció de l'espècie a la zona.
- d) Les repercussions de la reintroducció sobre altres elements del medi natural.
- e) La idoneïtat genètica de la població donant i la garantia que aquesta no es veurà afectada per l'extracció de part dels seus efectius.
- f) Les garanties sanitàries dels individus utilitzats en la reintroducció.
- g) La conveniència del seguiment de la reintroducció efectuada i dels resultats obtinguts.

53.9 L'òrgan gestor pot instar a l'administració competent que limiti, ja sigui temporalment i/o en determinades localitats, aquelles activitats que suposin una amenaça, en raó de l'època en què s'efectuen o de la seva localització, per a les espècies protegides segons *Llei 3/1998 de protecció dels animals*, el *Decret 148/1992 pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge* i totes les ordres posteriors que amplien el nombre d'espècies protegides a Catalunya.

53.10 En relació a l'ordre de 3 d'octubre de 1990, per la qual es regula la pràctica de la falconeria, en cap cas no es poden autoritzar en l'àmbit del Pla especial captures d'individus de les espècies d'ocells rapinyaires utilitzades per a la pràctica de la falconeria.

Article 54. Protecció de la connectivitat ecològica

54.1 Cal garantir de manera general la permeabilitat territorial, des dels punts de vista de la connectivitat ecològica i de la continuïtat paisatgística, tant a l'interior del Parc del Montseny com entre aquest i el seu entorn, en particular amb els altres espais naturals protegits. Conseqüentment, cal assegurar el manteniment de les pautes de continuïtat de l'ús del sòl, dels hàbitats i dels fluxos naturals que s'hi produeixen. Es tractarà d'evitar la formació de barreres artificials i de conservar, o bé recuperar, si és el cas, els trams fluvials i altres elements d'interès connector.

54.2 Els plans i els projectes d'infraestructures i de nous assentaments que es desenvolupin en els àmbits al que fa referència l'apartat següent i tot els que es desenvolupin dins de l'àmbit del Pla especial, han d'assegurar el manteniment de la permeabilitat ecològica i de la integritat dels hàbitats naturals, i evitar efectes negatius sobre aquestes. En el cas d'obres de caràcter lineal, cal garantir el manteniment de la connectivitat ecològica a banda i banda de l'estructura pel que es refereix a les possibilitats de dispersió de totes les espècies silvestres que en puguin resultar afectades i, molt particularment, d'aquelles declarades protegides per la legislació en matèria de conservació de la natura i per aquest Pla especial. Així mateix, a les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i de domini públic, es potenciarà la seva funció de corredor biològic mitjançant un tractament adequat de les comunitats vegetals.

Altrament, en determinades localitzacions estratègiques i enfront a modificacions substancials de les característiques de les vies que condueixin a un augment de l'efecte de barrera ecològica, caldrà garantir la permeabilitat ecològica a través de les infraestructures lineals mitjançant la habilitació d'estructures elevades (passos elevats) o inferiors (ecoductes) al pla de la infraestructura realitzades amb aquesta finalitat.

54.3 El plànol d'ordenació d'Encaix territorial —plànol O-5— delimita els **àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica** del Parc del Montseny amb els espais d'interès natural que l'envolten. Comprenen territoris dels municipis de Sant Martí de Centelles, Tagamanent, Seva, el Brull, Tona, Taradell, Viladrau, Sant Sadurní d'Osormort i Espinelves (pertanyents a la vegueria de les comarques centrals); Arbúcies, Sant Hilari de Sacalm, Sant Feliu de Buixalleu, Hostalric, Breda i Riells-Viabrea (pertanyents a la vegueria de les comarques gironines); i Gualba, Campins, Sant Celoni, Fogars de Montclús, Sant Esteve de Palautordera, Santa Maria de Palautordera, Sant Pere de Vilamajor, Sant Antoni de Vilamajor, Llinars del Vallès, Cànoves-Samalús, Cardedeu, Les Franqueses del Vallès, La Garriga, Figaró-Montmany i Aiguafreda (pertanyents a la vegueria de la Regió metropolitana de Barcelona).

En aquests àmbits l'òrgan gestor del Parc haurà d'informar preceptivament abans de l'aprovació o l'autorització d'aquells plans, projectes, llicències d'obres i/o activitats que puguin afectar la continuïtat o la viabilitat ecològica dels hàbitats i altres elements connectors, d'acord amb el que estableix l'article 10.7 de la present Normativa.

Els informes de l'òrgan gestor del Parc hauran de vetllar especialment pel que disposa l'apartat 1 d'aquest article i, en general, prevenir la compartimentació i la fragmentació i fomentar la recuperació dels hàbitats naturals que permeten la connectivitat ecològica dels ecosistemes del Parc del Montseny.

54.4 En els *àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica* l'òrgan gestor del Parc podrà posar en marxa, en coordinació amb la propietat i amb les administracions competents, programes de gestió del medi que permetin avançar en els objectius de protecció i millora de la connectivitat.

Article 55. Protecció del paisatge

55.1 Qualsevol activitat o implantació d'usos que s'autoritzi haurà de realitzar-se de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge, d'acord amb el que estableix a

l'article 6.5 del present text normatiu en desenvolupament de les determinacions de la Llei 12/1985 d'espais naturals.

55.2 Per tal d'avaluar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i d'establir els criteris que s'hauran d'adoptar per a la seva integració, caldrà elaborar un *estudi d'impacte i integració paisatgística* en aquells supòsits i amb el contingut que es determinen a l'article 56 del present text normatiu.

55.3 No s'admet la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts culminants o entorns propers dels turons i carenes, —llevat dels punts d'aigua amb hidrant per a helicòpters, previstos al Pla de prevenció d'incendis forestals— així com a altres punts d'especial significació geogràfica.

55.4 A efectes de l'aplicació de l'article 7.1 de la *Llei 12/1985 d'espai naturals*, la totalitat del Parc del Montseny té la consideració de paisatge obert. En conseqüència, en tot l'àmbit del Parc del Montseny no és permesa la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que limitin el camp visual per a la contemplació de les belleses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives.

S'exceptuen del compliment d'aquesta norma els cartells instal·lats en els nuclis urbans de l'interior del Parc, sempre i quan l'àmbit de percepció no sobrepassi el del nucli urbà.

Article 56. Estudi d'impacte i integració paisatgística

56.1 Totes les actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable, dins l'àmbit del Parc del Montseny, que s'hagin d'autoritzar pel procediment previst a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, i en aquells supòsits que així ho estableixi el present text normatiu, requeriran l'elaboració i presentació d'un *Estudi d'impacte i integració paisatgística*.

L'esmentat *estudi* avalarà la implantació d'aquestes actuacions, usos, activitats o noves construccions dins de l'àmbit del Parc del Montseny i, per la qual cosa, haurà de demostrar que no són incompatibles amb el seu règim de protecció especial per raó dels seus valors, dels seus riscos, de les seves limitacions i servituds. En cap cas, les actuacions, usos, activitats i noves construccions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de forma negativa la connectivitat territorial.

56.2 L'Estudi d'impacte i integració paisatgística haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- Vegetació de l'entorn
- Fauna de l'entorn
- Funcions de connector biològic
- Valor edafològic productiu
- Estabilitat del sòl
- Funcions hidrològiques
- Risc de fragmentació
- Gestió dels residus
- Accessibilitat i necessitat de serveis
- Increment de la freqüentació
- Valors patrimonials
- Estructura i dinàmica del paisatge
- Visibilitat i fragilitat del paisatge

A més, dels criteris i mesures d'integració:

- impactes potencials
- anàlisi de les alternatives
- justificació de la solució adoptada
- descripció de les mesures adoptades per a la correcció dels impactes.

56.3 L'estudi d'impacte i integració paisatgística no substitueix les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la *Llei 3/1998 de la intervenció integral de la Administració ambiental*,

per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió, ni les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la Normativa ambiental de Catalunya per al espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni les condicions específiques de caràcter més restrictiu que derivin de la inclusió del Parc del Montseny a la Xarxa Natura 2000.

Secció 2a. Protecció de l'ambient atmosfèric

Article 57. Prevenció de la contaminació lluminosa

57.1 D'acord amb la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*, a l'àmbit del Parc del Montseny li correspon la qualificació de *Zona E1*, per la qual cosa només s'admet enllumenat amb una brillantor mínima i sense dispersió de la llum cap el cel. En conseqüència, l'enllumenat exterior –tant públic com privat— s'ajustarà a allò que disposa l'esmentada Llei, per tal assolir les següents finalitats:

- Mantenir al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, de la flora i dels ecosistemes en general.
- Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exterior i interiors mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat.
- Evitar la intrusió lluminosa en l'entorn domèstic i, en tot cas, minimitzar-ne les molèsties i els perjudicis.
- Prevenir i corregir els efectes de la contaminació lluminosa en la visió del cel.

57.2 Qualsevol edificació i instal·lació existents o que hagin d'implantar-se de bell nou al Parc del Montseny, hauran de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre el medi natural, en concordança amb els criteris que estableix l'apartat 1 d'aquest article.

Article 58. Protecció contra la contaminació acústica

58.1 Els espais qualificats de Zona de reserva natural (clau ZRN) i de Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP) per aquest Pla se'ls aplica el règim de les **zones d'especial protecció de la qualitat acústica**, als efectes que estableix la *Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica*. Conseqüentment no s'admetran activitats que impliquin superar un valor límit d'immissió de 50 dB(A) en hores diürnes (entre les 8h i les 21h), llevat d'activitats esporàdiques d'aprofitament dels recursos naturals compatibles amb el règim específic d'aquestes zones, i un valor límit d'immissió de 40 dB(A) en hores nocturnes (entre les 21h i les 8h). En aquestes zones el valor límit d'immissió es considera el valor del soroll de fons més 6 dB(A).

Als efectes d'aquesta Llei s'entenen per *valor límit d'immissió*, el nivell d'immissió màxim permès dins un període de temps determinat; i per *nivell d'immissió*, el nivell acústic mitjà existent durant un període de temps determinat, mesurat en un lloc concret.

58.2 Els espais qualificats de Zona d'interès natural (clau ZIN) pel present Pla especial, tenen la condició de **zona de sensibilitat acústica alta** als efectes que estableix l'esmentada Llei.

CAPÍTOL QUART REGULACIÓ GENERAL DE LES EDIFICACIONS EN LES ÀREES DE SÒL NO URBANITZABLE

Article 59. Disposicions generals

59.1 Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions de l'entorn on s'emplacen i als seus valors ecològics, paisatgístics, històrics i culturals, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta normativa.

59.2 Amb caràcter general, les noves activitats agràries –agrícoles, ramaders o forestals— que es vulguin implantar al Parc del Montseny, així com els habitatges familiars associats, hauran de vincular-se a les masies o cases rurals existents.

Article 60. Definició i classificació de les edificacions existents

El cens de les construccions que es troben en sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del Pla especial, distingeix les edificacions dels elements construïts i classifica les edificacions en funció de les seves característiques: ús, tipologia, estat de conservació, interès patrimonial, entre altres. Els grups resultants, concordants amb les disposicions de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2005, són el següents:

a) *Masies i cases rurals*

Edificacions aïllades d'origen agrari destinades a l'ús d'habitatge –que gaudeixen o no d'algun tipus de protecció com a patrimoni historicoartístic—, generalment amb terres de conreu adscrites, encara que no necessàriament. Aquest grup inclou les edificacions arruïnades a les quals se'ls hi reconeix clarament la volumetria originària.

b) *Altres habitatges*

Edificacions aïllades o agrupades destinades exclusivament a l'ús d'habitatge, unifamiliar o plurifamiliar, construïdes específicament amb aquesta finalitat o que han sofert una transformació tant gran que no es reconeix la tipologia original.

c) *Edificacions pròpies d'explotacions agràries*

Són les construccions i les instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal. D'acord amb la legislació urbanística vigent, entre les construccions pròpies es troben, a més de les construccions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals, les destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.

També es consideren pròpies, les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasament i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o conjunt d'explotacions. La transformació de productes abasta les operacions de fermentació, assecatge, polvorització i premsat.

Sota aquest epígraf es recullen, també, les construccions destinades a les activitats de conreu d'espècies vegetals, emmagatzematge, conservació i prestació de serveis pròpies dels centres de jardineria, sempre que en la finca es desenvolupin les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals.

d) *Edificacions pròpies d'activitats d'explotació de recursos naturals*

Les construccions i instal·lacions pròpies d'aquestes activitats. A tal efecte i d'acord amb el que estableix l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2005, es consideren activitats d'explotació

dels recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl – diferents de les agrícoles, forestals i ramaderes—, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.

e) Edificacions d'interès patrimonial

Edificis d'interès artístic, arquitectònic o històric que gaudeixen d'alguna menció en termes de patrimoni i podrien estar inclosos en alguna de les tres categories que estableix la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català, és a saber, béns culturals d'interès nacional (BCIN), béns culturals d'interès local (BCIL) o altres béns integrants del patrimoni arquitectònic català; o bé podrien estar inclosos, nivell municipal, en els Catàlegs de béns protegits definits per la legislació urbanística (article 69 del Decret Legislatiu 1/2005). També s'inclouen en aquest grup les edificacions arruïnades que gaudeixen d'algun tipus de protecció com a patrimoni historicoartístic, d'acord amb la legislació sectorial vigent que els hi és d'aplicació.

Les masies i cases rurals que gaudeixen d'alguna de les mencions de protecció abans esmentada es recullen a l'apartat a).

f) Equipaments

Les edificacions, no incloses en els apartats a) o b), adscrites als equipaments comunitaris existents, tan públics com privats.

g) Dotacions i serveis propis del Parc

Les edificacions de titularitat pública adscrites a l'ús dotacional vinculat al Parc del Montseny, d'acord amb la definició d'aquest ús que es fa a l'article 81.h) del present text normatiu.

h) Altres establiments hotelers

Edificacions, no incloses en l'apartat a), que presten servei d'allotjament als usuaris turístics d'una manera habitual i mitjançant preu, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen. Han d'estar inscrites en el Registre de Turisme de Catalunya. En concordança amb la legislació sectorial vigent, aquesta categoria inclou els hotels, amb les seves modalitats, i els hostals.

i) Càmpings

Tenen la consideració de càmping, d'acord amb la legislació sectorial vigent, els espais d'ús públic degudament delimitats destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows. Els càmpings han de disposar de les instal·lacions i els serveis que siguin determinats pel Reglament propi del sector i han de ser inscrits en el Registre de Turisme de Catalunya, i disposar de les llicències i autoritzacions corresponents.

j) Altres restaurants

Edificacions, no incloses en l'apartat a), vinculades a empreses turístiques de restauració on, amb caràcter principal o complementari, s'ofereixen menjars i begudes, mitjançant preu, perquè hi siguin consumides. En concordança amb la legislació sectorial vigent, aquesta categoria inclou els restaurants, els bars i els restaurant-bar.

k) Edificacions residencials

Edificacions destinades a l'ús residencial, d'acord amb la definició d'aquest ús que es fa a l'article 81.d) del present text normatiu.

l) Serveis tècnics i estacions de servei

Les edificacions adscrites a les infraestructures de serveis tècnics com telecomunicacions, subministrament d'aigua, energia elèctrica i gas, xarxa de sanejament i les associades a altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Aquesta categoria inclou també, les construccions vinculades a les infraestructures d'accessibilitat i hidràuliques i les vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques en general, així com les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

m) **Elements d'interès patrimonial**

Les construccions i els elements arquitectònics aïllats d'interès artístic, arquitectònic, històric o etnogràfic. Sota aquesta denominació s'agrupen les fites i creus de terme, les fonts, els pous de glaç, els forns i les restes arqueològiques en general i alguns ponts.

n) **Ruïnes**

Les traces, indicis o restes d'edificacions arruïnades en les que no es pot determinar la volumetria primigènia i no gaudeixen de cap mena de protecció com a patrimoni historicoartístic.

o) **Altres construccions**

Grup heterogeni de construccions difícilment classificables en alguna de les categories anteriors, ja sigui per la seva singularitat o bé per la seva tipologia, per l'evolució dels seus usos o per tractar-se d'edificacions de caire industrial.

p) **Instal·lacions d'interès per a Defensa**

Construccions i instal·lacions adscrites al Ministeri de Defensa destinades a les activitats pròpies de defensa, emparades pel règim de protecció que els atorga la Ley 8/1975 i el Reglament que la desenvolupa (Real Decreto 689/1978).

Article 61. Noves edificacions

61.1 Només es podran autoritzar noves edificacions en els casos següents:

- a) Les que resultin de la reconstrucció de masies i cases rurals incloses en els catàlegs municipals corresponents.
- b) Les que derivin del desenvolupament de sistemes urbanístics i supralocals del Parc, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.
- c) Les construccions i dependències pròpies de l'activitat agrícola, ramadera o forestal, segons les definicions de l'article 60.
- d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques i les necessàries per a la operativitat dels serveis tècnics.
- e) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent i mitjançant la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic que s'adeqüi a les condicions específiques que estableix en el present text normatiu.
- f) Les construccions destinades a serveis propis del Parc del Montseny que siguin de titularitat pública.
- g) Les construccions que resultin d'ampliacions d'edificacions existents com a conseqüència d'algun dels supòsits previstos a l'article 70 de la present normativa o expressament admeses pel planejament urbanístic municipal.

61.2 Es prohibeix la construcció de noves edificacions d'ús habitatge, en sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial, que es considera saturat amb les edificacions existents adequades a la legalitat vigent en el moment de la seva construcció. La única excepció la constitueix la concurrència de raons justificades en la necessitat de residència habitual de diverses generacions de la mateixa família, o de diverses unitats familiars en les que algun dels seus membres exerceixi les funcions derivades o exigides per les característiques de l'explotació agrària existent. En aquest cas es poden autoritzar noves construccions destinades a habitatge familiar tal i com es regula en l'article 70 del present text normatiu.

61.3 No s'admetrà cap nova construcció pròpia de les explotacions de recursos naturals procedents d'activitats extractives.

61.4 L'autorització de noves construccions i actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, s'ajustarà als procediments previstos per a cada cas en els articles 48 i 49 del Decret Legislatiu 1/2005 i concordants del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

61.5 Amb caràcter general les noves edificacions s'adequaran als criteris que estableixen els articles 66, 67 i 68 d'aquesta normativa, a més dels establerts específicament per a cada cas.

Article 62. Inventari del patrimoni construït

L'Inventari del patrimoni construït, és un dels documents que integren el present Pla especial. Recull el cens de les construccions que es troben en sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del Parc del Montseny, classificades d'acord amb les categories establertes a l'article 60 d'aquesta normativa.

Està format per una sèrie de fitxes, una per a cada edificació, conjunt edificis, instal·lació tècnica o qualsevol mena de construcció situada dins l'esmentat àmbit territorial. L'esquema de la fitxa és únic i serveix per a qualsevol tipus de construcció. Les fitxes recullen dades d'identificació, descripció física, administratives, jurídiques, normatives i històriques.

A l'Inventari se l'hi assigna una doble funció, eina de gestió del Parc del Montseny i alhora base de partida per als *Catàlegs de masies i cases rurals* dels municipis que integren aquest àmbit territorial, que d'acord amb la legislació urbanística vigent, han de tramitar els respectius ajuntaments, en concordança amb els criteris definits en el present text normatiu.

Article 63. Catàlegs de masies i cases rurals

63.1 El planejament urbanístic de cada un dels municipis del Parc del Montseny, ha d'identificar en un **catàleg** específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, a partir de l'Inventari del patrimoni construït d'aquest Pla, definit a l'article 62.

63.2 Amb caràcter general per a la totalitat de l'àmbit territorial del Parc del Montseny, els criteris paisatgístics que han de determinar la inclusió de les masies i cases rurals en el catàleg esmentat en el paràgraf anterior, s'establiran a partir de l'avaluació dels següents valors:

Valors paisatgístics positius

- la correcta integració de la masia o casa rural —considerant la implantació, volumetria, materials i colors—, de manera que l'edificació formi un conjunt harmònic amb el territori que l'envolta, amb absència d'elements discordants.
- que l'edificació constitueixi un element identificador i indissociable del paratge on s'ubica: per esdevenir una fita, per donar-li nom o per estar arrelat al patrimoni cultural intangible.
- edificació directament relacionada amb les activitats i processos que incideixen o han incidit de manera més notòria en la configuració actual del paisatge.
- fidelitat a la representació arquetípica del paisatge del massís del Montseny.

Valors paisatgístics neutres

- l'edificació queda oculta per la vegetació o el relleu circumdant i no incideix per tant en el paisatge.
- les infraestructures, les instal·lacions i els serveis associats a l'edificació no tenen un impacte negatiu important sobre el paisatge.

Valors paisatgístics negatius

- no gaudir de bona accessibilitat —adequada a l'ús al que està adscrita o a les activitats que s'hi desenvolupin— ja que pressuposarà una alteració substancial de la infraestructura viària que li dona accés, i el consegüent impacte paisatgístic desavinent.
- el grau de dificultat de la posada en servei d'una edificació en desús o arruïnada, ateses les implicacions desavinents sobre el paisatge circumdant que provocaria la provisió i instal·lació dels serveis necessaris per l'ús al que està adscrita o a les activitats que s'hi desenvolupin.
- la incidència visual d'una edificació en el paisatge amb un alt nivell de visibilitat: perquè limita els camps visuals generals, perquè altera l'harmonia del paisatge o perquè en desfigura les perspectives tradicionals.

63.3 Per a la catalogació d'una masia o casa rural, s'hauran d'avaluar els *valors paisatgístics negatius* que hi poden concórrer, els quals actuaran com a demèrits per a la seva catalogació i a l'hora d'establir els usos als que es pot destinar.

63.4 Els catàlegs específics de masies i cases rurals de cadascun dels municipis del Parc del Montseny, estaran subjectes al tràmit d'informe previ preceptiu del seu òrgan gestor.

63.5 En absència de catàleg de masies i cases rurals, les actuacions que requereixin la condició de que l'edifici estigui catalogat per a ser admissibles, podran ser autoritzades per mitjà del procediment que estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que fonamenten la preservació i/o la recuperació de l'edificació en qüestió.

Article 64. Protecció del patrimoni històric i arquitectònic

64.1 Les administracions públiques, i especialment l'òrgan gestor del Parc, han de vetllar per la protecció, millora i conservació d'aquelles masies, ermites, castells i altres elements d'interès del patrimoni arqueològic, històric i arquitectònic inclosos en els Catàlegs de protecció del patrimoni cultural així com dels elements catalogats pel planejament urbanístic municipal inclosos dins l'àmbit del Pla especial.

64.2 Els elements declarats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) es regulen d'acord amb les normes de protecció que estableix la seva declaració.

En la categoria de Béns Culturals d'Interès Nacional hi ha:

- Castell de Montsoriu. Torre de les Bruixes (Arbúcies/Sant Feliu de Buixalleu)
- Torre de Vilarmau (Arbúcies)
- Masia la Sala (El Brull)
- Muralla ibèrica, turó de Montgrós (El Brull)
- Església de Santa Magdalena de Mosqueroles (Fogars de Montclús)
- Casa de Palau (castell de Fluvià) (Sant Esteve de Palautordera)
- Castell de Montclús (Sant Esteve de Palautordera)
- Castell de Tagamanent (Tagamanent)
- Masia de Vallforners (Tagamanent)
- Masia la Sala (Viladrau).

64.3 L'Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny recull tots els béns d'interès cultural que hi ha dins del seu àmbit territorial fent constar la categoria a la qual pertanyen. L'Inventari també identifica una sèrie d'edificis i elements arquitectònics els quals –malgrat no formar part dels BCIN— se'ls reconeix també un notable interès cultural i etnogràfic molt lligat a l'història del massís del Montseny. Aquests elements arquitectònics d'interès són:

- Església de Sant Pere Desplà (Arbúcies)
- Dòlmens de la Serra de l'Arca (Aiguafreda–El Brull)
- Conjunt d'Aiguafreda de Dalt, església, rectoria, comunidor i cementiri (Aiguafreda)
- Ermida de Sant Pere de Vallcàrquera (Figaró-Montmany)
- Conjunt de pous de glaç de Sot Mal (Montseny)
- Ermida de Santa Susanna (Sant Pere de Vilamajor)
- Conjunt monumental de Tagamanent (Tagamanent)
- Ermida de Sant Cebrià de la Mora (Tagamanent)
- Pous de glaç de l'Avencó (Tagamanent).

64.4 En absència de regulacions específiques, la intervenció en els elements del patrimoni històric i arquitectònic ha de seguir els criteris següents:

- a) s'ha de mantenir l'estructura arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'entorn relacionat amb l'element.
- b) La instal·lació de conduccions elèctriques, telefòniques o similars, aèries o adossades als murs, així com d'antenes, de pantalles de recepció d'ones o altres dispositius similars s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt.

Article 65. Protecció dels jaciments arqueològics

65.1 D'acord amb *la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català*, i disposicions concordants, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura, i l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

65.2 D'acord amb l'esmentada Llei, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altre intervenció, amb remoció de terrenys o sense, que tinguin com a finalitat descobrir o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

65.3 En l'informe preceptiu de l'òrgan gestor s'han d'indicar les mesures a adoptar per tal que les intervencions arqueològiques o paleontològiques siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics de l'espai natural protegit. En especial, si són necessaris moviments de terres, s'ha d'indicar la forma d'abocament o evacuació amb l'objecte de minimitzar el seu impacte.

65.4 Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura en la forma i en els terminis que estableix la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa.

65.5 L'autorització de qualsevol obra o moviment de terra susceptible d'afectar els béns arqueològics situats dins de l'àmbit del Pla especial i inclosos en l'Inventari a que fa referència l'article 62 d'aquest text normatiu, està condicionat a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Cultura.

Article 66. Criteris bàsics d'intervenció en les edificacions

66.1 En les actuacions sobre edificis operarà com a criteri bàsic d'intervenció, amb caràcter general, la millor adaptació al lloc, al context paisatgístic i a les condicions arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic, així com a les determinacions del present text normatiu.

66.2 Amb caràcter general, i amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de les obres sobre el paisatge a l'entorn de l'edificació, s'utilitzaran aquells sistemes constructius i s'adoptaran les mesures cautelars suficients per tal d'afectar el mínim possible –i durant el menor temps –el medi natural. Sigui quin sigui l'abast de la intervenció, es procurarà la provisió dels mitjans i elements de protecció necessaris amb la finalitat de no malmetre l'arbrat existent al voltant de l'edificació durant el procés d'execució de les obres.

66.3 Les actuacions de reconstrucció i rehabilitació prestaran una cura especial al tractament i valorització dels elements arquitectònics i del patrimoni històric més significatius així com d'aquells aspectes singulars que justifiquen la inclusió al catàleg –a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005– de la construcció a la qual s'intervé.

66.4 En tot cas, les intervencions esmentades hauran de respectar necessàriament el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats en l'esmentat catàleg. Es consideren components fonamentals a respectar en les intervencions de reconstrucció i rehabilitació la composició originària de les seves façanes i la configuració de les teulades que, en cap cas, no podran ser objecte de modificacions substancials.

66.5 Resta absolutament prohibit l'aixecament de les teulades o la modificació dels seus pendents per incrementar el volum que contenen.

66.6 Amb caràcter general, resta prohibit l'enderroc sistemàtic de la totalitat o d'una part substancial de la construcció de referència, per tal de procedir a la seva reconstrucció posterior, en tant que aquest tipus d'actuació pot afectar irreparablement alguns dels valors –elements del patrimoni construït– que hagin motivat la catalogació de l'edifici.

66.7 L'ordenació i disseny dels espais exteriors a l'entorn immediat a l'edificació s'ajustaran als criteris establerts en l'article 68 del present text normatiu.

Article 67. Criteris de disseny per a les noves construccions

67.1 Les noves construccions que es basteixin al Parc del Montseny, ja siguin edificacions de nova implantació o per a l'ampliació d'edificis preexistents, hauran d'integrar els criteris de disseny que tot seguit es descriuen:

1. Les edificacions se situaran preferentment fora de les masses arbòries i sobre sòls de escàs valor agrícola, sense sobresortir per damunt de la cota de les carenes i d'altres inflexions convexes del terreny ni ocupar punts culminants.
2. Els criteris compositius seran la simplicitat i la coherència amb les construccions rurals aïllades tradicionals del Montseny. No s'admetran les tipologies pròpies de l'entorn urbà.
3. La volumetria serà compacta, amb poca superfície de tancament en relació al volum que conté, desenvolupada de manera preferent en una única unitat. No s'admetran les configuracions de tipus palafíctic, és a dir, configuracions obertes en planta baixa que mitjançant suports verticals sostenen una edificació o part d'ella.
4. En el cas d'ampliacions, l'alçada de les construccions de nova planta no serà superior a la de l'edifici principal preexistent.
5. No són admissibles les tribunes volades i els balcons, quan per llurs nombre, dimensions o ritme esdevinguin elements fonamentals de la composició de la façana.
6. Les façanes rebran un tractament unitari i es consideren alternatives preferents per al tractament dels paraments exteriors, l'arrebossat, els materials de textura i aparença pètria o la maçoneria de pedra natural, de característiques i aparell similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.
7. Les cobertes es resoldran mitjançant configuracions molt simples, de preferència amb dos vessants i carener central. Resten absolutament prohibides les llucanes. El material per a la realització de les cobertes serà sempre la teula àrab comuna. Seran considerades excepcions a aquesta norma les actuacions en construccions preexistents, que presentin configuracions de coberta diferents a les indicades i que es consideri d'interès conservar, així com aquelles opcions de *cobertes de terra*, (o *cobertes verdes*) aconsellades per una millor ocultació de determinats volums de nova planta.

67.2 Les noves construccions contigües a masies o cases rurals tindran la implantació topogràfica més adequada per garantir la qualitat paisatgística del conjunt i de no interferir en les perspectives dominants sobre els edificis. Es respectarà l'estructuració tradicional d'aquests conjunts d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars.

67.3 Els projectes de les noves construccions hauran de minimitzar el seu impacte ambiental mitjançant el disseny de tancaments i solucions constructives adients, que contemplin:

1. el condicionament passiu de l'edificació aprofitant les condicions del lloc,
2. l'aprofitament de la il·luminació natural i de la radiació solar,
3. l'augment de l'hermeticitat dels elements de tancament de les obertures que comuniquen amb l'exterior,
4. la millora de l'aïllament evitant els ponts tèrmics en la superfície envoltant de l'edifici,
5. la utilització de materials i solucions constructives que comportin una major inèrcia tèrmica de l'envoltant de l'edifici,
6. la utilització de l'ombra estacional mitjançant elements vegetals frondosos de fulla caduca,
7. l'aprofitament de les aigües pluvials.
8. la reutilització de les aigües grises, adoptant els criteris sanitaris que fixi la legislació sectorial vigent.
9. la separació de la xarxa de recollida d'aigües pluvials de la d'aigües residuals i,
10. la implementació de sistemes de producció d'energia a partir de fonts renovables.

67.4 La construcció, l'ampliació i la reforma dels espais, instal·lacions o serveis propis de les edificacions –de titularitat pública o privada– destinades a l'ús públic, s'efectuaran de manera que resultin adaptats per a les persones amb mobilitat reduïda –o qualsevol altre limitació– i

s'ajustaran als paràmetres i normes d'accessibilitat que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

67.5 Es considera excepció a aquestes condicions arquitectòniques el tractament d'aquelles instal·lacions tècniques en les quals –per raó de la seva dimensió, característiques tècniques o implantació sobre el territori— la seva aplicació podria esdevenir inadequada o contraproductent. En aquest supòsit, el criteri de disseny serà la millor ocultació o emmascarament de la instal·lació tècnica al paisatge del seu entorn.

Article 68. Espais exteriors vinculats a l'edificació

68.1 El tractament d'aquests espais alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, de manera que en cap cas podran significar la transformació de la seva naturalesa primigènia.

68.2 L'ordenació de l'enjardinament i la vegetació facilitarà la integració de les construccions i d'altres elements artificials en el seu entorn natural. A tal efecte, els projectes corresponents hauran de contenir les previsions tècniques i econòmiques necessàries.

68.3 Amb caràcter general, l'enjardinament es limitarà a l'entorn immediat de l'edificació i les espècies arbòries utilitzades hauran de ser les pròpies del Parc del Montseny.

68.4 La superfície màxima admissible per al conjunt d'espais transformats impermeables al voltant d'una edificació destinada a l'ús d'habitatge no ultrapassarà el doble de la superfície ocupada per l'edificació i no comportarà modificació de la topografia del terreny.

68.5 Podrà autoritzar-se la construcció de piscines, pistes de tennis i similars, en qualitat de serveis a l'aire lliure complementaris de l'habitatge. En qualsevol cas, la superfície ocupada pel conjunt d'aquestes instal·lacions no superarà la superfície transformada màxima admissible establerta al paràgraf anterior.

68.6 La instal·lació d'estructures efímeres per a usos de caràcter temporal –esdeveniments singulars o activitats de temporada— estarà subjecta a l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc. En l'esmentada autorització es faran constar les condicions d'implantació de l'estructura i el termini per al seu desmantellament, i es requerirà dels promotors de l'activitat el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el compliment de les condicions establertes en l'autorització.

68.7 L'enllumenat dels espais exteriors de l'edificació s'ajustarà al que estableix l'article 57 del present text normatiu.

68.8 En els espais exteriors vinculats a edificis de concurrència pública –de titularitat pública— així com en els seus accessos, s'eliminarà qualsevol tipus de barrera arquitectònica. L'òrgan gestor del Parc promourà l'adaptació dels espais exteriors dels edificis de concurrència pública de titularitat privada, mitjançant les formules més adients.

Als efectes d'aquesta normativa, s'entenen per barreres arquitectòniques tots aquells impediments, traves o obstacles físics que limiten o impedeixen la llibertat de moviment de les persones.

Article 69. Regulació de les obres de reparació i/o millora de les edificacions

69.1 S'entén com a obra de **reparació** aquella destinada a tornar a posar en bon estat allò que ha sofert un dany.

Es considera obra de **millora** qualsevol actuació en l'edifici que tingui com a finalitat fonamental incrementar la qualitat de l'habitabilitat i/o de l'eficiència energètica de l'edifici, així com la utilització d'energies a partir de fonts renovables en substitució de l'ús d'energies fòssils. També es considera obra de millora l'adequació d'una construcció existent a les condicions determinades en el present text normatiu i/o l'adaptació a la normativa sectorial aplicable a l'ús existent –sempre que sigui admissible— de l'edificació.

69.2 Les obres de reparació i de millora no hauran de comportar cap mena d'intervenció en els fonaments ni en els elements estructurals de l'edifici i, en general, no suposar cap alteració significativa de la seva configuració arquitectònica o volumètrica.

69.3 S'admeten les obres de reparació i millora de les edificacions existents autoritzades a l'empara del planejament urbanístic en el moment de la seva construcció.

69.4 Sota el concepte de reparació i millora de l'edificació existent, podran admetre's petits increments de volum, sempre d'entitat menor en relació al volum general, quan existeixin raons arquitectòniques o funcionals que no puguin ser ateses a la construcció existent.

Als efectes indicats en aquest apartat, s'entén com a *petit increment de volum* el que no excedeixi del 5% del sostre ni del volum de l'edificació existent, amb un màxim de 20 m².

69.5 Els projectes que només comportin obres de reparació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès pel Pla especial resten únicament subjectes a llicència municipal, previ l'informe de l'ens gestor de l'espai natural del Montseny.

69.6 Amb caràcter general les obres de reparació i millora de les edificacions s'adequaran als criteris que estableixen els articles 66, 67 i 68 del present text normatiu.

Article 70. Regulació de les obres d'ampliació de les edificacions

70.1 S'entén per **ampliació** l'afegiment de cossos annexos a un edifici existent per formar un únic conjunt edificat. Quan ho requereixin motius d'ordre arquitectònic, funcional o de millor adaptació topogràfica o paisatgística, degudament justificats, es permetrà resoldre l'ampliació en forma d'edificació exempta, amb una tipologia adequada al medi rural i a la resta de construccions del conjunt. En tot cas, el nou volum haurà d'implantar-se el més a prop possible de l'edificació primigènia i mai a una distància superior a 50 metres.

70.2 Només es podran ampliar aquelles edificacions existents –d'acord amb les precisions que es defineixen a l'apartat següent—, implantades legalment i destinades a usos admissibles en sòl no urbanitzable, en concordança amb les determinacions de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2005 i sense perjudici d'altres restriccions que estableixi el present text normatiu.

70.3 Als efectes que determina el present Pla especial, s'entén com a **volum existent** l'edificat amb anterioritat a juliol de 1977, en allò que fa referència a l'àmbit del Pla especial del Parc Natural corresponent a la província de Barcelona, amb anterioritat a gener de 1978 per al sector corresponent a la de Girona i amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del present Pla especial per a la resta.

70.4 La finca on es situa l'edificació objecte d'ampliació, en cap cas podrà ser objecte de segregacions ni divisions. A tal efecte, l'atorgament de la llicència d'ampliació estarà condicionada a la inscripció de la indivisibilitat de la finca en el Registre de la Propietat.

70.5 A tots els efectes, l'ampliació d'un edifici d'acord amb les determinacions fixades al present text normatiu esgotarà la capacitat edificatòria de la finca. S'exceptuen aquells supòsits de finques en les quals puguin identificar-se més d'una edificació o conjunts d'elles, clarament individualitzades, en els quals aquest criteri d'esgotament de la capacitat edificatòria operarà de forma independent per a cadascuna d'aquelles unitats.

L'òrgan gestor de l'espai natural condicionarà l'emissió de l'informe preceptiu a l'acreditació que les condicions limitatives a que és refereix el paràgraf anterior han estat objecte d'anotació al Registre de la Propietat. La pràctica de la nota marginal es durà a terme d'acord amb el que estableix la normativa reguladora de la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

70.6 L'ampliació màxima admissible dels edificis existents, degudament justificada per necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos, és:

- a) L'increment del 10% del sostre i del volum existent de l'edificació principal, amb un màxim de 50 metres quadrats, en el cas d'edificacions d'ús d'habitatge no vinculat a explotacions agràries.
- b) L'increment del 20% del sostre i del volum existent de l'edificació principal, per a la resta d'usos admesos al Pla especial segons les respectives zones.

Aquests límits cal entendre'ls com a màxims i es reduiran quan l'increment de volum afecti els valors arquitectònics de l'edificació principal o generi impactes paisatgístics desavinents.

70.7 Els paràmetres referits en l'apartat 70.6b) podran ser superats excepcionalment en el següents casos:

- a) en aquelles edificacions on la implantació d'un determinat ús requereixi la tramitació d'un pla especial, d'acord amb el contingut i el procediment establerts a l'article 11 del present text normatiu, si aquest pla especial justifica adequadament l'escriure d'ampliació.
- b) en les ampliacions d'edificacions destinades a habitatge familiar vinculat a una explotació agrària, previstes a l'article 61.2 del present text normatiu, mitjançant el procediment que estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 sempre i quan s'acrediti la necessitat de l'ampliació, amb relació a les funcions de vigilància, assistència, gestió o control derivades o exigides per les característiques de l'explotació, i l'habitatge es destini a residència habitual del titular de l'explotació o de la persona que, en virtut de qualsevol títol jurídic, exerceixi les indicades funcions.

70.8 La possibilitat d'ampliació quedarà supeditada a la demostració documental fefaent dels usos vinculats i al fet que a la finca corresponent no s'hagi produït amb anterioritat l'esgotament de la capacitat edificatòria establerta en el present article.

70.9 En el cas de les edificacions objecte de reconstrucció i rehabilitació reglades a l'article 71, només s'admetrà la seva ampliació, si aquesta s'ajusta a les condicions determinades per al present Pla especial, pel catàleg específic de masies i cases rurals o pel de béns protegits definits pel planejament urbanístic del municipi corresponent o altre instrument de protecció que les afecti.

70.10 Amb caràcter general les ampliacions de les edificacions s'adequaran als criteris que estableixen els articles 66, 67 i 68 del present text normatiu.

Article 71. Regulació de les obres de reconstrucció i rehabilitació d'edificacions

71.1 És permès reconstruir o rehabilitar:

- a) les masies i les cases rurals incloses pel planejament urbanístic del municipi corresponent, en el catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005.
- b) els elements d'interès patrimonial –definites a l'article 60.m) de la present normativa— inclosos a l'Inventari d'aquest Pla especial.
- c) les construccions adscrites a serveis propis del Parc del Montseny definides a l'article 60.g) de la present normativa.

71.2 Els projectes de reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable han de ser sotmesos a informació pública per l'ajuntament i a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, en concordança amb el procediment que fixa l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005 i a la legislació concordant.

71.3 Es prioritza la reutilització de edificis per damunt de la nova construcció i per consegüent la rehabilitació per damunt de la reconstrucció, la qual només s'admetrà excepcionalment, sempre i quan estigui degudament justificada en base als instruments relacionats a l'apartat 1 d'aquest article.

71.4 La rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals –a les quals es fa referència a l'apartat 71.1a)—, que es trobin situades en finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu o unitat mínima forestal, segons correspongui a la seva naturalesa, està condicionada a la demostració de que la finca hagi estat constituïda com independent abans de l'aprovació

dels corresponents decrets d'establiment d'aquelles unitats mínimes. És a dir abans del 12 d'abril de 1983 (data d'aprovació del Decret 169/1983) i abans de 23 de gener de 1990 (data d'aprovació del Decret 35/1990), respectivament.

71.5 És permès rehabilitar aquelles edificacions pròpies d'explotacions agràries per a la seva reutilització i posada en funcionament al servei d'una explotació agrària activa.

71.6 Amb caràcter general la reconstrucció i rehabilitació de les edificacions s'adequaran als criteris que estableixen els articles 66, 67 i 68 del present text normatiu.

71.7 La reconstrucció i rehabilitació dels elements d'interès patrimonial requerirà l'adequada justificació prèvia. El projecte de rehabilitació es realitzarà amb criteris de rigor històric i etnogràfic i estarà subjecte al tràmit d'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

Article 72. Regulació de les obres de restauració d'edificacions d'interès patrimonial

72.1 S'entén per obra de **restauració** la destinada a posar un edifici en el bon estat que tenia. Les obres de restauració tindran com a única finalitat prolongar l'existència de les edificacions d'interès patrimonial –definides a l'article 60.e) d'aquesta normativa—, millorant fins al màxim les seves condicions físiques.

72.2 S'admeten les obres necessàries de restauració dels edificis d'interès artístic, arquitectònic o històric que gaudeixen d'alguna menció en termes de patrimoni i que estan inclosos en alguna de les tres categories que estableix la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català, o bé estiguin inclosos, a nivell municipal, en els Catàlegs de béns protegits definits per la legislació urbanística.

En aquestes edificacions les normes urbanístiques del Pla especial s'aplicaran subsidiàriament a la normativa corresponent al règim específic al que estan subjectes.

72.3 Les obres a l'entorn dels edificis d'interès patrimonial hauran de garantir, mitjançant els estudis i documents justificatius corresponents, que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o l'edifici o bé, si és el cas, a la previsió de les mesures correctores adients.

72.4 En aquests supòsits d'intervenció, la iniciativa privada podrà sol·licitar la col·laboració tècnica i econòmica de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

Article 73. Regulació específica de les piscines

73.1 Totes les piscines, tant les existents com les de nova construcció, vinculades a edificacions destinades a l'ús d'habitatge, hauran d'adoptar solucions per tal d'estalviar aigua. Algunes de les mesures a respectar són mantenir-les cobertes quan no s'utilitzin, per reduir l'evaporació; netejar-les sovint, per no haver de canviar l'aigua durant anys; i reutilitzar l'aigua sobrant.

73.2 El sistema o l'estructura utilitzada per a la cobertura de les piscines situades a l'aire lliure, no ultrapassarà l'alçada de 0,90 metres.

73.3 Les piscines –tan de caràcter públic com privat— que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a trenta metres quadrats (30 m²), l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzemament i l'ús posterior en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

73.4 Es permet l'emmagatzematge conjunt de les aigües de pluja i les sobrants de piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua mitjançant filtres i l'eliminació del clor residual.

73.5 Les piscines d'ús públic així com les vinculades a edificis d'ús públic s'adequaran al que determini la legislació sectorial pertinent.

73.6 En concordança amb el que estableix l'article 75.4 de la present normativa, resta prohibit l'abocament resultant de la neteja i/o buidat de les piscines a una llera pública.

Article 74. Regulació específica de les tanques

74.1 En general, s'admeten les tanques de tipus vegetal amb espècies autòctones pròpies del massís del Montseny, així com aquelles altres modalitats (com ara les utilitzades tradicionalment per a la ramaderia) que són formades amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids estesos entre aquells i que són compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

74.2 Les tanques no vegetals tindran una alçada màxima de 1,50 metres. Pel que fa als materials dels tancats i el seu disseny s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn. Això no obstant, les tanques de maçoneria³ existents associades a edificis queden excloses del compliment d'aquesta norma.

Amb caràcter general, es prohibeixen els tancats amb malla metàl·lica i el filat espinós.

74.3 Tanmateix, amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades anteriorment quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions, instal·lacions, reforestacions o plantacions que així ho requereixin, o per al foment de la fauna cinegètica pròpia del Parc del Montseny. En qualsevol cas, s'ha de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant i han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre –no cinegètica— a traves de l'espai.

74.4 Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb altres, tanqui una superfície superior a una hectàrea, haurà de ser permeable a la fauna. Per la qual cosa haurà de preveure cada 50 metres lineals de tanca una obertura per al pas lliure de la fauna, a ran de terra, d'un mínim d'1 m² de superfície lliure i una magnitud no inferior a 50 centímetres.

74.5 Qualsevol tanca haurà de disposar, sempre que trobi un camí, d'un sistema de porta que permeti ser obert amb els mitjans habituals dels bombers, per a l'accés dels vehicles d'extinció d'incendis així com els dels serveis tècnics del Parc del Montseny.

74.6 Les tanques hauran de col·locar-se a una distància mínima de 2 metres comptabilitzada a partir de l'aresta exterior de l'explanació. Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén per aresta exterior de l'explanació, la intersecció del terreny natural amb els talussos de desmunt, del terraplenament o, si s'escau, dels murs de sosteniment.

74.7 Les tanques hauran de permetre el pas dels senders senyalitzats que integren la xarxa viària bàsica del Parc.

74.8 El que estableixen els punts anteriors s'entén sense perjudici de les facultats que atorga als propietaris l'article 388 del Codi Civil.

Article 75. Sanejament i abocaments

75.1 L'evacuació d'aigües residuals de totes les edificacions, es realitzarà mitjançant connexió a la xarxa general de clavegueram o bé mitjançant sistemes individualitzats adequats a l'ús previst, que garanteixin efluents no contaminants d'acord amb els paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria.

75.2 No s'atorgarà llicència de cap tipus que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament d'aigües residuals, a menys que no estigui ja realitzada i en condicions correctes de funcionament.

75.3 Les aigües residuals –pròpies o no— depurades i recuperades per al reg (fertirrigació) han de complir amb els criteris sanitaris que estableix la legislació sectorial vigent. En conseqüència, i amb l'objectiu de prevenir riscos sanitaris per a la població, la reutilització d'aigües residuals depurades per al reg està subjecte a autorització administrativa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

³ Obra feta amb pedres o maons, generalment lligats amb un material de cohesió (calç, ciment, etc.)

75.4 Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, llevat que compti amb la preceptiva autorització administrativa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

75.5 Quan l'abocament pugui donar lloc a la infiltració o emmagatzematge de substàncies susceptibles de contaminar els aqüífers o les aigües subterrànies, només podrà autoritzar-se si l'estudi hidrogeològic previ demostra la seva innocuïtat.

Article 76. Moviments de terres. Rebliments

76.1 S'admeten els moviments de terres destinats a la conservació, restauració i millora dels sistemes naturals; els relacionats amb la modificació de feixes de conreu amb l'objecte de millorar la viabilitat tècnica de les explotacions agrícoles; els vinculats a la construcció i el manteniment d'infraestructures; els estrictament necessaris per a l'execució de les obres admeses per aquest Pla; i en casos molt justificats, els necessaris per la millora de les condicions tècniques de la xarxa viària.

Els moviments de terres i els rebliments s'hauran d'adaptar a les dimensions i la geometria pròpia de la zona, i hauran de respectar els elements de la xarxa hidrogràfica, així com els elements d'interès natural i cultural. Els marges, vores i desnivells que es generin hauran de tenir el pendent adequat per permetre la seva revegetació natural.

En cap cas s'admetran murs de contenció de formigó, més alts d'1,50 metres. Per alçades superiors caldrà dissenyar solucions amb talús màxim 1,50:1 (*1,50 metres de base per cada metre d'alçada*), que permetin la seva integració amb l'entorn mitjançant els tractaments adequats.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén per moviment de terres el conjunt de treballs d'excavació, d'explanació, de desmunt, de terraplenament o de rebliment d'un terreny amb l'objectiu de modificar les seves característiques geomorfològiques. Altrament es consideren infraestructures les instal·lacions relacionades amb el transport d'energia, les canalitzacions, les conduccions i altres instal·lacions tècniques autoritzables per raons d'utilitat pública o interès social.

76.2 També s'admeten els treballs d'excavació, a petita escala, relacionats amb el procés de construcció d'edificacions, els destinats a la construcció de piscines, dipòsits, cisternes, pous i mines d'aigua, així com els necessaris per a construccions i instal·lacions pròpies d'explotacions agrícoles o ramaderes.

76.3 Amb caràcter general, no s'admetran rebliments ni buidats per a augmentar l'esplanada d'implantació de les edificacions.

76.4 Tan sols s'admetrà la utilització de runes —conjunt de materials provinents d'una demolició o enderroc— triades i de fangs procedents de la depuració d'aigües residuals per al rebliment de les àrees malmeses per activitats extractives i d'altres àrees degradades, en concordança amb el preceptiu programa de restauració que tinguin aprovat, si s'efectua simultàniament la restauració vegetal prevista a la legislació vigent i s'adopten criteris d'integració paisatgística. En tot cas la deposició d'aquests materials haurà de comptar amb l'autorització de l'administració competent en matèria de residus.

76.5 Per a reomplir galeries o cambres mineres només s'admetrà la utilització de materials que no puguin donar lloc a la acumulació de substàncies susceptibles de contaminar sòls i aigües subterrànies, per la qual cosa només podrà autoritzar-se el rebliment amb un determinat material, si sengles estudis hidrogeològic i fisicoquímic previs demostren la seva innocuïtat.

Article 77. Foment de l'eficiència energètica i de la utilització d'energies renovables en els edificis

77.1 Tots els edificis de nova construcció, així com els procedents de reconversió d'antiga edificació i els resultants d'obres de gran rehabilitació⁴ —de titularitat pública i privada—, destinats a qualsevol dels usos següents: habitatge, residencial col·lectiu, administratiu, docent, sanitari i esportiu, hauran de complir amb les prescripcions i els paràmetres d'ecoeficiència que estableix el Decret 21/2006, de 14 de febrer.

77.2 Els sistemes de producció d'energia a partir de *fonts renovables* admesos dins l'àmbit del Parc del Montseny són els que es relacionen i desenvolupen a continuació:

- l'energia eòlica,
- l'energia solar fotovoltaica,
- l'energia solar tèrmica,
- l'energia geotèrmica solar i
- la biomassa llenyosa.

77.3 La implantació d'instal·lacions de producció o emmagatzematge d'energia a petita escala a partir de fonts renovables, —amb l'objectiu de satisfer les necessitats energètiques d'una edificació—, seran admissibles sempre que no desvirtuin ni el paisatge que les envolta ni l'edificació a la que donen servei.

77.4 S'admeten les instal·lacions de petit abast per a la producció d'energia elèctrica —és a dir exclusivament per a l'autoconsum d'una edificació— amb petits generadors eòlics d'eix horitzontal amb cua o d'eix vertical, fins a una potència màxima instal·lada de 4 kilowatts.

77.5 S'admeten les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica amb captadors solars fotovoltaics fins a una potència màxima instal·lada de 10 kilowatts. Les instal·lacions es situaran preferentment sobre els edificis, procurant d'adaptar-se en la mesura del possible a la seva volumetria.

Excepcionalment, en les edificacions isolades que optin per una instal·lació de producció d'energia autònoma⁵ mitjançant captadors solars fotovoltaics, es podrà sobrepassar la potència màxima de 10 kilowatts si ho requereixen les necessitats derivades dels usos admesos a l'edificació en el *Catàleg de masies i cases rurals* del municipi i es compleixin les següents condicions:

- l'ús i l'activitat siguin compatibles⁶ amb el present Pla especial
- es justifiqui la potència a instal·lar per tal d'atendre els usos admesos i,
- la implantació de les instal·lacions tècniques necessàries per assolir l'esmentada potència no generi impactes paisatgístics desavinents en el Parc.

77.6 En les edificacions que disposin d'una instal·lació de captadors solars fotovoltaics, s'admet la producció d'energia elèctrica en règim especial⁷, d'acord amb la legislació sectorial vigent, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- Que el seu titular no realitzi activitats de producció en règim ordinari,
- que la potència instal·lada no superi el límit esmentat a l'apartat 77.4, i
- que la connexió amb la xarxa elèctrica de baixa tensió existent, discorri soterrada en tota la seva llargària.

En el cas de que l'edificació no disposi de connexió a la xarxa, aquest tipus d'aprofitament no serà admissible, amb la finalitat d'evitar l'estesa de noves línies elèctriques i l'impacte que duen associades. Tampoc seran admissibles les instal·lacions de captació d'energia

⁴ S'entén com obres de gran rehabilitació, les que només exclouin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici, d'acord amb l'article 17.5 d'aquesta normativa.

⁵ Sense connexió a la xarxa de subministrament elèctric

⁶ D'acord amb la definició de l'article 78 de la present Normativa

⁷ En concordança amb l'article 27 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. (BOE de 28.11.1997)

solar fotovoltaica amb connexió a la xarxa elèctrica instal·lades directament al terra amb la única finalitat de generar energia elèctrica.

77.7 Són admissibles, també, els col·lectors solars tèrmics per a obtenir aigua calenta sanitària i/o climatització en les edificacions del Parc. Aquestes instal·lacions es situaran preferentment sobre els edificis, procurant d'adaptar-se en la mesura del possible a la seva volumetria.

77.8 Excepcionalment, en aquells casos en que raons d'índole tècnica –les quals caldrà justificar— o d'impacte paisatgístic desaconsellin la instal·lació sobre els edificis del conjunt de captadors i/o col·lectors solars, es podran cercar solucions d'emplaçament a l'entorn de l'edificació que caldrà analitzar i avaluar cas per cas, abans de ser autoritzades.

77.9 Són admissibles, també, els sistemes d'aprofitament geotèrmic –bombes de calor geotèrmic— per a la climatització i obtenció d'aigua calenta sanitària a les edificacions.

77.10 S'admet la utilització de biomassa llenyosa –residus forestals i agrícoles—, per a la producció d'aigua calenta sanitària i/o calefacció.

77.11 La producció a petita escala d'energia elèctrica a partir d'aprofitaments hidràulics, s'ajustarà als criteris expressats a l'article 122.3 d'aquest text normatiu.

77.12 La instal·lació de sistemes de producció d'energia a partir de fonts renovables és una actuació sotmesa a llicència urbanística i per tant subjecta a allò que disposa a l'article 17 del present text normatiu.

77.13 La instal·lació d'altres sistemes de producció d'energia a partir de fonts renovables, no contemplats en aquest article, requerirà d'un anàlisi del seu impacte ambiental i dels beneficis que pugui reportar i d'una autorització especial.

CAPITOL CINQUÈ.

REGULACIÓ DELS USOS I ACTIVITATS EN LES ÀREES DE SÒL NO URBANITZABLE.

Secció 1a. Disposicions generals

Article 78. Usos i activitats compatibles

78.1 Dins de l'àmbit territorial del Pla especial, en les àrees de sòl no urbanitzable, s'admetran els usos especificats als articles del 84 al 110 i les construccions vinculades, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquest Pla, pel planejament urbanístic municipal, per les normatives sectorials específiques i en els procediments d'autorització corresponents.

L'autorització de nous usos o activitats en sòl no urbanitzable, s'ajustarà al procediment previst a l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2005 i concordants del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En qualsevol cas requerirà el preceptiu informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

78.2 Els usos i activitats compatibles estan subjectes a limitacions en funció de la zona del Pla especial on es localitzin i/o desenvolupin. Aquestes limitacions queden definides a les disposicions específiques per a cadascuna de les zones del Pla, les quals es recullen al Títol IV de la present normativa.

78.3 La nova implantació d'un ús estarà subjecte al tràmit d'audiència dels propietaris veïns afectats pel nou ús, per tal que tinguin l'oportunitat de formular al·legacions en defensa dels seus drets, prèviament als procediments d'autorització de les administracions competents.

Article 79. Usos i activitats incompatibles

79.1 Amb caràcter general i d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005, el sòl no urbanitzable no pot ser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla especial del Parc del Montseny protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

79.2 Es consideren incompatibles i, per tant, no seran admesos tots els usos no especificats en el present text normatiu. Tanmateix, dels usos i activitats no assenyalats en la present normativa, només podran ser admesos aquells dels quals es justifiqui que la seva permissibilitat no és contrària als objectius i determinacions del present Pla especial i la seva implantació no suposarà cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del Parc del Montseny.

79.3 En cap cas, l'ús de l'edificació no podrà suposar afectacions visuals, ambientals o una ocupació de l'entorn que resultin incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla especial.

79.4 En tot cas, sempre s'entenen com a incompatibles i per tant, no admeses en tot l'àmbit del Pla especial les activitats d'abocament, abandonament o emmagatzematge de qualsevol tipus de residu o deixalla, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí o la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca on es localitzen, o es facin en els indrets expressament assenyalats per l'òrgan gestor del Parc.

Article 80. Usos i activitats principals i complementaries

80.1 Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén com a *activitat principal* la primera en importància –per la quantia dels rendiments expressats a la declaració de renda anual del seu titular— en una finca o explotació.

80.2 Amb l'objectiu de vitalitzar el sector primari dins del Parc, el Pla especial admet per a les explotacions agràries –agrícola, ramadera o forestal— situades totalment o parcial dins l'àmbit del Pla especial la possibilitat de desenvolupar usos o activitats complementàries a l'activitat agrària principal de la finca o explotació.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén com a *explotació agrària*, el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular en l'exercici de l'activitat agrària, primordialment, amb finalitats de mercat i que constitueixi en si mateixa una unitat tècnico-econòmica.

80.3 Seran admissibles les següents activitats complementaries:

- la venda de productes agropecuaris o forestals produïts a la finca,
- els serveis als usuaris del Parc, com poden ser el lloguer de bicicletes, el lloguer o pupil·latge de cavalls amb finalitats recreatives, el guiatge d'excursions, etc.
- les visites i tallers per a escolars i
- les activitats industrials estrictament vinculades a la primera transformació dels productes agraris produïts a la finca,

sempre i quan les obres necessàries per a la implantació d'aquests usos o activitats i el conjunt dels espais transformats al voltant de l'edificació no sobrepassin els l·lindars definits als articles 70 i 68 respectivament, del present text normatiu.

Article 81. Classificació dels usos

81.1 En concordança amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2005 i el Reglament que el desenvolupa, el present Pla especial estableix els usos compatibles dins de l'àmbit del Parc del Montseny, regula la seva potencial admissió i les limitacions a la seva implantació, d'acord amb els objectius definits a l'article 2 d'aquesta normativa.

La classificació dels usos compatibles és la següent:

a) Usos agraris:

Far referència als usos propis de les explotacions agrícoles, ramaderes i forestals i les activitats directament associades.

b) Usos vinculats a l'aprofitament de recursos naturals:

Inclou les activitats vinculades a l'explotació dels recursos naturals com són les cinegètiques, les piscícoles i les activitats extractives.

c) Ús d'habitatge:

L'habitatge és el edifici o part d'un edifici destinat a allotjament o residència familiar. La condició d'habitatge ha de quedar emparada per una cèdula d'habitabilitat. S'estableixen les categories següents:

- *Habitatge unifamiliar*, és el situat en una parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment a un altre destinat a habitatge o a distint ús, i amb accés exclusiu.
- *Habitatge plurifamiliar*, és l'edifici constituït per habitatges amb accés i elements comuns. S'exclouen d'aquesta categoria els apartaments o habitatges de superfície i programa funcional reduït.

S'admet l'ús d'habitatge amb les condicions que estableix l'article 97 del present text normatiu.

d) Ús residencial:

És l'ús que correspon a aquells edificis que es destinen a la convivència habitual de diferents persones sota una reglamentació comuna i vinculades per motiu d'edat, de sexe, de treball o ocupació, de creences religioses, etc. Dins d'aquest ús s'inclou també les residències de temps lliure. Amb caràcter general no s'admet l'ús residencial a les àrees de sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Parc del Montseny.

e) Usos turístics:

Fa referència al conjunt d'activitats i serveis relacionats amb l'acolliment i allotjament temporal dels visitants en un espai natural protegit. Inclou els establiments hotelers, els de restauració, els de turisme rural i els càmpings. Entre les modalitats d'establiments hotelers que estableix la legislació sectorial vigent, queda expressament exclosa dels usos turístics admesos, per imperatiu legal, la d'hotel apartament.

f) Ús recreatiu:

Sota aquest epígraf es recullen un ventall d'activitats, moltes amb una gran demanda dins del Parc del Montseny, que van des de la passejada i estada contemplativa fins a les activitats físicoesportives⁸ en el medi natural, incloent els àpats dins del Parc ja sigui en algun dels seus restaurants o el picnic a l'aire lliure. La passejada a cavall s'admet com un ús recreatiu dins del Parc del Montseny, tanmateix no s'admeten les hípiques o centres eqüestres.

g) Ús esportiu:

Es refereix al conjunt d'activitats vinculades amb l'exercici corporal d'agilitat, destresa o força que es practica individualment o en grup amb intencionalitat lúdica o competitiva seguint unes regles. Dins l'àmbit del Parc del Montseny només s'admeten a títol genèric les activitats esportives, necessàriament vinculades amb el territori, que es realitzin sense el recurs d'artefactes motoritzats ni d'instal·lacions fixes, i que no provoquin alteracions significatives, erosió del sòl, o perjudicis a la vegetació o a la fauna. Amb caràcter general la pràctica competitiva de l'esport es considera incompatible amb el Parc del Montseny. La pràctica de l'esport amb caràcter lúdic, tanmateix, està regulada i subjecta a condicions.

Únicament s'admeten altres usos esportius diferents dels explicitats anteriorment en els terrenys qualificats d'equipament amb el destí esportiu expressament especificat pel planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002.

⁸ La regulació de les activitats físicoesportives en el medi natural es fa mitjançant el *Decret 56/2003, de 4 de febrer*. El seu annex 1 conté el catàleg d'activitats que es troben al seu abast.

h) Ús dotacional vinculat al Parc:

Es refereix al conjunt d'usos i activitats relacionades amb la conservació i gestió de l'espai natural protegit i amb l'atenció als visitants del Parc. S'hauran de desenvolupar sobre sòls qualificats d'equipament d'acord amb l'article 119 d'aquesta normativa.

Les petites construccions de titularitat pública vinculades a l'extinció d'incendis i a l'atenció als visitants del Parc —com torres de guaita, serveis sanitaris, punts d'informació, aixoplucs o similars—, les quals atesa la seva funcionalitat requereixen tipologies i localitzacions específiques, es consideren **serveis propis del Parc** i no han de complir la condició d'implantar-se sobre sòls destinats a equipament.

i) Ús educatiu:

Es refereix a les activitats d'ensenyament i formació. Inclou les activitats d'educació ambiental i d'educació en el lleure així com totes aquelles activitats educatives que estiguin relacionades amb la natura i/o amb les activitats agràries —agrícoles, ramaderes i forestals— de l'entorn. Les esmentades activitats educatives —excepte les d'educació ambiental i d'educació en el lleure— s'hauran de desenvolupar sobre sòls qualificats d'equipament d'acord amb l'article 117 d'aquesta normativa.

j) Ús assistencial:

Compren el conjunt d'activitats que tenen per finalitat d'ajudar persones o grups a satisfer les necessitats que no són a l'abast de llurs mitjans, per exemple els centres geriàtrics, els de serveis assistencials o similars, incloent els cementiris. Amb caràcter general, no s'admeten dins del Parc del Montseny, a excepció feta dels cementiris municipals. En casos particulars —per exemple els centres de teràpia educacional i/o ocupacional o els centres d'acollida— es poden admetre sempre i quan es justifiqui la conveniència de la seva localització dins del Parc, siguin compatibles amb els objectius del Pla especial i si es desenvolupen sobre sòls qualificats d'equipament d'acord amb l'article 117 d'aquesta normativa.

k) Ús cultural:

Dins d'aquest ús es recullen les activitats relacionades amb la cultura, no incloses en l'ús educatiu. Són admeses les activitats culturals que no requereixen instal·lacions fixes de caràcter permanent i el desenvolupament de les quals no provoqui impactes negatius en els ecosistemes del Parc. Tanmateix podrà admetre's l'ús cultural que requereixi d'instal·lacions fixes —per exemple museus— si es desenvolupa sobre sòls qualificats d'equipament d'acord amb l'article 117 d'aquesta normativa o en elements d'interès patrimonial⁹.

m) Ús científic:

Sota aquest epígraf es recullen les activitats relacionades amb la recerca científica. Són admeses les activitats científiques que no requereixen instal·lacions fixes de caràcter permanent i el desenvolupament de les quals no provoqui impactes negatius en els ecosistemes del Parc. Tanmateix podran admetre's activitats científiques que requereixin instal·lacions fixes, quan siguin promogudes per instàncies universitàries o científiques que hagin acordat amb l'òrgan gestor del Parc un protocol de col·laboració. Si les esmentades instal·lacions fixes requereixen d'una edificació o han d'esdevenir instal·lacions permanents s'hauran de desenvolupar sobre sòls qualificats d'equipament d'acord amb l'article 117 d'aquesta normativa.

n) Ús comercial:

Compren la venda de productes propis de l'espai natural protegit i la prestació de serveis als usuaris del Parc del Montseny. Amb caràcter general no s'admet la venda ambulat.

o) Ús industrial:

Conjunt d'activitats dedicades a la transformació de les matèries primeres mitjançant maquinària i treball per tal d'obtenir béns manufacturats. Sota aquest epígraf s'inclouen també:

- els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes,

⁹ D'acord amb la definició que es fa a l'article 59.k) del present text normatiu.

- els tallers i serveis que comprenen activitats de tipus industrial al servei directe del consumidor, com són els tallers de reparació i manteniment de vehicles,
- les activitats artesanals que subministren directament al públic els seus productes o serveis, i
- les activitats que per raó dels materials utilitzats, manipulats o lliurats o els elements tècnics emprats poden ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danys als seus béns.

Dins l'àmbit del Parc del Montseny només s'admeten les activitats industrials descrites a l'article 105 d'aquesta normativa i amb les condicions que estableix aquest article.

p) Usos vinculats a la xarxa viària:

Es refereix al conjunt d'usos i activitats que es desenvolupen a les zones confrontants amb les carreteres i estan relacionades amb l'assistència dels vehicles i els subministrament de carburants; amb la seguretat i comoditat dels usuaris de la carretera; amb la conservació de la carretera o amb l'explotació del servei públic viari. Entre elles s'inclouen l'estacionament, els serveis de control del trànsit, les instal·lacions per a l'explotació de la via, l'auxili i atenció mèdica d'urgència, les parades de transport col·lectiu i altres finalitats auxiliars de la via.

q) Altres usos:

La resta d'usos no assenyalats en la classificació anterior, o que presentin situacions dubtoses respecte a la seva classificació, únicament podran ser admesos amb les condicions que estableix l'article 79.2 del present text normatiu.

81.2 La regulació per a la implantació, manteniment i/o ampliació d'aquests usos, es detalla als articles 84 i següents d'aquesta normativa.

Article 82. Règim transitori de les activitats existents

82.1 Les edificacions legalment implantades en sòl no urbanitzable, per a usos diferents que l'habitatge o dels propis d'una explotació agrària, a l'empara del planejament urbanístic general anterior a la Llei 2/2002, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix l'esmentada Llei, poden romandre sobre el territori en tant es mantingui l'ús concret que va ser objecte d'autorització, si el planejament urbanístic no ho impedeix.

Els canvis d'ús en les esmentades edificacions s'ha d'ajustar en qualsevol cas a les determinacions del present Pla especial.

82.2 Les activitats existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a Llei 2/2002, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix aquesta Llei, només es podran ampliar si el planejament urbanístic vigent, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, ho preveu expressament. L'ampliació s'autoritza d'acord amb el procediment establert per l'article 50.

Article 83. Condicions d'accessibilitat als espais lliures i edificis de concurrència pública

83.1 Caldrà que els espais lliures de concurrència pública s'adeqüin als paràmetres d'accessibilitat i normes d'accessibilitat urbanística que estableixi la legislació vigent.

83.2 Es consideren espais lliures de concurrència pública als efectes de barreres arquitectòniques urbanístiques:

- els que formen part del domini públic i són destinats a l'ús o al servei públic,
- els que formen part de béns de propietat privada, susceptibles de ser utilitzats pel públic en general amb motiu de les funcions que hi desenvolupa algun ens públic, directament o indirectament,
- els que formen part de béns de propietat privada afectes a alguna servitud a l'ús públic, i
- aquells susceptibles de ser utilitzats pel públic en general, sigui o no sigui mitjançant el pagament d'un preu, quota o similar.

83.3 La planificació i la urbanització dels espais lliures de concurrència pública s'ha d'efectuar de manera que resultin adaptats a les persones amb mobilitat reduïda.

83.4 L'accessibilitat exigible als edificis amb concurrència pública, haurà d'atenir-se a les disposicions sobre barreres arquitectòniques a l'edificació que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Secció 2a. Usos i activitats agràries

Article 84. Usos i activitats forestals

84.1 Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional dels terrenys forestals, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes forestals.

Així mateix, els usos i les activitats forestals hauran de tenir en compte les premisses de la multifuncionalitat del bosc, la conservació de la diversitat biològica, la protecció enfront de perturbacions i la preservació de les espècies i comunitats de major interès.

84.2 Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present text normatiu.

84.3 Amb caràcter general, dins de l'àmbit del Parc del Montseny amb independència de la zona, són admissibles la conservació, el tractament silvícola per a l'aprofitament, gestió i millora del bosc, la repoblació i els treballs complementaris que tinguin per objecte la restauració hidrològico-forestal¹⁰ i la millora dels terrenys afectats per incendis, els erms i els degradats per altres causes, sempre que presentin característiques adients per a la seva reforestació. Tot això, sens perjudici de les determinacions que amb caràcter més restrictiu estableix el present text normatiu per a cadascuna de les zones.

84.4 Amb caràcter general, excepte en les Zones de reserva natural [clau ZRN], són admissibles els aprofitaments forestals, els tractaments silvícoles i els treballs complementaris relacionats directament amb l'ús i destí de la finca.

84.5 Amb caràcter general, no és permesa la substitució de les espècies principals autòctones pròpies de cada unitat de paisatge.

84.6 La reforestació amb espècies no autòctones només és permesa en els casos següents: plantacions forestals, terrenys forestals no arbrats i en terrenys forestals degradats com a pas previ a la seva restauració.

84.7 Les plantacions d'espècies arbòries i arbustives de creixement ràpid amb caràcter de terrenys forestals temporals d'acord amb la legislació forestal, s'admeten exclusivament en els terrenys de caràcter agrícola, definits a l'article 46.1 del present text normatiu.

84.8 Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent amb els torrents i rieres del Parc del Montseny, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera. En qualsevol cas s'ha de deixar un espai lliure de plantació que permeti el desenvolupament de la franja de ribera inalterada adjacent a la llera, constituïda per les espècies autòctones de ribera.

84.9 El desarrelament d'arbres i arbustos amb finalitats comercials, en cap cas es considerarà com a tractament silvícola sinó com una pràctica d'aprofitament puntual i excepcional del bosc. A més de les condicions que estableix el *Decret 175/1996, pel qual es regula el desarrelament d'arbres i arbustos*, aquest desarrelament només es permetrà en els casos següents:

¹⁰ Intervenció combinada de repoblació forestal i d'obres de correcció de l'erosió per tal de disminuir o anul·lar l'erosió.

- en el curs de projectes d'execució i millora de camins i només en les franges —d'una amplada màxima de 25 metres— al costat del camí. Caldrà deixar, en tot cas, una densitat igual o superior a 150 peus per hectàrea.
- durant el procés de rompuda per a la recuperació d'antics camps de conreu, i
- durant el procés de realització de les franges de protecció contra incendis forestals.

Prèviament a qualsevol desarrelament serà obligatori el marcatge dels arbres i/o arbusts que s'hagin de treure i no podrà entrar maquinària pesant dins del bosc en terrenys amb un pendent transversal superior al 15%.

84.10 Amb caràcter general, es prohibeix el canvi d'ús de terrenys forestals a agrícoles mitjançant rompuda, llevat dels supòsits establerts per als usos i activitats agrícoles en l'article 91 d'aquest text normatiu. La rompuda de terrenys forestals que no suposin un canvi d'ús, però comportin una modificació substancial de la seva coberta vegetal, tant sols serà admesa quan les característiques de pendent, situació i estructura del bosc ho permetin.

84.11 A les àrees de gestió mixta, i en general a les vores dels teixits urbans i en les marges de les carreteres i vies del Parc es durà a terme una gestió forestal d'acord amb l'establert pels Decrets *64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals*, *130/1998 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres* i *123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*, respectivament.

84.12 El tractament silvícola dels àmbits de protecció de les línies de transport elèctric haurà de tenir en consideració les determinacions expressades a l'article 125 d'aquesta normativa, on es recullen les condicions específiques fixades per l'òrgan gestor del Parc del Montseny a l'empara de l'article 10 del *Decret 268/1996, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica, per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions*.

84.13 Les actuacions de recuperació de les àrees afectades per incendis forestals hauran de tenir com a objectius bàsics la protecció del sòl i la recuperació de la coberta vegetal i de la diversitat biològica.

Les actuacions de restauració, i en general d'afavoriment de la regeneració natural, s'hauran d'ajustar al que disposen els articles 84, 85, 86 i 87 de la present normativa, amb especial èmfasi als condicionants de conservació, atesa la fragilitat de les zones cremades.

Article 85. Actuacions en terrenys forestals

85.1 Totes les actuacions en terrenys forestals que es recullen en aquest article se sotmetran als tràmits assenyalats a la legislació vigent en aquesta matèria, durant els quals haurà d'obtenir-se l'informe previ preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

85.2 Els aprofitaments en les finques forestals s'adequaran al que estableixi el corresponent instrument d'ordenació forestal, d'acord amb el que estableix l'article 88.1 d'aquesta normativa, degudament aprovat per l'organisme competent.

L'aprofitament en una finca forestal que no disposi d'instrument d'ordenació forestal aprovat definitivament, requerirà l'autorització expressa del Departament de Medi Ambient, d'acord amb allò que indiquen els articles 50 i 51 de la *Llei 6/1988 Forestal de Catalunya*.

85.3 Els aprofitaments en finques forestals que disposin d'instrument d'ordenació forestal aprovat definitivament, no necessitaran autorització prèvia; no obstant això, l'administració forestal competent haurà de comunicar per escrit a l'òrgan gestor del Parc del Montseny, amb antelació, l'inici dels treballs.

85.4 En cap cas no es duran a terme treballs que generin restes vegetals en el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que determina el *Decret 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals*.

85.5 Amb caràcter general, no és permès l'ús d'herbicides, fungicides i pesticides. De manera excepcional es permetrà l'ús d'aquests productes per raons de protecció fitosanitària, sempre i quan aquests siguin aptes per a la seva aplicació en àmbits forestals. La seva utilització requerirà l'autorització expressa de l'administració competent.

85.6 És permès el pasturatge —de bestiar boví, equí, cabrú i oví— en les àrees forestals, d'acord amb l'ús i gestió de la finca, i amb les condicions específiques que s'estableixen a l'article 90 del present text normatiu.

Article 86. Condicions tècniques dels aprofitaments forestals

86.1 Resten prohibides les tallades arreu, llevat d'aquells supòsits previstos a l'article 58.2 de la *Llei 6/1988 Forestal de Catalunya* que no contravinguin les disposicions específiques de protecció del present Pla.

86.2 Les restes dels aprofitaments forestals sense valor comercial que no siguin retirades podran romandre sobre el terreny sempre i quan no es facin piles sinó que es disposin sobre el terreny de manera que permetin una fàcil descomposició. En cap cas, no es podran acumular les restes vegetals en una franja de 20 metres a banda i banda dels camins, d'acord amb allò que disposa l'article 12 del *Decret 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals*.

86.3 El desembosc dels productes d'explotació forestal s'haurà de fer amb tècniques que assegurin la protecció del sòl i malmetin el mínim possible la vegetació del sotabosc, només es podrà utilitzar maquinària pesant quan es compleixin estrictament aquestes condicions.

86.4 El tractament del bosc com a bosc regular s'haurà de fer de manera que no comporti una alteració substantiva del paisatge. En conseqüència, es farà mitjançant aclarides successives i uniformes o mitjançant actuacions sobre rodals forestals. Les plantacions forestals resten excloses del compliment d'aquesta norma.

86.5 S'admet la neteja selectiva del sotabosc, quan aquesta vagi orientada a millorar les condicions de regeneració de l'arbrat o pugui justificar-se com a mesura preventiva contra els incendis forestals.

Article 87. Condicions tècniques per a l'obertura de camins o pistes vinculades a la gestió forestal

87.1 L'obertura de nous camins o pistes vinculades a la gestió forestal de les finques del Parc del Montseny han d'estar incloses en el corresponent instrument d'ordenació forestal, d'acord amb el que estableix l'article 88.1 d'aquesta normativa. Aquelles finques que no disposin de cap instrument d'ordenació les hauran de justificar mitjançant un projecte marc que reculli el conjunt de les infraestructures lligades a l'activitat forestal.

87.2 Com a **camí principal**, o pista forestal, s'ha d'entendre el camí que pertany a la finca i pel qual es transporten els productes forestals de més d'una unitat d'actuació. Poden o no estar connectats amb les finques veïnes.

L'obertura dels camins principals de les finques del Parc del Montseny s'haurà d'ajustar —en concordança amb les prescripcions tècniques recomanades per l'administració competent— a les directrius següents:

- a) Pendants longitudinal màxim del 15% i transversal màxim del 40%, amb una amplada màxima de 3,50 metres.
- b) Disposició de cunetes, trenques i passos d'aigua allà on sigui necessari.
- c) Altura màxima dels desmunts i dels terraplens d'1,50 metres.
- d) Pendent transversal del camí dirigit vers el desmunt.
- e) No podran abocar-se terres sobreres al vessant del camí. En cada projecte d'obertura caldrà definir els indrets adients on efectuar l'acumulament del material sobrer.

87.3 Els **camins de desembosc**, o pistes de desembosc, són vies forestals fetes per a l'extracció de productes forestals d'una unitat d'actuació o part d'ella.

L'obertura dels camins de desembosc de caràcter temporal –la permanència dels quals només es justifica durant el període de l'explotació forestal—, s'haurà d'ajustar a les directrius següents:

- a) S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes de desembosc. S'han d'utilitzar les existents sempre que sigui possible, o bé habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta vegetal.
- b) No han de discórrer per la llera de rieres o torrents, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les seves comunitats vegetals.
- c) S'hauran de fer amb el mínim moviment de terres possible i el seu traçat haurà de permetre la restauració posterior, quan aquesta esdevingui necessària a causa del risc d'erosió.
- d) No s'admet l'obertura de noves pistes de desembosc dins de les Zones de reserva natural (ZRN). No obstant, es podran autoritzar de forma extraordinària, per motius justificats de millora d'hàbitats o d'espècies d'interès.
- e) Amb caràcter general, s'admetrà una amplada màxima de 3,5 metres i un pendent longitudinal màxim del 30%.

87.4 Quan les condicions topogràfiques impedeixin el compliment estricte dels condicionants tècnics establerts al present article, les noves alternatives que puguin plantejar-se s'hauran de justificar en el corresponent instrument d'ordenació forestal. Les finques que no disposin de cap instrument d'ordenació les hauran de justificar en el projecte marc esmentat a l'apartat 1 d'aquest article.

87.5 L'obertura de camins o pistes vinculades a la gestió forestal pot estar sotmesa al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, per la qual cosa i amb caràcter general serà d'aplicació el que estableix l'article 130.4 del present text normatiu.

Article 88. Instruments d'ordenació forestal

88.1 Els instruments d'ordenació forestal a que fa referència aquesta normativa són aquells que determini la legislació sectorial.

D'acord amb la legislació sectorial vigent, aquests instruments són:

- *Pla simple de gestió forestal*, per a les finques forestals de titularitat privada menors de 25 hectàrees,
- *Pla tècnic de gestió i millora forestal*, per a les finques forestals de titularitat privada de més de 25 hectàrees,
- *Projecte d'ordenació forestal*, per als boscos de titularitat pública,

88.2 L'òrgan gestor del Parc impulsarà la redacció dels instruments d'ordenació forestal adients de les finques de titularitat pública així com de les de titularitat privada situades dins del seu àmbit.

88.3 L'òrgan gestor del Parc del Montseny haurà d'emetre informe preceptiu sobre els instruments d'ordenació forestal, abans de la seva aprovació definitiva per l'organisme competent. D'igual forma, hauran de ser objecte d'informe les modificacions dels instruments d'ordenació forestal ja aprovats amb anterioritat.

Article 89. Ajuts a la propietat forestal

L'òrgan gestor del Parc del Montseny donarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions forestals situades totalment o parcial dins l'àmbit del Pla especial. Aquest suport anirà destinat a impulsar un millor tractament silvícola de les masses forestals en concordança amb els criteris de conservació del present Pla especial, a afavorir les tasques de

re població i millora dels terrenys forestals, a racionalitzar-ne l'aprofitament i a incentivar l'activitat econòmica, d'acord amb aquesta normativa.

Article 90. Usos i activitats ramaderes

90.1 Els usos i les activitats ramaderes s'hauran de dur a terme de forma que no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió dels sòls i siguin compatibles amb la conservació global de l'espai natural protegit, d'acord amb els objectius del Pla especial – definits a l'article 2 d'aquesta normativa— i amb les disposicions que estableixi la legislació sectorial vigent.

90.2 S'admet amb caràcter general la pràctica de la ramaderia extensiva –de bestiar boví, equí, cabrú i oví— en tot l'àmbit del Pla especial d'acord amb l'ús i gestió de la finca, així com amb les condicions que s'estableixen a l'apartat 3 d'aquest article.

90.3 Amb caràcter general, el pasturatge de bestiar boví, equí, cabrú i oví es realitzarà preferentment en terrenys agrícoles i forestals sense arbres. S'admet el trànsit del bestiar i l'aprofitament permanent de pastures i matollars amb una càrrega ramadera no superior a 1UR/hectàrea¹¹. En cas de terrenys forestals arbrats, s'admet el trànsit del bestiar i un aprofitament de les llavors i del sotabosc sempre que la càrrega ramadera no superi les 0,3UR/hectàrea.

En els enclavaments agrícoles l'aportació de nitrogen no podrà ultrapassar els 170 kg/any i als rostolls l'aportació de nitrogen es limita a 50 kg/any. La càrrega ramadera (UR/hectàrea) podrà assolir com a màxim el valor que resulti d'aplicar els coeficients estàndards de generació de nitrogen per les dejeccions ramaderes definits per la legislació sectorial.

90.4 Amb caràcter excepcional i només temporalment per raons de prevenció d'incendis, la càrrega ramadera d'un determinat àmbit es podrà superar a criteri de l'òrgan gestor del Parc.

90.5 Amb caràcter general, només s'admet la pastura en aquelles finques amb unes característiques geomorfològiques que ho permetin i sempre i quan es preservin les zones més sensibles: llocs d'especial interès natural, masses forestals en regeneració i sòls vulnerables a l'erosió.

90.6 Amb caràcter excepcional, es podrà utilitzar el foc com a eina de millora de pastures quan el corresponent pla específic de gestió justifiqui la seva conveniència i es garanteixin les mesures de seguretat necessàries.

90.7 En les zones afectades per incendis forestals, atenent l'evolució de la regeneració de la vegetació, l'òrgan gestor del Parc podrà establir un període de moratòria durant el qual no es podran efectuar activitats ramaderes per tal de garantir la recuperació de la zona cremada, sens perjudici de les competències que puguin recaure sobre altres administracions.

90.8 En cas que resulti necessari per motius de protecció, de reforestació, de regeneració després d'aprofitament forestal o, en general, per assolir els objectius d'aquest Pla especial o per altres motius justificats, l'òrgan gestor del Parc adoptarà les mesures oportunes per tal de limitar la pastura en indrets especialment vulnerables.

90.9 Per al desenvolupament de l'activitat de pastura serà preceptiu l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

90.10 Les construccions i les dependències pròpies de l'activitat ramadera s'adequaran als criteris i determinacions generals que estableix el present text normatiu per a les edificacions dins l'àmbit territorial del Pla. Els tancaments necessaris per al maneig del bestiar s'ajustaran als tipus i regulacions específiques que estableix l'article 74 d'aquesta normativa.

¹¹ UR vol dir unitat ramadera. 1 cap de boví de llet ≡ 1 cavall ≡ 1UR; 1 ovella ≡ 1 cabra ≡ 0,1UR (≡ vol dir equivalent).

90.11 Amb caràcter general, no s'admeten noves explotacions ramaderes intensives de caràcter industrial dins l'àmbit del Pla especial. Tampoc s'admeten les noves explotacions ramaderes que no estiguin vinculades a la producció agrícola de la pròpia finca.

90.12 S'admeten les activitats ramaderes en règim d'establiment permanent de caràcter intensiu (granges) existents, legalment autoritzades en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial. Les esmentades granges podran adequar les seves instal·lacions amb la finalitat d'adaptar-les als requeriments de la legislació sectorial vigent en tot el que faci referència al benestar animal, però no s'admetrà la seva ampliació, ni pel que fa a les construccions i instal·lacions existents, ni pel que fa al nombre d'animals.

Article 91. Usos i activitats agrícoles

91.1 L'ús agrícola es podrà desenvolupar, sense prèvia autorització, en els **enclavaments agrícoles** assenyalats en els plànols d'ordenació d'aquest Pla especial, d'acord amb les prescripcions específiques que el Pla estableix per a cadascuna de les zones.

91.2 En concordança amb l'article 84.10 d'aquesta normativa, només es permeten les rompudes de terrenys forestals per a reinstaurar usos i activitats agrícoles, quan les característiques de pendent i situació ho permetin i és pugui demostrar de manera fefaent, mitjançant referència del cadastre a partir de l'any 1956, fotografia aèria de data posterior a juliol de 1977 i/o altre document cartogràfic de caràcter públic anàleg, que l'indret havia estat camp de conreu. En aquests casos, la recuperació de l'activitat agrícola estarà subjecta a la redacció d'un projecte tècnic i precisarà l'autorització de l'administració competent amb l'informe previ favorable de l'òrgan gestor del Parc.

91.3 Fora dels casos contemplats als apartats anteriors, s'admetran els usos agrícoles quan es desenvolupin sobre sòls on urbanísticament sigui admissible aquest ús, sempre subjecte a la redacció d'un projecte tècnic i a l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

91.4 S'admetran les plantacions d'espècies de creixement ràpid en terrenys agrícoles, d'acord amb la Llei 6/1988 forestal de Catalunya. L'autorització estarà subjecta a la redacció d'un projecte tècnic i a l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

91.5 S'entendran com a activitats vinculades a l'ús agrícola les referides a l'elaboració de productes derivats i de caràcter artesanal, les relacionades amb la conservació, manipulació, l'envasament i la transformació dels productes agrícoles i pecuaris, amb la guàrdia de la maquinària corresponent així com a la prestació de serveis a la pagesia i a l'activitat agrícola.

91.6 S'admeten les activitats de cria, engreix i matança tradicionals d'aviram, conills, porcs i alguns caps de bestiar complementàries a l'activitat agrícola principal, amb les condicions establertes en aquesta normativa per a les edificacions pròpies d'explotacions agràries i alhora amb les que la legislació sectorial vigent exigeix tant pel que fa a condicions tècnico-sanitàries, com pel que es refereix al benestar animal i al tractament de les dejeccions.

91.7 S'admeten altres activitats complementàries a l'activitat agrícola principal, d'acord amb l'article 80 del present text normatiu.

Article 92. Ajuts a les activitats agrícoles i ramaderes

92.1 L'òrgan gestor del Parc del Montseny donarà suport tècnic i econòmic als titulars de les explotacions agrícoles i ramaderes situades totalment o parcial dins l'àmbit del Pla sempre que aquests resideixin dins l'àmbit del Parc i les explotacions estiguin legalment establertes i conforme a aquest Pla especial. Les línies d'ajut a les explotacions aniran encaminades a la millora de la qualitat de vida i de la infraestructura rural, prioritzant les activitats agrícoles i ramaderes més respectuoses amb el medi ambient, els sistemes de producció integrada i agroalimentària ecològica i la implementació dels criteris d'ambientalització establerts per la present normativa, en la mesura que aquests comportin un gravamen per a l'explotació. Aquestes mesures de suport seran coherents amb les actuacions que realitza el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural en aquests àmbits.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén com a *explotació agrícola i/o ramadera*, el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular en l'exercici de l'activitat agrícola i/o ramadera, primordialment, amb finalitats de mercat i que constitueixi en si mateixa una unitat tècnico-econòmica.

92.2 També es podrà sol·licitar aquesta col·laboració quan les adequacions de les edificacions a les condicions de disseny del present Pla especial representin un increment excepcional respecte al cost ordinari de l'obra projectada.

92.3 En cas que, tot i els incentius establerts per l'òrgan gestor, el titular d'una explotació agrícola o ramadera abandoni aquesta activitat durant un període de cinc anys, l'òrgan gestor del Parc podrà buscar fórmules alternatives de col·laboració per assegurar el manteniment de l'activitat.

Secció 3a. Altres usos i activitats vinculades a l'aprofitament de recursos naturals

Article 93. Regulacions generals dels aprofitaments cinegètics i piscícoles

93.1 El Pla de conservació del Parc del Montseny establirà les mesures necessàries per assolir els objectius del Pla especial en relació a la fauna. Aquestes mesures inclouran determinacions referents a la protecció d'espècies i hàbitats i a la potenciació, millora i control de poblacions.

93.2 Dins l'àmbit del Pla especial la caça serà regulada, tant per raons de protecció de la fauna, com per garantir la seguretat de les persones i dels seus béns. Amb aquestes finalitats es tramitarà davant dels organismes competents, la declaració de *Refugi de fauna salvatge*, *Zona de Seguretat*, o figures anàlogues, per a les àrees on no es pugui caçar. En els terrenys de titularitat privada caldrà l'autorització del propietari.

93.3 En els Refugis¹² i en les Zones de reserva natural (ZRN) del Parc del Montseny són prohibides les captures de tot tipus, mitjançant qualsevol procediment, així com la introducció d'espècies. Tanmateix, l'organisme competent podrà autoritzar captures o reintroduccions específiques si existeixen raons científiques o de gestió de poblacions que ho aconsellin, amb informe previ favorable de l'òrgan gestor del Parc.

A les Zones de seguretat, és prohibida la utilització d'armes de foc i l'exercici de la caça.

93.4 La caça es desenvoluparà només sota les figures d'*Àrea privada de caça*, d'*Àrea local de caça* i de *Zona de caça controlada* en aquells terrenys que així estiguin designats, els quals hauran de comptar amb el preceptiu *Pla tècnic de gestió cinegètica*¹³ –preferiblement de caràcter plurianual–, aprovat per l'administració competent. Aquests plans es realitzaran d'acord amb criteris de gestió racional de les poblacions cinegètiques en un espai protegit, i hauran de detallar les característiques i limitacions de les pràctiques cinegètiques. Els plans tècnics d'àrees de caça que quedin incloses totalment o parcialment dins l'àmbit del Pla especial, requeriran l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

93.5 Els *Plans tècnics de gestió piscícola*¹⁴ de cadascuna de les *Zones de pesca controlada* hauran de detallar les característiques i limitacions de les pràctiques de pesca tenint en compte els balanços piscícoles de temporades anteriors. Aquests plans seran preferiblement de caràcter plurianual i estaran subjectes també al tràmit d'informe previ preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

En els trams fluvials que no tinguin la qualificació de *Zona de pesca controlada*, resta expressament prohibit la pesca en concordança amb l'*Ordre MAB/91/2003, de 4 de març, per la qual s'estableixen les espècies objecte de pesca i es fixen els períodes hàbils i les normes generals relacionades amb la pesca a les aigües continentals de Catalunya per a la temporada 2003*.

¹² Refugi de caça, refugi de fauna salvatge i refugi de pesca.

¹³ Aquests Plans substitueixen els antics Plans d'aprofitament cinegètic.

¹⁴ Substitueixen els antics Plans d'aprofitament piscícola.

93.6 En concordança amb l'apartat 1 del present article, dins l'àmbit del Parc del Montseny no són admissibles, ni totalment ni parcial, les *Àrees de caça amb reglamentació especial*, aquelles en les quals es permet la repoblació i caça intensiva amb exemplars procedents de repoblació, ni les *Zones de pesca controlada intensiva*.

Article 94. Regulació de la caça

94.1 D'acord amb l'article 22 d'aquesta normativa i la legislació sectorial vigent, el Pla de conservació establirà les estratègies i directrius per a ordenar la caça al Parc del Montseny, amb l'objectiu de fer compatible el manteniment i millora de les poblacions faunístiques autòctones amb les pràctiques cinegètiques tradicionals. Les regulacions que derivin d'aquestes directrius es recolliran en un *Programa de gestió cinegètica i piscícola*, el qual haurà de fixar els criteris per a informar els Plans tècnics de gestió cinegètica de les àrees privades de caça i determinarà el règim cinegètic de les finques públiques.

De manera específica, el Pla de conservació i el Programa de gestió cinegètica i piscícola establiran les condicions i determinacions que poden regular la pràctica cinegètica destinada exclusivament al control i millora de les poblacions de fauna en les zones de reserva natural, així com la gestió de les espècies de fauna cinegètica d'interès pel Pla especial definides a l'apartat 3.3 de l'Annex 2 de la present Normativa.

94.2 En absència del *Programa de gestió cinegètica i piscícola*, els plans tècnics de gestió cinegètica hauran de contemplar els criteris següents:

- a) Mesures per tal d'exercir una pressió de caça adequada a les característiques de l'espai i de les poblacions d'espècies cinegètiques objecte d'aprofitament, amb la finalitat de garantir-ne un aprofitament sostenible.
- b) Mesures per garantir la conservació de les poblacions d'espècies cinegètiques autòctones.
- c) Mesures per garantir la viabilitat i l'èxit de les repoblacions cinegètiques que s'efectuïn.
- d) Mesures per a promoure l'establiment d'àrees de refugi i guarets de fauna salvatge temporals i rotatoris, en les finques privades i en les àrees aprovades i autoritzades dins l'àmbit del Parc, amb l'objectiu de contribuir a la conservació de les poblacions d'espècies cinegètiques.

94.3 Les batudes de caça major que es duguin a terme fora dels períodes hàbils de caça o, justificades pel control i millora de les poblacions, en les zones on aquesta pràctica estigui explícitament prohibida, requeriran l'autorització de l'administració competent amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc, el qual haurà de valorar si la seva pràctica està prou justificada. Aquest informe s'emetrà de cadascuna de les esmentades batudes o bé del programa o pla de gestió que les contempli i en justifiqui la seva necessitat. En aquest darrer cas, la batuda estarà sotmesa al requisit de comunicació prèvia a l'òrgan gestor del Parc.

94.4 La repoblació i l'alliberament d'espècies cinegètiques silvestres estan subjectes al que disposen els paràgrafs 7 i 8 de l'article 53 del present text normatiu. En qualsevol cas, hauran d'anar destinades al manteniment i millora de les poblacions naturals, d'acord amb els criteris i mesures de conservació de la fauna al Parc del Montseny que s'estableixen a l'esmentat article 53.

94.5 La regulació de la caça establerta per la legislació vigent dins l'àmbit del Parc es complementa amb les Ordenances d'ús públic del Parc del Montseny, les quals constitueixen un dels documents del present Pla especial.

Article 95. Regulació de la pesca

95.1 El Pla de conservació establirà les estratègies i directrius per a ordenar la pesca al Parc del Montseny, d'acord amb la legislació sectorial vigent, amb l'objectiu de fer compatible el manteniment i la millora de les poblacions faunístiques autòctones dels embassaments i cursos d'aigua amb la pesca i d'altres pràctiques piscícoles. Les regulacions que se'n derivin es recolliran en un *Programa de gestió cinegètica i piscícola*, el qual haurà de fixar els criteris

per a informar els Plans tècnics de gestió piscícola de les zones de pesca controlada i determinarà el règim piscícola de les finques públiques.

95.2 En absència del *Programa de gestió cinegètica i piscícola*, els plans tècnics de gestió piscícola hauran de contemplar els criteris següents:

- a) Mesures per tal d'exercir una pressió de pesca adequada a les característiques de l'espai i de les poblacions d'espècies piscícoles objecte d'aprofitament, amb la finalitat de garantir-ne un aprofitament sostenible.
- b) Mesures per garantir la conservació de les poblacions d'espècies piscícoles autòctones.
- c) Mesures per garantir la viabilitat i l'èxit de les repoblacions piscícoles que s'efectuïn.
- d) Mesures per a promoure l'establiment d'àrees de refugi de pesca amb l'objectiu de contribuir a la conservació de les poblacions d'espècies piscícoles.

95.3 La repoblació i l'alliberament d'espècies piscícoles estan subjectes al que disposen els paràgrafs 7 i 8 de l'article 53 del present text normatiu. En qualsevol cas, hauran d'anar destinades al manteniment i millora de les poblacions naturals, d'acord amb els criteris i mesures de conservació de la fauna al Parc del Montseny que s'estableixen a l'esmentat article 53.

95.4 La regulació de la pesca establerta per la legislació vigent dins l'àmbit del Parc es complementa amb les Ordenances d'ús públic del Parc del Montseny, les quals constitueixen un dels documents del present Pla especial.

Article 96. Activitats extractives i d'aprofitament de recursos minerals

96.1 No es permet la implantació de noves activitats extractives derivades dels aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats a la *Ley 22/1973 de minas*¹⁵ modificada parcialment per les Llei estatals –*Ley 54/1980 i Ley 12/2007*—, a la totalitat de l'àmbit del Pla especial. Tampoc no és permeten les noves activitats extractives derivades d'aprofitaments d'*aigües minerals naturals* i de *brollador* als efectes de la seva comercialització com a aigua de beguda envasada¹⁶.

Excepcionalment es podrà autoritzar l'extracció de determinats recursos dels esmentats en el present article quan aquests siguin declarats expressament d'interès social i d'utilitat pública conforme a la legislació vigent. Aquesta declaració haurà de ser degudament formulada, motivada i justificada pels organismes competents en base a l'especificitat i l'excepcionalitat del recurs a explotar, i en la prioritat de l'activitat extractiva amb referència a d'altres interessos públics concurrents i especialment als valors naturals, paisatgístics i culturals que protegeix el present Pla especial.

96.2 Les activitats extractives existents i degudament legalitzades conforme a la legislació urbanística i sectorial vigents en el moment de l'aprovació inicial del present Pla especial,

¹⁵ Els aprofitaments de recursos miners i geològics enumerats i definits a les seccions A,B i C de l'article 3 de la *Ley 22/1973 de minas* i a la secció D de l'article 1 de la *Ley 54/1980 de modificación de la Ley de minas*, són:

“Sección A: *Pertenecen a la misma los de escaso valor económico y comercialización geográficamente restringida, así como aquellos cuyo aprovechamiento único sea el de obtener fragmentos de tamaño y forma apropiados para su utilización directa en obras de infraestructura, construcción y otros usos que no exigen más operaciones que las de arranque, quebrantando y calibrado.*

Sección B: *Incluye, con arreglo a las definiciones que establece el Capítulo I del Título IV, las aguas minerales, las termales, las estructuras subterráneas y los yacimientos formados como consecuencia de operaciones reguladas por esta Ley.*

Sección C: *Comprende esta sección cuantos yacimientos minerales y recursos geológicos no están incluidos en las anteriores y sean objeto de aprovechamiento conforme a esta Ley, excepto los incluidos en la sección siguiente.*

Sección D: *Los carbones, los minerales radiactivos, los recursos geotérmicos, las rocas bituminosas y cualesquiera otro yacimientos minerales o recursos geológicos de interés energético que el Gobierno acuerde incluir en esta sección, a propuesta del Ministerio de Industria y Energía, previo informe del Instituto Geológico y Minero de España”.*

¹⁶ No incloses a la secció B de la Llei de Mines, ja que en el moment de la redacció d'aquesta Llei no existien les denominacions d'aigües minerals *naturals* i de *brollador* com a tipus d'aigua envasada. Des de l'entrada en vigor del *Real Decreto 1074/2002, de 18 de octubre, por el que se regula el proceso de elaboración, circulación y comercio de aguas de bebida envasadas*, l'autorització d'aquests tipus d'aprofitaments d'aigües minerals estan sotmesos al procediment que estableix la Llei de Mines per a les aigües minerals.

podran prosseguir la seva activitat, però es consideraran a efectes urbanístics en situació d'**ús disconforme** i com a conseqüència no s'admetrà cap modificació o ampliació de l'aprofitament ni de la concessió/autorització i/o de la llicència urbanística que tinguin atorgada, amb la única excepció de la seva titularitat. Això no obstant, es podran atorgar aquelles llicències l'objecte de les quals sigui l'adaptació de les instal·lacions als nivells de molèstia, nocivitat, insalubritat o perillositat d'acord amb les determinacions que estableixi la reglamentació vigent per raó de la matèria.

A més, en les explotacions d'extracció d'àrids i d'explotació de pedreres existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial —es a dir, les que pertanyen a les seccions A i C de la Llei de Mines—, per a poder mantenir l'explotació s'exigirà el compliment de les condicions següents:

- a) Es considerarà àmbit de l'aprofitament el perímetre que consti en l'autorització i llicència municipal en el moment de l'aprovació inicial del present Pla, i no serà possible la seva ampliació. D'igual forma, es considerarà improrrogable el període temporal d'explotació que consti a l'autorització o llicència.
- b) Haurà de tenir aprovat o revisat el programa de restauració previst a la *Llei 12/1981 per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives* i les seves normes de desenvolupament reglamentari, així com donar el compliment adequat a les mesures de restauració i protecció del medi ambient, establertes al programa d'execució en relació amb les diverses fases de l'explotació.
- c) Els treballs d'extracció s'hauran d'adequar als plans de labors anuals aprovats per l'administració competent, considerant que l'explotació es realitzarà de preferència en un únic front. No s'admetrà l'explotació simultània de dos o més fronts, de no estar contemplada aquesta possibilitat al pla anual de labors.
- d) S'exigirà l'aplicació escrupolosa de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi ambient que constin a les preceptives llicències i autoritzacions atorgades per les administracions competents.
- e) En qualsevol cas s'hauran d'adaptar als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi la reglamentació vigent per raó de la matèria.

96.3 Tampoc no es permeten les extraccions ocasionals de recursos minerals realitzades pel propietari d'un terreny encara que sigui per a l'ús propi i no exigeixi l'aplicació de cap tècnica minera¹⁷.

Secció 4a. Usos vinculats a les edificacions

Article 97. Ús d'habitatge

97.1 S'admet l'ús d'habitatge en les masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic en els **catàlegs** a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005.

97.2 Aquest ús també s'admet:

- a) en les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a les activitats agràries, condicionant la seva admissibilitat a l'acreditació fefaent de l'exercici de l'activitat agrària per part del seu l'usuari, i
- b) en les dotacions del Parc, si es donen les condicions que estableix l'article 119.8 d'aquesta normativa.

97.3 En les edificacions ja existents en sòl no urbanitzable —adequades a la legalitat vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002— i no incloses en cap dels supòsits contemplats als apartats 1 i 2 d'aquest article, l'ús d'habitatge es regirà per allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2005 i el Reglament que el desenvolupa.

¹⁷ Activitat exclosa de l'àmbit d'aplicació de la legislació minera.

Per tornar a emprendre l'ús d'habitatge en aquestes edificacions, caldrà l'informe previ preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

97.4 S'admet l'habitatge plurifamiliar només en aquelles edificacions que –d'acord amb les condicions que fixa l'article 50.3 del Decret Legislatiu 1/2005— se'ls admeti la divisió horitzontal.

97.5 Les edificacions sense llicència destinades a l'ús d'habitatge estan subjectes al règim de fora d'ordenació, d'acord amb el que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 98. Ús residencial

98.1 No s'admet la implantació de nous usos residencials –d'acord amb la definició de l'article 81.d) d'aquesta normativa— dins l'àmbit de Parc del Montseny.

98.2 S'admeten les edificacions adscrites a l'ús residencial –d'acord amb l'esmentada definició— existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzades a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin a la legislació sectorial vigent.

Article 99. Ús de restauració

99.1 S'admet l'ús de restauració en les masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic del municipi corresponent, en el Catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 17.1 del present text normatiu, es requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

99.2 Quan la posada en marxa o l'ampliació d'aquest ús requereixi de la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal – inclosa en el catàleg de masies i cases rurals—, es requerirà la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts en els articles 11.3 i 11.4 del present text normatiu.

99.3 S'admeten els establiments de restauració existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzats a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin a la legislació sectorial vigent.

99.4 En tot cas, la modificació de les característiques dels establiments de restauració requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc i si la modificació que es planteja comporta la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal, haurà de sotmetre's, a més, a la tramitació prèvia d'un pla especial, tal com estableix l'apartat 2 del present article.

Article 100. Ús hotel·ler

100.1 S'admet l'ús hotel·ler en les masies o cases rurals en les quals estigui previst expressament pel planejament urbanístic del municipi corresponent en el catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005. La posada en marxa així com l'ampliació d'aquest ús i de les activitats que duu associades, requeriran la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts en els articles 11.3 i 11.4 del present text normatiu. Aquest pla especial establirà l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions, és a dir, haurà de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions i serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'incorporar.

100.2 Són admesos els establiments hotel·lers existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzats a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin a la legislació sectorial vigent.

100.3 En tot cas, la modificació de les característiques dels establiments hotel·lers requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc i si la modificació que es planteja comporta la

construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal, haurà de sotmetre's, a més, a la tramitació prèvia d'un pla especial, tal com estableix l'apartat 1 del present article.

Article 101. Ús de turisme rural

101.1 S'admet l'ús de turisme rural en les masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic del municipi corresponent, en el catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005. No obstant, per a poder implantar aquest ús serà necessari que concorrin els requisits específics que estableix la legislació sectorial vigent per a cadascun dels grups d'establiments de turisme rural. Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 17.1 del present text normatiu, es requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

101.2 L'admissió de l'ús de turisme rural està vinculat a l'obligatorietat de mantenir els boscos, conreus i/o pastures de la finca. El compliment d'aquest requisit haurà de ser acreditat de manera fefaent pel titular de l'activitat.

101.3 S'admeten els establiments de turisme rural existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzats a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin als requisits i limitacions de la legislació sectorial vigent.

101.4 Quan la posada en marxa o l'ampliació d'aquest ús requereixi de la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal – inclosa en el catàleg de masies i cases rurals –, es requerirà la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts en els articles 11.3 i 11.4 del present text normatiu. Aquest pla especial establirà l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions, es a dir, haurà de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions i serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'incorporar.

En concordança amb l'article 51.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les noves construccions a què es refereix l'apartat anterior requereixen que aquestes actuacions estiguin admeses pel pla d'ordenació urbanística municipal i que, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, s'aprovi l'esmentat pla especial urbanístic.

101.5 Amb caràcter general, l'autorització com a establiment de turisme rural és incompatible amb l'explotació, a la mateixa finca, de qualsevol altre tipus d'allotjament turístic, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves i d'establiments de restauració.

Article 102. Ús de càmping

102.1 L'ús de càmping és admissible dins l'àmbit del Parc del Montseny, amb la condició expressa que així ho autoritzi el planejament general del municipi corresponent i amb els requisits del present Pla especial. La posada en marxa així com l'ampliació d'aquest ús i de les activitats que du associades, requerirà la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts en els articles 11.3, 11.4 i 11.5 del present text normatiu. Aquest pla especial establirà l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions, és a dir, haurà de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions i serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'incorporar.

102.2 S'admeten els càmpings existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzats a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin a la legislació sectorial vigent.

102.3 En tot cas, la modificació de les característiques dels càmpings requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc i si la modificació que es planteja comporta la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació del paratge on s'assenta l'activitat,

haurà de sotmetre's, a més, a la tramitació prèvia d'un pla especial i a la subsegüent Avaluació Ambiental, tal com estableix l'apartat 1 del present article.

102.4 Amb caràcter general només s'admetrà la implantació i el desenvolupament de càmpings en aquells paratges que compleixin els següents requisits:

- a) que es localitzi d'acord amb la zonificació de l'ús públic establerta pel Pla d'ús públic del Parc del Montseny,
- b) que inicialment, disposin dels suficients espais plans per a l'assentament de les unitats d'acampada i per als serveis i instal·lacions complementàries, atès que no són permesos els grans moviments de terres que modifiquin el perfil natural del terreny,
- c) que disposin d'un accés adequat als requeriments específics –d'acord amb el tipus i la categoria— del càmping que es planteja implantar i,
- d) utilitzin edificacions existents catalogades –d'acord amb l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005—, per a la ubicació dels serveis i/o algunes de les instal·lacions complementàries.

102.5 S'admeten les construccions fixes destinades a allotjament sempre que es tracti d'edificacions aïllades, de fusta i d'una sola planta, tipus *bungalow*. Aquestes construccions seran només per a donar alberg a persones i no podran aixoplugar vehicles a motor. La volumetria serà compacta, amb poca superfície de tancament en relació al volum que conté, desenvolupada de manera preferent en una única unitat. L'altura màxima permesa en qualsevol punt és de 4,5 m. sobre la rasant natural del terreny. Els bungalows tindran una superfície màxima construïda de 40 m² i una capacitat màxima de 6 persones.

La superfície màxima ocupada per aquests tipus d'allotjament no podrà ultrapassar el 40% de la superfície destinada a unitats d'acampada. La densitat màxima de bungalows, dins l'esmentat percentatge de la superfície, serà de 25 bungalows per hectàrea. La implantació de bungalows estarà subjecta a les següents condicions:

- a) agrupar les construccions per tal de minimitzar l'estesa de les infraestructures,
- b) no utilitzar tipologies d'agregació com blocs lineals, edificacions adossades o similars
- c) col·locar-los a recer del bosc, o de vegetació arbòria de nova plantació, per mitigar l'impacte visual.

Els bungalows hauran de ser de propietat del titular de l'activitat de càmping i en cap cas no podran ser objecte de transmissió per qualsevol títol admès en dret, ni com a entitat registral independent, ni en concepte de quota de participació.

102.6 No seran admissibles les construccions de mòduls mòbils del tipus "*mobile-home*". Als efectes d'aquesta Normativa, qualsevol construcció de mòduls destinada a allotjament amb connexió a les xarxes de serveis es considera un bungalow.

102.7 S'admeten els bungalows i els *mobile-home* existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzades a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i que siguin de propietat del titular de l'activitat de càmping.

102.8 Amb caràcter general tots els càmpings del Parc del Montseny hauran de disposar del *Distintiu de garantia de qualitat ambiental* atorgat per l'administració competent i s'ajustaran als estàndards de qualitat turística en espais naturals protegits, específics del sector.

Article 103. Activitats d'educació ambiental i d'educació en el lleure

103.1 S'admeten les activitats d'educació ambiental i educació en el lleure en les masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic del municipi corresponent, en el catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 17.1 del present text normatiu, es requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc.

Inclou les escoles de natura i els centres que desenvolupin programes d'educació ambiental i descoberta de la natura, així com les cases de colònies que organitzen activitats de

vacances, acampades, camps de treball i altres activitats d'educació en el lleure. Totes aquestes activitats poden comportar l'allotjament dels usuaris.

103.2 S'admeten les activitats d'educació ambiental i d'educació en el lleure existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, que hagin estat autoritzades a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i s'adeqüin a la legislació sectorial vigent.

103.3 Quan la posada en marxa o l'ampliació d'aquest ús requereixi de la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal – inclosa en el catàleg de masies i cases rurals—, es requerirà la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts en els articles 11.3 i 11.4 del present text normatiu.

103.4 En tot cas, la modificació de les característiques dels establiments destinats a educació ambiental o educació en el lleure requerirà l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc i si la modificació que es planteja comporta la construcció de noves edificacions auxiliars i/o l'ocupació o transformació de l'entorn de l'edificació principal, haurà de sotmetre's, a més, a la tramitació prèvia d'un pla especial, tal com estableix l'apartat 3 del present article.

Article 104. Ús comercial

104.1 L'ús comercial admissible dins de l'àmbit del Parc es circumscriu als locals oberts al públic destinats a la venda de productes derivats de les activitats agràries del Parc del Montseny –sigui agrícola, ramadera o forestal— i a la prestació de serveis als usuaris del Parc, com poden ser el lloguer de bicicletes, el lloguer o pupil·latge de cavalls amb finalitats recreatives, el guiatge d'excursions, etc.

104.2 La implantació d'aquest ús resta condicionada a les edificacions que tenen front a la xarxa rodada principal o a camins d'ús públic, sempre i quan l'accés i les necessitats d'aparcament ho permetin.

104.3 Amb caràcter general no s'admet la venda ambulants a les àrees de sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del Parc del Montseny. Tanmateix els ajuntaments poden autoritzar els agricultors a fer la venda dels seus propis productes als indrets fixats prèviament d'acord amb l'òrgan gestor del Parc.

Article 105. Ús industrial

105.1 Únicament s'admeten les activitats industrials estrictament vinculades a la primera transformació dels productes agraris del Parc del Montseny, quan la naturalesa de l'activitat n'exigeixi l'emplaçament en el medi rural a peu d'explotació. Només es podran desenvolupar aquestes activitats si són complementaries de l'activitat agrària principal.

105.2 Resta expressament prohibida la implantació dins del Parc del Montseny de totes les altres activitats industrials encara que puguin ser susceptibles, per raó de la seva naturalesa, de ser localitzades en el sòl no urbanitzable, com seria el cas de les indústries a emplaçar prop de la matèria prima (bòvils, tractament de pedres naturals, plantes embotelladores d'aigua mineral, etc.) o les indústries no compatibles amb els usos urbans.

Article 106. Usos dotacionals vinculats al Parc

106.1 L'ús dotacional vinculat al Parc que es defineix a l'article 81.h) d'aquesta normativa, només podrà implantar-se en edificacions situades sobre sòls qualificats d'equipament pel planejament urbanístic municipal. S'exceptuen d'aquesta condició els *serveis propis del Parc* també definits a l'esmentat article.

106.2 La titularitat de les edificacions destinades a dotacions del Parc serà, en general, pública. Els equipaments comunitaris de titularitat privada que vulguin adscriure's al conjunt de dotacions del Parc hauran de complir les condicions següents:

- a) que el destí de la dotació sigui per a activitats culturals, educatives, científiques i en general les relacionades amb la informació i atenció als visitants del Parc del Montseny,
- b) que sobre els terrenys objecte de la implantació no estigui prevista l'actuació pública per a la mateixa finalitat,
- c) que es justifiqui la coherència de la dotació amb les directrius i previsions del Pla d'ús públic així com la seva necessitat en l'àmbit territorial on s'inscriu, i
- d) que es justifiqui la viabilitat econòmica del projecte mitjançant un estudi econòmic-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de la dotació proposada.

Per adscriure un equipament existent a les dotacions del Parc o per endegar, en una edificació, un ús dotacional vinculat al Parc s'hauran de complir les condicions particulars que s'estableixen a l'article 119 del present text normatiu.

Secció 5a. Activitats dels usuaris del Parc

Article 107. Activitats dels usuaris del Parc

Amb caràcter general, les activitats que poden realitzar els usuaris i els visitants dins de l'espai natural protegit estan regulades a les Ordenances d'ús públic del Parc del Montseny, les quals constitueixen un dels documents que integren el present Pla especial.

Article 108. Activitats recreatives

108.1 Dins l'àmbit del Parc del Montseny s'admet, amb caràcter general, el picnic a l'aire lliure, sense fer foc. Les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per aquesta activitat recreativa s'ajustaran al que estableixen els articles 67 i 68 d'aquest text normatiu.

108.2 També s'admet la pràctica, només amb finalitats recreatives i de lleure i quan no comportin cap tipus de construcció o instal·lació fixa, de les següents activitats físicoesportives, d'acord amb les definicions del Decret 56/2003 pel qual es regulen aquestes activitats en el medi natural:

ala de pendent (parapent),	curses d'orientació,	marxa a cavall,
ala delta,	escalada,	raqueta de neu,
alpinisme,	espeleologia,	surf de neu,
baló aerostàtic,	esquí de fons,	trineu amb gossos (múixing)
bicicleta tot terreny,	esquí de muntanya,	
cicloturisme,	excursionisme,	

Tanmateix, aquestes activitats són admeses amb les condicions que determina la legislació sectorial vigent. Quan siguin pràctiques organitzades i col·lectives, tant si es tracta d'una activitat econòmica com d'activitats sense ànim de lucre, es requerirà —en qualsevol cas— l'autorització de l'òrgan gestor del Parc.

108.3 En l'esmentada autorització l'òrgan gestor del Parc farà constar les condicions necessàries per assegurar la protecció del patrimoni natural i cultural del Parc i, si fos el cas, requerirà dels organitzadors o responsables de l'activitat el desmuntatge i retirada de qualsevol instal·lació o element de caràcter provisional que s'hagi implantat per a la seva realització. Per tal de garantir les condicions establertes en l'autorització es requerirà el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el seu compliment.

108.4 L'òrgan gestor del Parc podrà limitar o restringir en el temps o en l'espai la pràctica d'alguna o algunes d'aquestes activitats físicoesportives, quan per raons de seguretat o de preservació del medi natural o del patrimoni resulti justificat.

108.5 Les noves activitats recreatives de naturalesa similar que es poguessin plantejar, requeriran l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc, amb la finalitat d'avaluar l'impacte de la seva pràctica sobre el medi natural i garantir que no contravinguin cap dels objectius del

present Pla especial. Això serà d'aplicació tant en la pràctica individual com per a la col·lectiva i/o organitzada.

108.6 En concordança amb la normativa específica de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la regulació de les activitats recreatives als embassaments, resta prohibida la navegació i el bany en tots els embassaments del Parc del Montseny.

108.7 La realització d'activitats recreatives col·lectives organitzades podrà ser objecte de la imposició de preus o taxes públiques, quan comporti despeses de neteja, manteniment o vigilància d'espais o infraestructures públiques que hagin de ser assumides per l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.

Article 109. Activitats de recol·lecció

109.1 Sota aquest epígraf es recullen les activitats de recol·lecció que no tenen caràcter comercial i comunament estan vinculades amb l'ús públic del Parc del Montseny.

109.2 El Pla d'ús públic establirà mesures addicionals de protecció per tal de garantir que les activitats de recol·lecció d'elements de la gea (minerals i fòssils), de la flora (mates i flors, fruits, bolets i espàrrecs, pinyes i tòfones, castanyes, molses i líquens) i de la fauna silvestres (insectes, cargols,...), en els casos que sigui admissible segons la legislació vigent, no puguin suposar la pèrdua de diversitat, la degradació dels valors naturals, en especial de la coberta vegetal i edàfica, ni posar en perill la supervivència de les poblacions recol·lectades.

109.3 Les activitats de recol·lecció regulades amb caràcter general al territori de Catalunya s'han de desenvolupar d'acord amb la seva pròpia normativa.

Secció 6a. Usos i activitats vinculats a la xarxa viària

Article 110. Usos i activitats vinculats a la xarxa viària

110.1 En sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial, només s'admetran les estacions de servei i de subministrament de carburants existents, els quals hagin estat autoritzats a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 i estiguin d'acord amb la legislació sectorial vigent.

110.2 En les zones adjacents a la xarxa rodada principal del Parc del Montseny són admissibles les parades de transport col·lectiu, amb les obres i instal·lacions mínimes que garanteixin la protecció i l'aixopluc d'una àrea d'espera, i les àrees d'aparcament.

110.3 Pel que fa a la resta d'usos i activitats vinculades a la xarxa viària (definites a l'article 81.p), en concordança amb les directrius del Pla d'ús públic del Parc del Montseny, s'admeten els estrictament necessaris per a la seguretat i comoditat dels usuaris de les carreteres així com per a la seguretat, informació i atenció dels usuaris del Parc.

CAPITOL SISÈ.

REGULACIÓ GENERAL DELS SISTEMES EN LES ÀREES DE SÒL NO URBANITZABLE.

Secció 1a. Regulació general dels sistemes

Article 111. Contingut. Tipus de sistemes

111.1 El present Pla especial recull els **sistemes urbanístics** —siguin generals o locals— localitzats en àrees de sòl no urbanitzable, definits per cadascun dels planejaments urbanístics municipals en matèria de comunicacions, protecció, serveis tècnics i equipaments comunitaris. Es distingeixen els sistemes urbanístics següents:

- a) *Sistema d'equipament comunitari [clau E],*
- b) *Sistema de serveis tècnics [clau S] i*
- c) *Sistema viari [clau V]*

Tanmateix, el planejament urbanístic general d'alguns dels municipis del Parc del Montseny defineixen també un *Sistema hidrològic*, amb l'objectiu d'establir un àmbit de protecció dels principals cursos fluvials del municipi. Pel que fa als sistemes hidrològics –definitos pel planejament urbanístic–, existents dins l'àmbit del Pla especial seran d'aplicació amb caràcter general, les determinacions de protecció ambiental que estableix l'article 50 del present text normatiu.

111.2 Altrament, el Pla defineix com a **sistemes propis del Parc**, aquells elements de caràcter supralocal que contribueixen a assolir els seus propis objectius en matèria de comunicacions i d'equipament. Es distingeixen els sistemes propis del Parc següents:

- a) *Dotacions del Parc [clau DP]* i
- b) *Xarxa viària bàsica del Parc [clau VP]*

Article 112. Sistemes urbanístics

112.1 Els sistemes urbanístics definits a l'article 111.1 hauran d'estar emparats pel planejament urbanístic municipal. Serà el planejament urbanístic municipal el que defineixi les modificacions que, si fa al cas, calgui introduir a aquests sistemes urbanístics.

112.2 Aquest Pla especial respecta els sistemes previstos en els plans urbanístics municipals –siguin generals, parcials o especials– aprovats definitivament amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del present Pla, executats, en procés d'execució o pendents d'execució. Aquests sistemes estan identificats, amb les seves respectives claus, en el plànol d'informació I-11 (a escala 1:25.000).

112.3 Pel que fa a la qualificació de nous sistemes urbanístics, els planejaments urbanístics municipals que es formulin, a partir de l'aprovació definitiva del present Pla, hauran de tenir en consideració que el Parc del Montseny està sotmès a un **règim de protecció especial**, per la qual cosa seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin constituir una amenaça per als seus sistemes ecològics o el seu paisatge.

112.4 El desenvolupament dels sistemes urbanístics haurà de ser compatible amb els objectius definits a l'article 2 del present text normatiu i coherent amb les determinacions que el present pla especial estableix per a les àrees en règim de sòl no urbanitzable.

Article 113. Sistemes propis del Parc

113.1 Els sistemes propis del Parc definits a l'article 111.2 del present text normatiu hauran de ser incorporats en el corresponent planejament urbanístic municipal. Serà el Pla especial del Parc del Montseny el que defineixi les modificacions que, si fa al cas, calgui introduir als sistemes propis del Parc.

113.2 Els sistemes propis del Parc es representen, amb les seves claus, en el plànol d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

Article 114. Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes

114.1 Els sòls qualificats de sistema queden vinculats a aquesta destinació d'acord amb el que estableixen els articles 111, 112 i 113 d'aquesta normativa.

114.2 Amb caràcter general, els sòls destinats a sistemes seran de titularitat pública. Tanmateix s'admeten els de titularitat privada que estiguin en funcionament abans de l'aprovació inicial del present Pla especial, sempre que el manteniment de la seva titularitat privada i destí siguin conformes amb les determinacions d'aquest Pla.

114.3 Sense perjudici del que disposa la legislació específica en la matèria, el Pla admet la titularitat privada dels sistemes en aquells casos en que aquesta és compatible amb la seva destinació.

114.4 La titularitat i afectació pública no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic, respecte d'aquells sistemes en què aquesta forma de gestió o d'aprofitament sigui compatible amb la naturalesa del bé i amb els objectius i determinacions d'aquest Pla.

Article 115. Gestió i execució dels sistemes

115.1 La qualificació de *sistemes propis del Parc* establerts per el present Pla i la seva afectació a la titularitat pública, actuarà com a títol legitimador per a la seva potencial expropiació. També seran expropiables aquells sistemes propis del Parc admesos amb titularitat privada quan no compleixin amb les determinacions establertes per el present text normatiu.

115.2 La gestió i execució dels sistemes urbanístics, siguin generals o locals, definits a l'article 111 d'aquesta normativa, serà la que determinin els planejaments urbanístics que els hagin qualificat.

En qualsevol cas el desenvolupament d'aquests sistemes haurà de ser compatible amb els objectius definits a l'article 2 del present text normatiu i coherent amb les determinacions que el Pla estableix per a les àrees en règim de sòl no urbanitzable.

115.3 Els sòls qualificats com a sistemes, un cop siguin de titularitat pública, podran atorgar-se concessions administratives –o d'altres figures anàlogues admeses en dret— per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establert i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.

Secció 2a. Equipaments comunitaris i dotacions del Parc

Article 116. Contingut

En aquesta secció es regulen els sòls destinats a **equipaments comunitaris**, situats en àrees de sòl no urbanitzable dins l'àmbit del present Pla, definits per cadascun dels planejaments urbanístics dels municipis que integren el Parc del Montseny, així com els sòls destinats a les **dotacions del Parc del Montseny** necessàries per assolir els objectius del Pla especial.

Article 117. Equipaments comunitaris

117.1 Per al desenvolupament dels equipaments comunitaris que hagin d'ubicar-se en el Parc del Montseny es requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts a l'article 11 del present text normatiu i sens perjudici del que estableixi la legislació sectorial vigent. El planejament especial que tingui aquest objectiu haurà de justificar l'interès general de les actuacions que es proposen i la necessitat d'implantar-les dins l'àmbit del Parc del Montseny i alhora, ser coherent amb els objectius i el conjunt de determinacions del Pla especial del Parc del Montseny.

L'esmentat planejament especial haurà d'incorporar un *Estudi d'impacte i integració paisatgística*, d'acord amb el que estableix l'article 56 del present text normatiu.

117.2 Els usos als que s'adscrigui un equipament seran els adequats a la seva localització dins del Parc del Montseny i compatibles amb les característiques i determinacions de la zona del Pla especial en la que es planteja la seva implantació.

117.3 Dins l'àmbit del Parc del Montseny només s'admeten com a nous equipaments comunitaris aquells que, no essent compatibles amb els usos urbans, no resulten incompatibles amb els objectius del present Pla especial. S'hauran de desenvolupar sobre sòls que tinguin aquesta qualificació en el planejament urbanístic municipal i aprofitant masies o cases rurals incloses en el catàleg a que es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005.

117.4 El desenvolupament d'un equipament comunitari admetrà, sempre i quan l'ús sigui admès per aquest Pla i fins que agafi la funcionalitat precisa, un increment del volum de

l'edificació principal existent, d'acord amb els paràmetres que estableix l'article 70 d'aquesta normativa, amb l'adequació obligada a les condicions que determini el catàleg específic de masies i cases rurals del municipi al que pertany.

L'adequació de l'espai lliure o arbrat de l'entorn de l'equipament, es farà d'acord l'article 68 d'aquesta normativa. S'admeten transformacions en aquest espai per a aparcaments de vehicles i usos a l'aire lliure que no desvirtuin el caràcter de l'indret i s'integrin adequadament en el paisatge de l'entorn, així com els tractaments silvícoles adients que tinguin com a finalitat la prevenció d'incendis forestals tal com ho preveuen els Decrets 241/1994 i 64/1995.

Article 118. Règim transitori dels equipaments existents

118.1 S'admeten els equipaments comunitaris existents en sòl no urbanitzable, en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, quan les instal·lacions i el destí dels quals hagi estat autoritzat a l'empara del planejament urbanístic vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002. En cas contrari, tindran la consideració de fora d'ordenació i estaran sotmesos al règim que preveu l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005 i l'article 119.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

118.2 En qualsevol cas, els equipaments existents destinats a usos incompatibles amb aquest Pla tindran la consideració de usos en situació de fora d'ordenació i estaran subjectes al règim que determina l'article 119.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

118.3 Les edificacions existents, en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, destinades a algun tipus d'equipament, que no hagin estat incloses en el catàleg de masies i cases rurals del municipi al que pertanyen, podran seguir desenvolupant l'activitat a la que estan adscrites si el planejament urbanístic general vigent del municipi ho admet i sempre que no contravinguin la legislació sectorial que els sigui aplicable.

Aquests equipaments només podran ampliar l'edificació i/o l'activitat si el planejament general vigent ho preveu expressament. En aquest cas, l'ampliació s'autoritzarà d'acord amb el procediment establert per l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005.

Article 119. Dotacions del Parc

119.1 El Pla especial defineix un conjunt d'equipaments necessaris per assolir els objectius de conservació, gestió i ús públic de l'espai natural protegit del Parc del Montseny, els quals constitueixen les **dotacions del Parc**.

119.2 Els sòls que aquest Pla destina a dotacions s'identifiquen mitjançant la *clau DP*. Dins l'àmbit territorial del Parc del Montseny, el Pla defineix les següents dotacions:

- DP.01 **Masia Mariona** (Fogars de Montclús), usos cultural i dotacional vinculat al Parc
- DP.02 **Can Planes de Fontmartina** (Fogars de Montclús), ús científic
- DP.03 **Càmping de Fontmartina** (Fogars de Montclús), ús recreatiu
- DP.04 **Can Casades** (Fogars de Montclús), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.05 **Can Leonart** (Fogars de Montclús), ús educatiu
- DP.06 **La Traüna** (Fogars de Montclús), ús educatiu
- DP.07 **Rectoria de Vallcàrquera** (Figaró-Montmany), ús educatiu
- DP.08 **Alberg del Puig** (Montseny), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.09 **L'Agustí** (Tagamanent), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.10 **Església d'Aiguafreda de Dalt** (Aiguafreda), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.11 **El Vilar de la Castanya** (El Brull), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.12 **Muralla ibèrica del turó de Montgrós** (El Brull), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.13 **Castell de Montclús** (Sant Esteve de Palautordera), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.14 **Castell de Montsoriu** (Sant Feliu de Buixalleu), ús dotacional vinculat al Parc
- DP.15 **Conjunt monumental de Tagamanent**, ús dotacional vinculat al Parc
- DP.16 **Pous de glaç de l'Avencó** (Tagamanent), ús dotacional vinculat al Parc.

Les esmentades dotacions del Parc s'assenyalen als plànols d'ordenació mitjançant la clau DP i el número d'ordre que figura en aquesta relació.

119.3 La implantació de noves dotacions del Parc es farà en concordança amb el Pla de gestió integral i sobre la base d'edificacions existents.

119.4 La titularitat de les edificacions destinades a dotacions del Parc serà, en general, pública. Això no obstant els equipaments de titularitat privada que vulguin adscriure's al conjunt de dotacions del Parc, mantenint la titularitat privada, hauran de complir les condicions que s'estableixen a l'article 106.2 del present text normatiu.

119.5 La gestió de les dotacions del Parc correspon bàsicament a l'òrgan gestor del Parc del Montseny —excepte el Vilar de la Castanya (DP.11) la gestió del qual correspon a la Generalitat de Catalunya atès que n'és propietària—, que la podrà exercir de forma directa o bé en règim de conveni amb altres administracions públiques, o bé privada o mixta mitjançant concessió administrativa o altra figura equivalent admesa en dret, compatible amb el tipus de dotació i amb els objectius d'aquest Pla.

119.6 Per al desenvolupament de les dotacions del Parc es requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts a l'article 11 del present text normatiu i sens perjudici del que estableixi la legislació sectorial vigent. El planejament especial que tingui aquest objectiu haurà de justificar la necessitat de la dotació i la coherència de les actuacions que es projecten amb el Pla especial del Parc del Montseny i amb les directrius del seu Pla de gestió integral.

L'esmentat planejament especial haurà d'incorporar un *Estudi d'impacte i integració paisatgística*, d'acord amb el que estableix l'article 56 del present text normatiu.

119.7 El desenvolupament d'una dotació del Parc admetrà, fins que agafi la funcionalitat precisa, un increment del volum de l'edificació principal existent, d'acord amb els paràmetres que estableix l'article 70 d'aquesta normativa, amb l'adequació obligada a les condicions que determini el catàleg específic de masies i cases rurals del municipi al que pertany.

L'adequació de l'espai lliure o arbrat de l'entorn de la dotació del Parc, es farà d'acord l'article 68 d'aquesta normativa. S'admeten transformacions en aquest espai per a aparcaments de vehicles i usos a l'aire lliure que no desvirtuin el caràcter de l'indret i s'integrin adequadament en el paisatge de l'entorn, així com els tractaments silvícoles adients que tinguin com a finalitat la prevenció d'incendis forestals tal com ho preveuen els Decrets 241/1994 i 64/1995.

119.8 S'admet l'ús d'habitatge en les dotacions del Parc quan sigui necessari per al funcionament de la dotació i vinculat únicament i exclusivament a la seva gestió directa.

Secció 3a. Infraestructures de serveis tècnics

Article 120. Contingut

120.1 Tracta de les diferents xarxes destinades a la distribució de serveis —aigua, gas i electricitat—, a la prestació de serveis de telecomunicació, a l'evacuació de les aigües pluvials i residuals fins a les estacions de depuració, així com altres instal·lacions ambientals d'interès públic. La regulació de les condicions tècniques exigibles a les diferents infraestructures de serveis tècnics que es poden desenvolupar dins l'àmbit del Parc del Montseny es realitza atenent les següents definicions:

a) Infraestructura hidràulica

Inclou els embassaments per al reg, per a l'abastament d'aigua per al consum domèstic o per a la producció d'energia hidroelèctrica i les instal·lacions de captació d'aigua subterrània.

b) Sistema subministrament d'aigua

Inclou les canonades de la xarxa de distribució, les estacions de bombeig i les de tractament d'aigua potable (ETAP) així com els reservoris d'aigua i dipòsits d'emmagatzemament per al

reg agrícola, el consum domèstic o l'extinció d'incendis. El sistema també abasta una sèrie d'hidrants estratègics per a l'extinció d'incendis forestals.

c) Sistema de sanejament

És el conjunt d'infraestructures necessàries per a la realització del sanejament de les aigües residuals. Està integrat per les canonades i col·lectors que transporten les aigües residuals fins al punt d'abocament, per les estacions de bombament i per les estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR).

d) Sistema de subministrament de gas

Inclou les canonades de la xarxa de distribució i les seves instal·lacions complementaries. Als efectes de la present normativa s'entén per instal·lacions complementaries tots els elements d'una canalització que no sigui la canonada en si, tals com estacions de regulació, de compressió, de mesura i d'altres sistemes auxiliars. El sistema inclou els dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP).

e) Sistema de telecomunicació

Cobreix totes les formes de comunicació a distància com radio, telegrafia, televisió, telefonia, transmissió de dades i interconnexió d'ordinadors. El sistema compren tant les conduccions aèries i soterrades per a la telefonia, la transmissió de dades, la radio i televisió per cable, etc., com les instal·lacions de radiocomunicació per a telefonia mòbil, televisió, ràdio, radars o qualsevol altra susceptible de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència de 10 kHz a 300 GHz. Inclou també les antenes, repetidors i regeneradors.

f) Sistema de subministrament d'energia elèctrica

És el conjunt de mitjans i elements necessaris per a la generació, transport i distribució de l'electricitat amb els corresponents mecanismes de control, seguretat i protecció. Està constituït per les línies de transport i repartiment d'alta tensió, les línies de distribució i abastament —de mitja i baixa tensió— fins a les instal·lacions d'enllaç de les edificacions, les estacions transformadores i els centres de transformació, així com per les respectives instal·lacions complementaries.

120.2 El present Pla especial regula les infraestructures dels serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria.

Article 121. Disposicions generals

121.1 En les àrees de sòl no urbanitzable, el present Pla especial admet el desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics previstes pel planejament urbanístic municipal dins l'àmbit territorial del Parc del Montseny —com un aprofitament raonable del seu relleu— amb les condicions definides en el present article i els següents.

121.2 L'aprovació dels plans especials requerits per al desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics legitimaran l'expropiació del sòl necessària per a aquesta finalitat.

121.3 Només es permetran els usos propis o directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic de que es tracti amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica de la matèria, i en especial aquella que assegurï les condicions de protecció de la instal·lació.

121.4 Els espais lliures d'edificació o d'instal·lacions a l'entorn immediat de les infraestructures de serveis tècnics, es tractaran com a espais lliures vegetats.

121.5 Les instal·lacions de serveis tècnics i les seves edificacions complementàries existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, s'adequaran de forma progressiva a les prescripcions tècniques que —per a cada tipus d'instal·lació— fixa el present text normatiu, a fi i efecte de disminuir l'eventual impacte negatiu que puguin produir en el paratge on s'ubiquen.

121.6 La modificació de les instal·lacions de serveis tècnics existents, l'objecte de la qual consisteixi, exclusivament, en la substitució o reposició del material emprat en les instal·lacions per raons de millora de la seguretat de les persones, d'actualització tecnològica, o bé d'ordinària gestió de manteniment i conservació d'aquestes, només està subjecte a la llicència municipal previ informe de l'òrgan gestor del Parc del Montseny, sens perjudici de les determinacions que siguin aplicables d'acord amb la legislació sectorial.

121.7 Com a criteri general, no s'admetran les instal·lacions de producció industrial d'energia a partir de fons renovables, en sòl no urbanitzable, dins l'àmbit del Parc del Montseny. Per la qual cosa no seran admissibles els parcs eòlics, ni les centrals d'energia electrosolar, ni les hortes solars, ni les centrals de biomassa a partir de residus agropecuaris o de cultius energètics. Tampoc seran admissibles les noves instal·lacions de generació d'energia a partir de petits salts d'aigua.

121.8 No obstant allò establert en el paràgraf anterior, el Pla especial fomentarà —a una escala més petita— la utilització d'energies de fonts renovables en les edificacions del Parc del Montseny, amb la consegüent reducció de l'ús d'energies fòssils i de la contaminació que aquestes comporten. Les energies de fonts renovables contemplades en aquest Pla es desenvolupen a l'article 77 de la present normativa.

Article 122. Infraestructura hidràulica

122.1 Amb caràcter general, al Parc del Montseny, no s'admetran nous embassaments, sigui quina sigui la seva finalitat. Tampoc seran admissibles les instal·lacions de generació d'energia elèctrica a partir de salts d'aigua.

122.2 Els aprofitaments hidràulics existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, per a la producció d'energia elèctrica amb finalitats comercials podran seguir amb l'activitat conforme les condicions i els terminis de la llicència municipals que les empari. Tanmateix, atès que la naturalesa d'aquestes activitats és incompatible amb els objectius i determinacions del Pla, tenen la consideració de fora d'ordenació i queden sotmeses al règim que preveu l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005 i l'article 119.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

122.3 Només seran admissibles els aprofitaments hidràulics per a la producció d'energia elèctrica de petit abast, és a dir exclusivament per a l'autoconsum d'una edificació, sempre que el sistema de generació d'energia elèctrica emprat no comporti obres hidràuliques de cap tipus que interrompin la continuïtat del curs d'aigua. Només s'admetran aquells aprofitaments hidroelèctrics que optin per solucions tècniques que no afectin ni la llera ni el cabal.

122.4 Seran admissibles els embassaments existents si garanteixen el manteniment del cabal ecològic¹⁸ del curs d'aigua on desguassa, en qualsevol estació de l'any.

Al Parc del Montseny hi ha els següents embassaments, amb les finalitats que s'expressen en cada un d'ells:

- 1 Embassament del Crous —terme municipal d'Arbúcies— per al reg agrícola,
- 2 Embassament de les Illes —terme municipal del Brull— per al regatge del camp de golf,
- 3 Embassament de Campins —terme municipal de Campins— per al consum domèstic del municipi de Campins,
- 4 Embassament de Vallforners —terme municipal de Cànoves i Samalús— per al reg agrícola dels municipis de Cànoves i Samalús i de Cardedeu,
- 5 Embassament de Santa Fe —terme municipal de Fogars de Montclús— per a la producció d'energia hidroelèctrica i per abastament d'aigua per al consum domèstic i per al reg agrícola del municipi de Gualba,
- 6 Embassament de les Illes de Sant Marçal —terme municipal del Montseny— per a la producció d'energia hidroelèctrica,

¹⁸ Els cabals ecològics es fixen en el pla hidrològic de conca.

- 7 Embassament de Valldoriola –terme municipal de Seva— per abastament d'aigua per al consum domèstic del municipi de Seva,
- 8 Embassament de Picamena –terme municipal de Tagamanent— per al consum domèstic del municipi d'Aiguafreda.

Excepcionalment, en situacions d'emergència, les finalitats descrites per a cadascun dels embassaments es podran veure modificades, d'acord amb el que es pugui establir en aquesta matèria per part de l'Agència Catalana de l'Aigua o del govern de la Generalitat.

122.5 Els embassaments hauran de buidar-se periòdicament amb l'objectiu d'efectuar la seva neteja i d'eliminar les espècies foranes que puguin amenaçar la fauna d'amfibis i peixos autòctona del massís el Montseny. Per al buidat dels embassaments s'aprofitaran els períodes d'estiatge. Aquesta operació és farà amb l'assabentat i supervisió de l'òrgan gestor del Parc.

122.6 Els usos recreatius als embassaments, d'acord amb la normativa específica de l'Agència Catalana de l'Aigua, estan subjectes a les restriccions que s'esmenten a l'article 108.6 del present text normatiu.

122.7 Amb caràcter general, els aprofitaments d'aigua es regulen per la legislació sectorial aplicable.

122.8 Les noves captacions d'aigua subterrània, a més de complir tots els tràmits legals pertinents, han de garantir les següents condicions:

- a) Que no excedeixi la capacitat de càrrega de l'aqüífer de la zona, aspecte que caldrà justificar mitjançant un estudi de recàrrega de l'aqüífer.
- b) La permanència del cabal ecològic aigües avall de l'extracció.
- c) La permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.
- d) En cap cas poden efectuar extracció directa d'un curs d'aigua superficial d'origen natural.
- e) Les instal·lacions de captació situades a prop de torrents i cursos d'aigua no poden limitar la secció de la llera ni malmetre les comunitats naturals adjacents amb les obres de construcció i manteniment de la captació.
- f) Els camins d'accés a la captació han de seguir, sempre que sigui possible, camins ja existents. En cas de construcció de nous camins s'han de regir per l'establert per l'article 125.7 del present text normatiu.

Article 123. Sistemes de subministrament d'aigua i de gas i de sanejament

123.1 Caldrà que les instal·lacions fixes necessàries per als sistemes de subministrament es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal, per tal de minimitzar l'impacte visual. Quan aquestes necessitin edificacions complementàries, de vigilància o de regulació, serà necessari un tractament d'integració de l'edificació en el paisatge de l'entorn. Per al tancament exterior de les instal·lacions seran d'aplicació els criteris expressats a l'article 74 d'aquestes Normes. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris paisatgístics d'acord amb les característiques de l'indret.

123.2 Els elements nodals d'aquestes xarxes –estacions de tractament d'aigua potable i les estacions depuradores d'aigua residual— atesa la seva magnitud i potencial impacte es tracten específicament a l'article 127 del present text normatiu.

123.3 L'admissió de noves infraestructures d'abastament d'aigua, de sanejament i de subministrament de gas, o la legalització de les existents, requerirà la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu. En l'esmentat document s'haurà d'analitzar la necessitat del traçat i la seva adaptació al terreny, a més d'avaluar les alternatives possibles –justificant l'elecció de la de menor impacte—, d'especificar les condicions tècniques menys lesives i els tractaments de restauració de la vegetació.

123.4 Quan l'estesa de les canonades de transport es faci per camins existents i no comporti cap mena d'afectació de la coberta vegetal, es podrà desenvolupar mitjançant projecte

d'urbanització, d'acord amb el procediment i el contingut que s'estableixen a l'article 11.6 del present text normatiu.

Article 124. Sistema de telecomunicació

124.1 Es prohibeix la implantació de tota mena d'instal·lacions de telecomunicació dins l'àmbit del Pla especial llevat d'aquelles destinades a donar servei a la població del Parc del Montseny o les necessàries per la seva gestió. Només se'n podran instal·lar de noves quan se'n justifiqui degudament la utilitat pública i l'absència d'alternatives equivalents en altres indrets del territori situats fora de l'espai natural protegit.

124.2 Les noves infraestructures de telecomunicació que hagin d'ubicar-se al Parc del Montseny, o la legalització de les existents, requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu. Amb caràcter general, hauran de compartir les torres de suport d'antenes i/o repetidors i camins d'accés i escomeses elèctriques sempre que sigui tècnicament i econòmicament viable, amb la finalitat de reduir el seu impacte ambiental, d'acord amb el procediment d'utilització compartida establert en la normativa sectorial de telecomunicacions.

124.3 Les instal·lacions de telefonia mòbil i, en general, les instal·lacions de radiocomunicació han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i controlades de manera que s'ajustin a les determinacions del planejament urbanístic i assoleixin els objectius de qualitat ambiental i de seguretat que fixa la legislació sectorial vigent.

124.4 En la *zona de seguretat radioelèctrica* de les instal·lacions de telecomunicació del Puig Sesolles –grafiada al plànol I-12— no és permesa l'erecció d'obstacles que puguin interceptar els feixos d'emissió o recepció de les comunicacions, ni la instal·lació d'aparells capaços de detectar o interferir les esmentades comunicacions, en concordança amb el règim de protecció que estableix la Ley 8/1975 i el Reglament que la desenvolupa (Real Decreto 689/1978). La realització de plantacions arbòries o arbustives i la implantació d'edificacions o d'instal·lacions anàlogues de superfície dins d'aquesta zona, requerirà l'autorització prèvia del Ministeri de Defensa.

Article 125. Sistema de subministrament d'energia elèctrica

125.1 Es prohibeix a tot l'àmbit del Pla especial la implantació de noves línies de transport i de repartiment d'energia elèctrica d'alta tensió. S'admeten únicament les de distribució i abastament directe a edificis i instal·lacions.

125.2 Les línies de distribució i abastament directe a edificis i instal·lacions, amb l'objectiu de minimitzar el seu impacte sobre el paisatge, s'hauran d'ajustar als criteris de disseny i d'estesa següents:

- a) Aprofitar al màxim la xarxa elèctrica existent.
- b) Intentar sempre l'alternativa de subministrament amb línia de baixa tensió a partir del centre de transformació existent més pròxim.
- c) En els subministraments allunyats –més d'1 km— de la xarxa de distribució existent, s'haurà de considerar l'alternativa de sistemes autònoms de producció d'energia a partir de fons renovables.
- d) Els trams més propers a l'edifici o instal·lació que es consideri, hauran de transcórrer soterrats i, amb caràcter general, els nous projectes hauran d'incorporar el soterrament de la major part possible de la línia.
- e) Es reduiran al màxim els trams de mitja tensió mitjançant la màxima llargada possible dels trams de baixa tensió (de 1.000 a 1.200 metres).
- f) Les esteses aèries adoptaran els següents criteris:
 - Hauran de discórrer per àrees forestals arbrades, preferentment de forma contigua a les vies de comunicació o seguint el límit entre bosc i camps de conreu.
 - S'evitarà travessar àrees forestals on predominin les espècies de creixement ràpid.

- S'evitaran tant els traçats rectilinis en el sentit de la màxima pendent, com les esteses per la carena.
 - S'evitaran tant les esteses per espais oberts –àrees agrícoles i forestals sense arbres— com les de carena a carena on la línia serà més visible.
 - S'escolliran preferentment traçats que discorrin per cotes baixes i subministraments de baix a dalt.
 - Es finalitzarà la línia aèria abans de sortir del bosc.
- g) Les esteses soterrades s'efectuaran preferentment de forma contigua a les vies de comunicació.

125.3 La implantació de noves línies de distribució i abastament directe a edificis i instal·lacions requerirà la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu. Haurà de demostrar que l'alternativa proposada no afecta de forma substancial els valors de l'àrea per on discorren, que l'impacte que produeix sobre la vegetació, l'avifauna i el paisatge sigui el menor possible, tant pel que fa referència al propi traçat com a la seva execució material, i alhora acreditar el compliment de les disposicions derivades de la legislació sectorial vigent tal com estableix l'article 6.5 d'aquesta normativa.

Quan l'estesa del cablatge per a l'abastament directe a edificis i/o instal·lacions, a partir d'una línia elèctrica existent, discorri per camins existents i no comporti cap mena d'afectació de la coberta vegetal, es podrà desenvolupar mitjançant projecte d'urbanització d'acord amb el procediment i el contingut que s'estableixen a l'article 11.6 del present text normatiu.

125.4 En tot cas, el disseny d'aquestes noves línies haurà d'incorporar les prescripcions tècniques següents:

- a) Tractament cromàtic dels suports de les línies, per assolir un millor mimetisme amb la vegetació de l'entorn, sense entrar en conflicte amb les regulacions actuals sobre seguretat del trànsit aeri.
- b) Tractament de la vegetació –situada a la projecció vertical de la línia— que respecti l'estrat arbustiu d'alçada no superior a 1,50 metres, i les espècies arbòries que no suposin un perill per a la necessària seguretat de la línia.
- c) Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la disminució del perill per l'avifauna. Restaran prohibits els dissenys de torre de suport que potencialment comportin riscos d'electrocució de les aus.
- d) Incorporació als suports i a les línies dels sistemes de abalisament necessaris per garantir el tràfic dels mitjans de transport aeri en cas d'incendi.
- e) Incorporació a les proteccions de línies, tant fusibles com disparadors, dels corresponents mecanismes o enfundats que evitin la caiguda de materials fosos incandescents sobre el sòl.

125.5 En el cas de les estacions transformadores i d'altres possibles edificacions complementàries caldrà justificar degudament la necessitat d'emplaçament dins de l'àmbit del Parc del Montseny, així com la inexistència d'alternatives fora d'aquest àmbit. En aquest cas, es buscaran emplaçaments adequats, tècnicament i paisatgísticament, i la implantació requerirà d'un tractament d'integració de l'edificació en el paisatge de l'entorn.

125.6 S'haurà de potenciar la màxima racionalització del conjunt de l'estesa elèctrica que travessa el Parc del Montseny, amb la progressiva eliminació dels trams duplicats i/o en desús, a més de l'adequació ambiental de les que romanguin en servei, per tal de reduir el seu impacte negatiu sobre la vegetació, l'ornitofauna i el paisatge. En aquest sentit, seran també d'aplicació les següents determinacions específiques:

- a) Els treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents es duran a terme de forma que es disminueixi el seu impacte negatiu, a partir de la incorporació de les prescripcions tècniques a què es fa referència a l'apartat 125.4.
- b) Atesa la necessitat de llicència municipal i d'autorització per part de l'òrgan gestor del Parc, la tala d'arbrat i de vegetació arbustiva en el tractament dels àmbits de protecció

de les línies d'alta tensió requerirà l'elaboració d'un projecte tècnic. Aquest projecte haurà d'integrar les *Mesures addicionals per a l'actuació sobre la vegetació situada en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica situades dins l'àmbit del Parc del Montseny*, aprovades per la Direcció General del Medi Natural, les quals constitueixen un dels annexos normatius –Annex 3– del present Pla especial.

125.7 Quan esdevingui necessària l'obertura de camins d'accés als suports per al manteniment de la línia elèctrica, aquests es consideraran de caràcter temporal –la permanència dels quals només es justifica mentre durin els treballs– i caldrà que s'ajustin a les directrius següents:

- a) S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de nous camins. S'han d'utilitzar els existents sempre que sigui possible, o bé habilitar camins antics reconeixibles abans d'obrir-ne de nous, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sols i la coberta vegetal. Es podran obrir nous camins, només quan la manca d'altres accessos impedeixi dur a terme les tasques de revisió i manteniment de la línia.
- b) Els camins tindran una amplada màxima d'1 metre, i procuraran seguir un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge, sempre que això no impedeixi assolir els objectius tècnics.
- c) Es prendran mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.
- d) Es prendran les mesures oportunes per a la posterior restauració –topogràfica i vegetal– de les vies obertes. Excepte en el cas que coincideixin amb la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla especial, els camins d'accés als suports de la línia han de ser tancats a la circulació motoritzada general en el moment que s'acabin les tasques de manteniment.

125.8 Les diputacions de Barcelona i de Girona, així com les altres administracions implicades, promouran la signatura de convenis de col·laboració amb les empreses instal·ladores i subministradores, per tal de garantir l'assoliment de les determinacions d'aquest article.

Article 126. Tractament de residus

126.1 Amb caràcter general es prohibeixen els abocadors, els dipòsits controlats, les plantes de tractament de residus i les incineradores a tot l'àmbit del Pla especial, així com el tractament o eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla.

Tanmateix, amb l'objectiu d'aprofitar la fracció orgànica dels residus dels municipis del Parc del Montseny, i d'acord amb els principis generals de sostenibilitat ambiental, s'admetran les instal·lacions per al **compostatge comunitari** –per a una agrupació de municipis– fins a una capacitat màxima de brossa a reciclar de 300 tones/any. Aquestes instal·lacions requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu.

126.2 S'entenen exclosos de la prohibició esmentada a l'apartat 126.1:

- a) el compostatge domèstic i l'acumulació –a petita escala– de fems, purins, restes vegetals agrícoles i forestals o altres restes orgàniques per a ser utilitzades en les activitats agràries, les quals es regulen d'acord amb la legislació sectorial aplicable.
- b) la utilització de runes –conjunt de materials provinents d'una demolició o enderroc– triades i de fangs procedents de la depuració d'aigües residuals per al rebliment i restauració d'activitats extractives autoritzades o abandonades.

Article 127. Altres instal·lacions ambientals

Pel que fa a altres instal·lacions ambientals –com deixalleries, les estacions de tractament d'aigua potable (ETAP) i les estacions depuradores d'aigua residual (EDAR)– en el cas de ser necessària la implantació dins l'àmbit del Parc del Montseny, atès el seu interès públic, es

regiran per les disposicions generals per als sistemes urbanístics recollides a l'article 112 del present text normatiu.

Secció 4a. Sistema viari i xarxa viària bàsica del Parc

Article 128. Contingut.

Aquesta secció fa referència a la vialitat existent dins l'àmbit territorial del Pla especial, la qual ha estat transcrita –i classificada en funció de les seves característiques— en el mapa *Vialitat i transport col·lectiu* del Parc del Montseny, plànol d'informació I-8 (escala 1:25.000).

La xarxa viària existent dins l'àmbit del Parc del Montseny l'integren les següents vies:

- a) trams de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya que recorren per la perifèria de l'àmbit o serveixen de suport a la seva delimitació: un tram de la C-17 entre La Garriga i Figaró–Montmany i un tram de la C-25 (*eix transversal*) entre els punts kilomètrics K.204 i K.208 en el terme municipal d'Arbúcies,
- b) les carreteres de la xarxa comarcal que travessen el massís: la BV-5301 de Santa Maria de Palautordera a Seva, la GI-552 de Breda a Arbúcies i la BV-5303/GI-520 de Balenyà a Viladrau,
- c) les carreteres de la xarxa local: la BP-5107 de Cànoves a La Garriga, la N-152a de La Garriga a Figaró–Montmany (per Gallicant), la BV-5114/GIV-5201 de Sant Celoni a Viladrau, la BV-5119 de Mosqueroles a la Costa del Montseny, GIV-5521 de Breda a Riells i la GI-543 d'Arbúcies a Viladrau (pel coll de Ravell),
- d) la xarxa viària municipal, integrada per les vies i accessos als nuclis de població que no tinguin la consideració de tram urbà o travessera¹⁹,
- e) el conjunt de camins rurals, camins i pistes forestals, camins de bast i ramaders, senders i corriols inclosos dins l'àmbit territorial del Pla i,
- f) els camins de serveis o d'accés, de titularitat pública o privada, construïts com a elements auxiliars o complementaris de les activitats específiques de llurs titulars.

Article 129. Xarxa viària bàsica del Parc

129.1 Entre la vialitat existent dins l'àmbit del Parc del Montseny –relacionada a l'article anterior—, el Pla especial selecciona els elements viaris d'ús públic més consolidat i que estructurin millor el territori i d'altres de caràcter estratègic, no necessàriament d'ús públic, que assegurin l'accessibilitat general al Parc i així estableix la seva ***xarxa viària bàsica***.

129.2 La xarxa viària bàsica del Parc del Montseny està formada pels elements de vialitat definits en els plànols d'ordenació O-2 (escala 1:25.000) i O-4 (escala 1:5.000) d'aquest Pla especial. Aquesta infraestructura es subdivideix a efectes normatius en tres subxarxes:

Xarxa rodada principal. Està formada per les *carreteres* de trànsit general que travessen l'àmbit del Pla especial, les finalitats bàsiques de les quals són la circulació general pel territori, la comunicació entre els nuclis de població i la vertebració general del trànsit rodat d'aquest sector geogràfic.

Xarxa rodada secundària. Està integrada pels *camins d'ús públic* i els *camins estratègics*. Els primers configuren l'estructura bàsica global del Parc i responen als objectius fonamentals de permetre l'accessibilitat general al territori i l'accés directe a edificis i equipaments. Els segons garanteixen el pas dels vehicles de servei per a facilitar les tasques de vigilància i de prevenció i extinció d'incendis forestals i poden ser de circulació restringida.

Xarxa de senders senyalitzats. Està constituïda bàsicament pels senders de *Gran recorregut* i *Petit recorregut*, catalogats pels organismes competents, i els itineraris senyalitzats per l'òrgan gestor del Parc del Montseny.

¹⁹ Es considera que els trams urbans o travesseres formen part dels nuclis urbans i per tant queden fora de l'abast d'aquesta normativa.

129.3 La xarxa bàsica del Parc es complementa amb un conjunt d'**àrees d'aparcament**, de capacitat variable, situades en indrets estratègics confrontants amb la xarxa rodada principal. Aquestes àrees venen assenyalades, amb el símbol corresponent, en els plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000).

129.4 En la xarxa de senders senyalitzats, l'òrgan gestor del Parc definirà itineraris amb les característiques adients per a la passejada a cavall.

129.5 Per garantir un dels objectius específics del Pla –que tothom pugui tenir accés real al Parc—, allà on sigui possible s'habilitaran senders senyalitzats adequats per a persones amb mobilitat reduïda. En la xarxa de senders senyalitzats, l'òrgan gestor del Parc decidirà les prioritats en l'adequació d'aquests itineraris en funció de la representativitat i singularitat dels indrets i de les possibilitats d'adequació.

129.6 Fora d'aquestes xarxes, únicament podran obrir-se nous camins en les circumstàncies i casos previstos a l'article següent.

Article 130. Disposicions generals

130.1 No es permesa l'obertura de cap nou camí si no és prevista en el present Pla especial. D'acord amb la legislació vigent, són *camins* les vies i els accessos als nuclis de població que integren la xarxa viària de titularitat municipal, les pistes forestals i els camins rurals. Els vials de propietat privada tenen sempre la consideració de camí.

S'exceptuen d'aquesta norma els camins –principals i de desembosc— vinculats a la gestió forestal inclosos en els respectius instruments d'ordenació forestal, o bé en el projecte marc al que fa referència l'article 87.1. Els esmentats camins es regulen específicament a l'article 87 del present text normatiu. També s'exceptuen d'aquesta norma els camins de caràcter temporal necessaris per al manteniment de línies elèctriques o d'altres infraestructures de serveis tècnics que, en qualsevol cas, s'hauran d'adequar a les directrius expressades a l'article 125.7 del present text normatiu.

130.2 Les noves infraestructures d'accessibilitat que hagin d'implantar-se necessàriament dins del Parc del Montseny requeriran la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment establerts a l'article 11 del present text normatiu i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial vigent. El planejament especial que tingui aquest objectiu haurà de justificar l'interès general de la proposta i la necessitat d'implantar-se dins l'àmbit del Parc del Montseny i alhora, ser coherent amb els objectius i el conjunt de determinacions del Pla especial del Parc del Montseny.

L'esmentat planejament especial haurà d'incorporar un estudi comparatiu d'alternatives que acrediti la idoneïtat de la proposada així com el corresponent *Estudi d'impacte i integració paisatgística*, d'acord amb el que estableix l'article 56 del present text normatiu.

Les noves infraestructures d'accessibilitat hauran de tenir en consideració els criteris de disseny següents:

- a) adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens,
- b) adoptaran mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos coherents amb la naturalesa geològica del substrat, i
- c) evitaran interferir els connectors hidrogràfics i biològics.

Tot això sens perjudici dels criteris de protecció de la connectivitat ecològica que estableix l'article 54.2 d'aquesta normativa. Els projectes que emparin aquestes infraestructures hauran de preveure, tècnicament i pressupostàriament, la restauració dels sistemes naturals afectats.

130.3 L'arranjament de vials existents que no formin part de la xarxa viària bàsica del Parc –i que no puguin ser substituïts per d'altres en bon estat—, es podrà desenvolupar mitjançant projectes d'obra ordinària, els quals hauran de justificar la conveniència i necessitat de l'arranjament. Els esmentats projectes s'ajustaran pel que fa al contingut i al procediment per a la seva tramitació al que estableix l'article 11.6 del present text normatiu.

130.4 D'acord amb la legislació sectorial vigent els camins de més de 5 metres d'amplada, i en tot cas sempre que el terreny sobrepassi el 40% de pendent transversal, s'han de sotmetre al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. Queden exempts d'aquest tràmit els camins que estiguin inclosos en instruments d'ordenació forestal vigents, així com aquells altres que estiguin inclosos en plans de prevenció d'incendis forestals o perímetres de protecció prioritària que hagin estat aprovats per l'administració competent, amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc. També resten exclosos els camins de desembosc de caràcter temporal quan l'autorització per a la seva obertura comporti garanties per a la restauració de les àrees afectades una vegada hagi finalitzat la seva utilització.

130.5 L'obertura, la pavimentació i les modificacions que impliquin canvis del traçat, del pendent o del ferm, de camins i pistes de la xarxa viària existent dins l'àmbit del Parc del Montseny, són actuacions sotmeses a llicència urbanística i per tant subjectes a allò que disposa a l'article 17 del present text normatiu.

Article 131. Titularitat i ús de la xarxa viària bàsica del Parc

131.1 La titularitat i l'ús de les vies qualificades com a xarxa rodada principal són públics.

131.2 La titularitat del sòl destinat a xarxa rodada secundària i a xarxa de senders senyalitzats podrà ser pública o privada, d'acord amb la seva condició abans de l'aprovació del present Pla especial. Això no obstant, l'òrgan gestor del Parc podrà establir mecanismes adients —d'acord amb la legislació vigent— per aconseguir la seva titularitat pública en cas que sigui necessari per al bon funcionament de la xarxa viària bàsica del Parc. L'aprovació d'aquest Pla especial implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats compresos en aquestes xarxes, als efectes de la seva expropiació d'acord amb el marc legislatiu vigent.

Tanmateix, els camins de la xarxa rodada secundària i la xarxa de senders senyalitzats podran mantenir la titularitat privada quan es garanteixi el seu ús i pas públics.

131.3 En el cas de camins que no siguin d'ús públic, l'òrgan gestor del Parc establirà els acords oportuns amb els seus propietaris, per tal de garantir la circulació de vehicles motoritzats pels serveis de vigilància ordinària i en els supòsits d'emergència.

Article 132. Règim general

132.1 Les actuacions a la xarxa rodada principal es regulen per les determinacions normatives i legals en matèria de carreteres, vigents amb caràcter general, i per les determinacions contingudes a la present normativa.

132.2 La xarxa rodada secundària i el seu ús es regulen per la legislació sectorial vigent d'aplicació en aquesta matèria i per les determinacions de la present normativa.

Els *camins d'ús públic* d'aquesta xarxa podran romandre tancats temporalment a la circulació rodada per indicació de l'òrgan gestor del Parc, prèvia conformitat dels ajuntaments interessats, quan així ho aconselli la millor gestió del Parc del Montseny.

Els *camins estratègics* poden ser de circulació restringida i en conseqüència poden romandre tancats al trànsit de vehicles motoritzats. Quan es doni aquest supòsit hauran de disposar —en lloc ben visible— de la senyalització indicativa corresponent. En qualsevol cas, hauran de permetre el pas dels veïns i dels propietaris de les finques a les quals el camí dona accés. El present Pla especial és l'instrument legitimador del control d'accés d'aquests camins.

132.3 El manteniment de la xarxa de senders senyalitzats correrà a càrrec de l'òrgan gestor del Parc, el qual promourà la seva conservació i difusió.

Article 133. Intervencions a la xarxa rodada principal

133.1 Amb caràcter general, qualsevol tipus d'actuació (plantació o tala d'arbres, línies aèries, conduccions subterrànies, encreuaments, tanques, instal·lacions confrontants, etc.) en

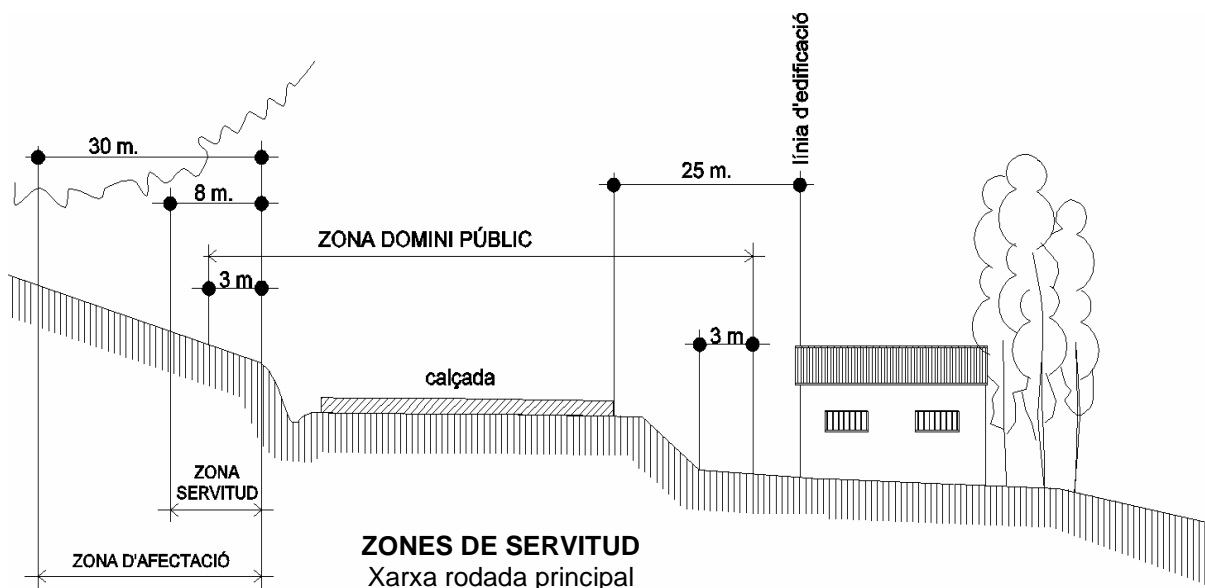
la xarxa rodada principal es regirà per les condicions particulars que estableix l'article 104 del *Decret 293/2003, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres*.

133.2 Amb caràcter general, qualsevol projecte tècnic d'intervenció a la xarxa rodada principal haurà de minimitzar el seu impacte sobre la fauna mitjançant solucions constructives que facilitin la permeabilitat per als animals, sens perjudici del que s'estableix per a les infraestructures d'accessibilitat a l'article 130.2 del present text normatiu.

133.3 Correspon als serveis territorials competents en matèria de carreteres atorgar les autoritzacions per a realitzar obres, instal·lacions o activitats en les zones de protecció de les carreteres de la xarxa rodada principal, en els trams no urbans, sens perjudici d'altres competències concurrents.

Durant el procés de tramitació de les esmentades autoritzacions, el servei territorial competent haurà d'atorgar tràmit de vista i audiència a l'expedient i notificació de la resolució a l'òrgan gestor del Parc del Montseny, a fi i efecte de que constati l'adequació a les determinacions del present Pla especial i la compatibilitat de la solució adoptada amb els seus objectius generals.

Article 134. Zones de servitud de la xarxa rodada principal



Article 135. Domini públic viari i franges de protecció

135.1 La *zona de domini públic* comprèn els terrenys ocupats per a la carretera i els seus elements funcionals i una franja de terreny a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'explanació²⁰, de 3 m. d'amplada en les carreteres de la xarxa rodada principal.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén per *element funcional d'una carretera*, tota zona permanentment afectada a la conservació de la carretera o a l'explotació del servei públic viari, com les destinades a descans, estacionament, serveis de control del trànsit, instal·lacions per a l'explotació de la via, auxili i atenció mèdica d'urgència, parades de transport col·lectiu i altres finalitats auxiliars de la via.

135.2 La *zona de servitud* de les vies de la xarxa rodada principal estarà constituïda per sengles franges de terreny, una a cada costat de la via, de 8 metres d'amplada. La *zona d'afectació* d'aquestes vies estarà formada per dues franges de terreny, a banda i banda de

²⁰ Aresta exterior d'explanació d'acord amb l'article 74.6 del present normativa.

la carretera, de 30 metres d'amplada. Ambdues zones es mesuraran des de l'aresta exterior de l'explanació.

135.3 La *línia d'edificació*, a banda i banda de la carretera de la xarxa rodada principal, es situarà a 25 metres de la *aresta exterior de la calçada*. D'acord amb la legislació sectorial vigent, en la zona compresa entre la línia d'edificació i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

Als efectes d'aplicació d'aquest article, s'entén per *aresta exterior de la calçada* l'extrem exterior de la part de la carretera destinada a la circulació de vehicles en general.

135.4 D'acord amb el Reglament general de carreteres, les àrees d'aparcament són autoritzables fora de la zona de servitud de les vies de la xarxa rodada principal.

135.5 Excepcionalment, dins la zona de domini públic i a partir de l'aresta exterior de l'explanació, en el límit de la àrea de pastura, es pot autoritzar la instal·lació d'uns fils metàl·lics totalment diàfans a fi d'impedir el pas del bestiar cap a la carretera.

Article 136. Intervencions a la xarxa rodada secundària

136.1 Als efectes d'aplicació d'aquesta normativa, l'**àmbit de protecció** de la xarxa rodada secundària comprèn els terrenys ocupats pel camí i una franja de terreny a cada costat del mateix d'1,5 metres d'amplada mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació²¹.

136.2 En els elements existents de la xarxa rodada secundària del Parc, només s'admetran petites modificacions de traçat aconsellades per una millora adaptació topogràfica, la millora de les condicions de la circulació o per una reducció de l'eventual impacte que es pugui produir en el seu entorn immediat.

136.3 La millor adaptació a la topografia existent i la reducció dels impactes que puguin produir-se a l'entorn immediat seran criteris que operaran com a bàsics per a les vies de nova construcció o per a la reparació de les existents, preservant sempre les exigències raonables que imposa la circulació per elles.

136.4 L'obertura de nous camins de la xarxa rodada secundària, així com qualsevol modificació dels existents, haurà d'ajustar-se a les prescripcions tècniques establertes a l'article 87.2 d'aquesta Normativa, sens perjudici del que estableix el seu article 130.

136.5 Les pistes i camins d'aquesta xarxa podran ser pavimentats quan les condicions de circulació o l'erosió de la calçada així ho aconsellin.

Article 137. Intervencions a la xarxa de senders

137.1 Fora de les tasques de manteniment dels senders senyalitzats, només seran admissibles les senyalitzacions de caràcter eventual, prèviament autoritzades per l'òrgan gestor del Parc i sempre que el seu promotor en garanteixi la retirada, un cop finalitzats els motius que els justificassin.

137.2 Per tal de garantir les actuacions autoritzades d'acord amb l'apartat anterior, es requerirà el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el compliment de les condicions establertes en l'autorització.

Article 138. Desenvolupament de la xarxa viària bàsica del Parc

138.1 El desenvolupament de les xarxes rodades —principal i secundària— assenyalada als plànols d'ordenació es podrà fer mitjançant projectes d'urbanització, si aquests respecten el sentit general del traçat (origen—destí, directrius de la traça). S'admetran petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular

²¹ Aresta exterior d'explanació d'acord amb l'article 74.6 del present normativa.

(patrimoni natural, cultural...), de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos, etc. Els esmentats projectes s'ajustaran pel que fa al contingut i al procediment per a la seva tramitació al que estableix l'article 11.6 del present text normatiu.

138.2 Si la vialitat rodada que es planteja desenvolupar no està recollida als plànols d'ordenació del Pla especial, es requerirà tràmit de modificació del Pla on es defineixi el sentit, traçat i característiques d'aquest nou vial amb justificació de les raons ineludibles que plantegen el seu desenvolupament i la seva coherència amb els objectius i determinacions d'aquest Pla.

138.3 Els senders senyalitzats per a vianants previstos al Pla especial i així com els de realització *ex novo* requeriran la formulació d'un projecte d'urbanització. Quan es tracti de traçats no definits al Pla especial, el projecte haurà de definir el seu sentit i justificar-ne la necessitat de la seva execució. Aquesta caldrà que s'adeqüi al caràcter de les zones per on discorre el sender i tingui cura de la seva integració paisatgística.

Article 139. Senyalització

139.1 Els senyals informatius de la xarxa viària bàsica del Parc i de llurs elements funcionals s'han d'ajustar als criteris gràfics de disseny, lingüístics i de localització que estableixi l'òrgan gestor del Parc, sens perjudici del que estableixi la normativa general que sigui aplicable.

139.2 S'admet la instal·lació a la xarxa viària del Parc dels rètols de caràcter informatiu que es considerin necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats admeses dins l'àmbit del Pla especial.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén com a *rètol informatiu*, aquell que té per finalitat informar d'un servei o indret de possible utilitat per a les persones usuàries de la via. Són rètols informatius:

- els senyals de servei *essencials*,
- els que assenyalin indrets, centres o activitats d'interès turístic o cultural,
- els senyals interpretatius i
- els que siguin exigits per la normativa sectorial.

Als efectes d'aplicació d'aquest article s'entén per *essencials*, els senyals que informen sobre l'existència de serveis d'assistència sanitària, àrees de d'aparcament, d'estacionament, de descans i gasolineres, així com sobre l'existència d'hotels, restaurants i informació turística. La resta de senyals de servei tenen el caràcter de no essencials i s'han d'emprar de forma restrictiva, prèvia justificació de la seva conveniència.

139.3 És expressament prohibit pintar rètols o indicacions sobre elements del patrimoni natural i construït (roques, arbres, construccions, etc.).

139.4 Es prohibeix la realització de publicitat, excepte en els trams urbans de les carreteres, dins de l'àmbit del Parc del Montseny.

139.5 Amb caràcter excepcional, pot autoritzar-se la col·locació de rètols de caràcter eventual per tal de facilitar informació sobre activitats que es desenvolupin a la via mateixa o al seu entorn immediat, així com de les actuacions o activitats finançades per sponsors. Aquesta autorització comportarà l'obligació de retirar el rètol un cop acabada l'activitat o l'actuació.

TÍTOL IV

Determinacions específiques per a les zones

CAPÍTOL PRIMER

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES PER A LA ZONA D'INTERÈS NATURAL

Article 140. Definició, objectiu i règim general

140.1 La Zona d'interès natural inclou un conjunt d'ecosistemes i paisatges característics del massís del Montseny que pels seus valors naturals i culturals mereixen ser protegits amb caràcter general. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació d'aquest patrimoni de manera compatible amb l'aprofitament dels seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic.

Aquesta zona ve representada amb la clau ZIN en els plànols d'ordenació del present Pla especial.

140.2 A la Zona d'interès natural seran d'aplicació íntegra totes les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les determinacions del present capítol.

Article 141. Enclavaments agrícoles

141.1 La delimitació dels enclavaments agrícoles —definites a l'article 46.1— que el Pla reconeix dins la zona d'interès natural del Parc del Montseny, es precisa en els plànols d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

141.2 Quan a l'enclavament agrícola hi hagi edificació destinada a habitatge familiar, directament associat a l'explotació agrícola, la importància de vitalitzar-la permet plantejar usos complementaris que enforteixin la conservació de l'activitat de conreu, d'acord amb el que estableix l'article 80 i sempre i quan les obres necessàries per a la implantació d'aquests usos i el conjunt dels espais transformats al voltant de l'edificació no sobrepassin els llinars definits als articles 70 i 68 respectivament del present text normatiu.

141.3 En el supòsit que a l'enclavament agrícola no hi hagi edificació destinada a habitatge familiar, directament associat a l'explotació agrícola, no s'admetrà altre ús que l'agrícola i les edificacions de suport necessàries per a l'agricultura a cel obert.

141.4 El desenvolupament de les edificacions, els usos i activitats admissibles en els enclavaments agrícoles, es regirà, amb caràcter general, pels criteris i determinacions que s'estableixen amb aquesta finalitat als capítols 4t i 5è respectivament del Títol III.

Article 142. Tipus de conreu

142.1 Dins del Parc del Montseny es consideren com a més adequats els sistemes de **producció integrada** i els de **producció agroalimentària ecològica** amb el doble objectiu de, per un costat reduir els efectes contaminants d'aigües i sols i per l'altra fomentar l'adopció de metodologies de producció vegetal que utilitzin al màxim els recursos i els mecanismes de producció naturals i assegurin a llarg termini una agricultura sostenible i la protecció dels recursos naturals. Els esmentats sistemes estaran subjectes als següents requisits específics:

- a) La *producció integrada* (PI) haurà de complir el que estableixen les normes genèriques i específiques sobre la producció integrada per als diferents conreus, publicades i aprovades.
- b) La *producció agrària ecològica* (PAE) s'haurà de regir per les normes de producció que estableix el Reglament CEE 2092/1991, que regula la producció ecològica, així com per la resta de legislació aplicable i pel quadern de normes tècniques del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica vigent.

142.2 Es consideren com a més adequats, atenent la conservació del patrimoni genètic del Parc del Montseny, els conreus de varietats locals així com els adaptats a les característiques bioclimàtiques del Parc del Montseny.

142.3 Els prats de dall tradicionals, aquells que ho han estat sense solució de continuïtat des de fa desenes d'anys i s'han dallat regularment durant tot aquest període, tenen un interès patrimonial que justifica la seva conservació preferent. No es consideren prats de dall tradicionals els prats artificials farratgers de creació recent (menys de vint-i-cinc anys). Tampoc ho són els prats que només són aprofitats per a pastura, encara que haguessin estat prats de dall fins fa uns anys.

Es podran recuperar els prats de dall que no s'han dallat darrerament si el titular de l'activitat s'acull a un pla de gestió que ho permeti. La recuperació restarà sotmesa a la demostració de la seva viabilitat.

142.4 Per tal d'evitar els possibles efectes perniciosos sobre els ecosistemes del Parc del Montseny, dins l'àmbit territorial del Pla no s'admeten les varietats (OMG) modificades genèticament.

Article 143. Ambientalització de les àrees de conreu

143.1 Per tal d'evitar l'erosió, els terrenys agrícoles es conrearan perpendicularment al pendent.

143.2 En les àrees agrícoles es potenciarà la presència de vegetació arbustiva i arbòria als marges de les parcel·les, així com els enclavaments de vegetació natural al seu interior, en tant que representen un element de millora de la biodiversitat, d'interès paisatgístic i de potenciació de l'agricultura integrada. A tal efecte, es mantindrà o, en el seu cas, es reposarà la vegetació natural espontània o les plantacions tradicionals de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses, tanques verdes), de forma compatible amb les pràctiques agrícoles existents.

143.3 En les parcel·les agrícoles que limitin amb marges de ribera, es deixarà de conrear en 2 metres des del límit del camp.

143.4 En els marges arbrats o arbustius entre parcel·les dels enclavaments agrícoles, s'establirà una franja de 3 metres d'amplada des del límit del marge, en la qual no es podran utilitzar herbicides ni pesticides de cap tipus.

143.5 La vegetació constituent dels marges descrits als apartats 3 i 4 del present article, no podrà ser eliminada mitjançant l'ús herbicides ni de cremes, amb l'objectiu de preservar la biodiversitat i els hàbitats de fauna, alhora que es redueix l'erosió hídrica i l'evaporació i es millora el paisatge. Tampoc es podran utilitzar plaguicides.

El manteniment de la vegetació herbàcia d'aquests marges i la poda dels arbres s'haurà de realitzar fora de l'època de nidificació d'aus (de l'1 de març al 31 de juliol).

143.6 S'hauran de conservar, mantenir i protegir els marges i murs de pedra seca i les canalitzacions de reg. Especialment les tasques de manteniment dels desguassos per evitar danys per erosió hídrica.

143.7 Per tal de contribuir al manteniment de la diversitat biològica en els sistemes agraris i a la conservació de l'estructura del paisatge agrícola en mosaic, l'ens gestor del Parc promourà la sembra de barreges de cereals i lleguminoses en les terres agrícoles abandonades. Les parcel·les han d'estar declarades com a guaret o no haver estat declarades a la DUN (*declaració única agrària*) dels dos últims anys, d'acord amb la reglamentació del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

143.8 En els conreus herbacis es tendirà a utilitzar sistemes que protegeixin el sòl enfront l'erosió i millorin la fertilització, com la incorporació de la palla de cereal al terreny o la sembra directa.

143.9 S'hauran de mantenir els prats de dall seguint pràctiques tan semblants com es pugui a les tradicionals –sense perjudici de la mecanització a petita escala—, i realitzar com a mínim una sega anual. No es podrà deixar l'herba dallada en el camp ni cremar-la. S'haurà d'evitar la proliferació d'espècies nitròfiles o ruderals, impeditint l'aparició de clapes de terra nua i controlant l'excés de fertilitzants.

143.10 En els conreus forestals²² només s'admetran aquelles espècies de creixement ràpid que no comprometin la qualitat edàfica, i que no presentin risc elevat d'escapar del conreu i competir amb la regeneració natural de les espècies pròpies de la zona, esdevenint espècies invasores.

143.11 L'òrgan gestor del Parc definirà projectes de restauració i programes d'ajuts, com també contractes de conreu per tal que les mesures d'ambientalització no gravin significativament l'activitat agrària.

CAPÍTOL SEGON

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES PER A LA ZONA D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC

Article 144. Definició, objectiu i règim general

144.1 La Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic engloba un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un grau de protecció elevat i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. S'hi inclouen ecosistemes, hàbitats, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable. L'objectiu és la conservació i millora dels ecosistemes i la biodiversitat.

Aquesta zona ve representada amb la clau ZAINEP en els plànols d'ordenació del present Pla especial.

144.2 Sens perjudici de les determinacions més restrictives que s'estableixin en el present capítol, a la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic seran d'aplicació les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les del present capítol.

144.3 A la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic no s'admet la implantació de nous equipaments, llevat de les dotacions del Parc previstes en el present Pla especial.

Article 145. Xarxa hidrogràfica

145.1 El Pla especial, en tant no s'aprovin els instruments de planificació hidrològica de les conques que formen part del Parc del Montseny (vegeu article 43.2), estableix una franja de protecció a banda i banda de la llera dels principals cursos fluvials –tal i com s'indica en els plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000)— i la qualifica de *Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic*.

Aquesta franja de protecció restarà sotmesa a les directrius, criteris o condicions tècniques de gestió que estableixi l'administració hidràulica competent.

145.2 En l'esmentada franja de protecció, dins els àmbits morfològics vinculats al conjunt de l'espai fluvial (llera, riberes i hàbitats associats) només s'admeten aquells usos i activitats compatibles amb la preservació dels seus valors naturals, ecològics i paisatgístics.

²² Conreus forestals d'acord la definició que es fa a l'article 46.1 del present text normatiu.

145.3 Quan la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic prengui la forma de corredor fluvial, tindrà la consideració de *sistema hídric*²³ d'acord amb la definició i directrius que estableix l'article 6.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En conseqüència, no s'hi admet cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Amb caràcter general, es consideren compatibles amb aquestes condicions els usos següents:

- a) Els usos agrícoles i ramaders, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
- b) Els usos forestals sempre i quan no comprometin el manteniment de l'estructura, composició i funcionalitat de les comunitats vegetals de ribera. Només s'admet la tallada arreu en espècies de creixement ràpid de tractament regular.
- c) Els usos recreatius i esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- d) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables, sempre i quan a les autoritzacions per a les estacions de bombament es justifiqui la congruència amb els objectius i el règim de l'espai natural protegit.

Excepcionalment i prèvia justificació de la necessitat i de l'adequació també es podran admetre els usos següents:

- e) L'estesa longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
- f) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades —degudament soterrades i protegides de l'acció erosiva— sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi que no afecta la qualitat de les aigües.
- g) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

Article 146. Enclavaments agrícoles

146.1 La delimitació dels enclavaments agrícoles —definites a l'article 46.1— que el Pla reconeix dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny, es precisa en els plànols d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

146.2 En els enclavaments agrícoles situats dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic seran d'aplicació, amb caràcter general, les determinacions dels articles 141, 142 i 143 referents a les disposicions específiques per a les Zones d'interès natural.

146.3 En la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic no és permesa la implantació de nous conreus forestals²⁴. En els conreus forestals existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, seran d'aplicació amb caràcter general els criteris que s'estableixen a l'article 143.10 d'aquesta normativa.

Article 147. Limitacions a l'edificació

En la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic s'admeten com a noves edificacions les definides a l'article 61 del present text normatiu, excepte en el cas de les edificacions pròpies de les explotacions agràries, definides a l'article 60.c) d'aquesta Normativa, que només s'admetran les noves edificacions necessàries per a la agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva.

²³ El sistema hídric és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

²⁴ Conreus forestals d'acord la definició que es fa a l'article 46.1 del present text normatiu.

Article 148. Ús forestal

148.1 En tant que l'objectiu prioritari de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic és la conservació i millora dels sistemes naturals, els criteris de gestió dels usos i aprofitaments forestals hauran d'adequar-se a aquest objectiu. En aquest sentit, l'òrgan gestor del Parc podrà desenvolupar programes de gestió encaminats a la protecció i/o potenciació dels valors naturals de les àrees forestals.

148.2 En la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic s'admeten els aprofitaments forestals en finques de titularitat privada. En qualsevol cas serà d'aplicació el que estipulen els articles del 84 al 88 de la present Normativa. Aquests aprofitaments es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, de forma temporal, per tal de preservar els valors definitoris de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. Les limitacions excepcionals que puguin derivar-se d'aquests supòsits seran objecte d'indemnització, si s'escau, per part de l'òrgan gestor del Parc.

Article 149. Ús ramader

En tant que l'objectiu prioritari de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic és la conservació i millora dels sistemes naturals, els criteris de gestió dels usos i aprofitaments ramaders hauran d'adequar-se a aquest objectiu. En aquest sentit, l'òrgan gestor del Parc podrà desenvolupar programes de gestió ramadera orientats al manteniment de la qualitat de les pastures i del paisatge que generen.

Article 150. Ús de càmping

No s'admet la implantació de nous càmpings a la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic.

Article 151. Ús recreatiu

151.1 El tipus de lleure característic de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic es basa en el respectuós gaudi dels seus valors naturals i paisatgístics.

Es prioritza, doncs, l'ús de passejada mitjançant la provisió d'una xarxa d'itineraris senyalitzats (amb senyals interpretatius, d'informació i/o d'orientació), poc construïts i equipats (amb miradors panoràmics, observatoris de fauna, etc.) amb l'objectiu de divulgar els valors naturals i paisatgístics del Parc del Montseny.

151.2 La realització d'activitats físicoesportives o de lleure que comportin la concentració o trànsit d'un gran nombre de persones dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, està subjecta a l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc. En l'esmentada autorització es faran constar les condicions —en concordança amb les Ordenances d'ús públic del Parc—, les mesures correctores pertinents que caldrà implementar i, si fos el cas, es requerirà dels organitzadors de l'activitat el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el compliment de les condicions establertes en l'autorització.

151.3 S'admet la passejada en bicicleta i la passejada a cavall únicament per camins de més de tres metres d'amplada i per aquells específics que assenyali l'òrgan gestor del Parc.

151.4 En concordança amb l'article 107 del present text normatiu, les activitats dels usuaris del Parc dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic es regulen amb caràcter general a les Ordenances d'ús públic del Parc del Montseny.

151.5 A l'interior de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic només s'admetran usos de baixa intensitat i impacte mínim, limitant la freqüentació més intensa a un nombre acotat i reduït d'**àrees de tractament específic**. Aquestes àrees estan definides al plànol d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000) i es desenvolupen amb detall al capítol Quart del present Títol.

Article 152. Plans directors de gestió

152.1 Atenent les característiques i grau de freqüentació de cadascuna de les peces territorials que formen part de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, el Pla especial distingeix, dins els seu si, els següents àmbits de gestió específica i diferenciada: la Calma, el massís de Matagalls, el conjunt del turó de l'Home i les Agudes i la vall de Santa Fe.

En concordança amb el que estableix l'article 21.3 del present text normatiu, per a la gestió de cada un d'aquests àmbits s'haurà de redactar un **pla director** d'acord amb el contingut i la tramitació que s'estableix al present article.

152.2 Els plans directors de gestió que estableix el present Pla especial són:

- pla director de gestió de la Calma,
- pla director de gestió del massís de Matagalls,
- pla director de gestió del turó de l'Home i les Agudes i
- pla director de gestió de la vall de Santa Fe.

152.3 El contingut dels esmentats plans directors haurà de limitar-se a establir criteris de gestió específics i diferenciats per a cadascun dels àmbits definits, sense que en cap cas puguin establir altres criteris de regulació diferents dels que constitueixen el present text normatiu.

152.4 Els plans directors de gestió hauran de ser aprovats per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

CAPÍTOL TERCER

DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER A LES ZONES DE RESERVA NATURAL

Article 153. Definició, objectiu i règim general

153.1 La Zona de reserva natural és la de màxima protecció del Parc. Correspon a espais naturals poc transformats i d'excepteional interès ecològic, paisatgístic i científic. La seva definició té per objecte la preservació d'ecosistemes, comunitats o elements naturals que per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat mereixen una protecció específica.

153.2 Dins l'àmbit territorial del Pla especial es distingeixen les següents Zones de reserva natural:

- **Baga de Collformic**, situada al municipi del Brull,
- **Turó de l'Home–les Agudes**, situada a cavall dels municipis d'Arbúcies, Fogars de Montclús i Montseny,
- **Matagalls–Sant Marçal**, situada a cavall dels municipis d'Arbúcies, El Brull, Fogars de Montclús, Montseny i Viladrau,
- **Turó de Morou–Santa Helena**, situada a cavall dels municipis de Fogars de Montclús, Gualba i Riells–Viabrea,
- **Puig Drau**, situada entre els municipis de Montseny i Tagamanent,
- **Torrent del Clot**, situada al municipi de Tagamanent,
- **Turó de Marmolers**, situada íntegrament en el municipi de Riells–Viabrea, i
- **Vallforners**, situada al municipi de Tagamanent.

Les zones de reserva natural queden definides en els plànols d'ordenació del present Pla especial mitjançant la clau ZRN seguit del nom de cadascuna d'elles.

153.3 Sens perjudici de les determinacions més restrictives que s'estableixin en el present capítol, a la Zona de reserva natural seran d'aplicació les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les del present capítol.

Article 154. Titularitat i afectacions a la propietat del sòl dins la Zona de reserva natural

154.1 El règim de restriccions excepcionals necessari per preservar els valors que caracteritzen els terrenys d'aquesta zona, assenyala la conveniència de que els terrenys qualificats com a Zona de reserva natural siguin de propietat pública.

L'òrgan gestor del Parc impulsarà les accions necessàries per arribar a un acord amb els propietaris dels terrenys afectats per la Zona de reserva natural, per tal de poder procedir a la seva adquisició.

154.2 En tot cas, l'aprovació d'aquest Pla especial implicarà la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels bens immobles i els drets afectats compresos en la Zona de reserva natural, d'acord amb allò que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985 d'espais naturals, en la mesura que ho requereixi la seva gestió eficaç i, molt particularment, dels terrenys que, per la seva fragilitat o l'excepcionalitat dels sistemes naturals que contenen, han de ser objecte de la protecció més estricta.

154.3 Amb caràcter general, els aprofitaments de recursos de qualsevol mena en finques de titularitat privada dins d'una Zona de reserva natural es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, per tal de preservar els valors definitoris d'aquesta zona.

154.4 Les limitacions dels drets dominicals que es derivin d'aquests supòsits seran, si s'escau, objecte d'indemnització per part de l'òrgan gestor del Parc.

Article 155 . Limitacions a l'edificació

155.1 En aquesta zona és prohibida tota construcció de nova planta.

155.2 S'admet la realització d'actuacions relacionades amb la recuperació d'edificacions d'interès patrimonial —d'acord amb la definició de l'article 60.e) d'aquesta normativa— i recollides a l'Inventari del patrimoni construït del Parc del Montseny, sempre que aquesta operació no es vinculi a l'ús d'habitatge o a activitats de caràcter econòmic. En qualsevol cas, es requerirà que l'entorn de l'element o de l'edificació restaurada es retorni a l'estat original anterior a la intervenció.

Article 156 . Usos i activitats agràries

156.1 Amb caràcter general, no s'admeten els usos i activitats agràries —agrícoles, ramaderes i forestals—, llevat d'aquelles que siguin necessàries per al manteniment d'hàbitats i espècies de flora i fauna que hagin de ser objecte de conservació en l'àmbit del Pla especial.

Els drets privats legalment consolidats, que puguin veure's afectats per aquestes determinacions, podran ser objecte d'indemnització, d'acord amb allò que indica l'article 154.4 del present text normatiu.

156.2 En concordança amb l'article 87.3e) del present text normatiu, no s'admet l'obertura de noves pistes de desembosc a la Zona de reserva natural. No obstant això, es podran autoritzar de forma extraordinària per raons justificades de millora d'hàbitats o d'espècies d'interès.

156.3 No s'admetrà la rompuda de terrenys forestals per a la implantació d'enclavaments agrícoles o la reinstauració d'antics conreus, siguin agrícoles o forestals.

Article 157. Usos vinculats a l'aprofitament de recursos naturals

157.1 En les Zones de reserva natural queden prohibits els usos vinculats a l'aprofitament de recursos naturals, d'acord amb la definició de l'article 81.b) del present text normatiu. Es troben també a l'abast d'aquesta prohibició les activitats de recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, llevat que estiguin justificades per raons de gestió per a la conservació i comptin amb l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc. Els drets privats

legalment consolidats, que puguin veure's afectats per aquestes determinacions, podran ser objecte d'indemnització, d'acord amb allò que indica l'article 154.4 del present text normatiu.

157.2 L'organisme competent podrà excloure d'aquesta prohibició les activitats cinegètiques i/o piscícoles quan concorrin justificades raons científiques o de gestió de poblacions que aconsellin captures específiques i estiguin d'acord amb allò que disposen els articles 94.1 i 94.3 del present text normatiu.

Article 158. Usos i activitats compatibles

158.1 Amb caràcter general a les zones de reserva natural s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

- a) Els treballs científics de recerca i de gestió,
- b) les activitats destinades a la divulgació dels seus valors, quan resultin compatibles amb la preservació estricta de la zona,
- c) l'accés i circulació públics pels llocs i els itineraris expressament assenyalats,
- d) la circulació motoritzada per la *xarxa viària bàsica* establerta pel Pla especial, només quan alguna d'aquestes vies travessi la zona,
- e) les intervencions imprescindibles per a la conservació i manteniment de la *xarxa viària bàsica del Parc*,
- f) les obres i instal·lacions que resultin justificadament indispensables per a la gestió de la zona de reserva natural, i
- g) en general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit i les activitats destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni construït que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla especial i amb la protecció estricta de la zona.

158.2 En tot cas, per a l'ús o activitat que es pretengui realitzar serà peremptori acreditar la seva compatibilitat amb els objectius de conservació específics de la Zona de reserva natural, mitjançant document explícit emès per l'òrgan gestor del Parc.

Amb aquesta finalitat, l'òrgan gestor podrà exigir que els corresponents projectes tècnics vagin acompanyats de la justificació i els estudis adients d'avaluació de l'impacte sobre els valors paisatgístics, ecològics, hidrològics i naturalístics afectats i defineixin les mesures correctores que cal incorporar al projecte, sens perjudici d'allò que es disposa el present text normatiu.

Article 159. Usos i activitats incompatibles

A més dels usos i les activitats incompatibles en tot l'àmbit territorial del Pla especial definides a l'article 79 d'aquesta normativa, en aquesta zona són incompatibles tots els usos i activitats no recollits a l'article 158 i en particular els següents:

- a) l'accés i circulació públics fora de les àrees habilitades a tal efecte i del llocs i itineraris expressament assenyalats,
- b) les noves infraestructures, serveis tècnics, construccions i edificacions a excepció de les expressament previstes en el present Pla especial,
- c) els moviments de terres i en general alteracions de l'orografia natural del terrenys, llevat que tinguin per objecte treballs de restauració o millora ambiental, i
- d) amb caràcter general, les activitats que directament o indirectament puguin perjudicar els valors naturals o els béns protegits en aquesta zona.

CAPÍTOL QUART

ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC DEL PARC

Article 160. Definició i classificació de les àrees de tractament específic

160.1 Amb independència de la zonificació que el Pla estableix dins l'àmbit territorial del Parc del Montseny –les zones definides a l'article 39.2 de la present normativa—, també defineix

unes àrees '*singulars*' en les quals es preveu una superior utilització, ja sigui des del punt de vista quantitatiu (es a dir s'hi pot concentrar un elevat nombre d'usuaris) o qualitatiu (s'hi desenvolupen activitats singulars, diferents de la resta del Parc, de caràcter molt divers en funció de la localització) que anomena **àrees de tractament específic**.

Per tal de fer compatibles una elevada freqüentació i/o artificialització amb la preservació dels valors naturals, ecològics i paisatgístics d'aquests paratges singulars, serà necessària una intervenció "d'acomodació" més elevada que a la resta del Parc. D'això se'n deriva que aquestes àrees singulars requeriran un *tractament específic* amb la finalitat d'organitzar i configurar l'espai en funció del tipus d'activitat que es plantegi desenvolupar, de la intensitat d'utilització o del grau d'artificialització que les afecti i del valor natural de les zones on es localitzin. En aquest sentit s'estableixen diferents nivells d'intervenció.

160.2 Dins de les àrees de tractament específic s'estableixen dues categories, les quals es distingeixen bàsicament pel nivell d'intervenció que cadascuna comporta. Aquestes categories són:

a) Àrea de tractament paisatgístic [clau ATP]

Es defineix sobre peces de territori que, per ser fàcilment accessibles amb cotxe des de la xarxa viària bàsica i per la seva localització dins del Parc —a prop de punts culminants, inici d'itineraris excursionistes o destinacions en si mateixes per les activitats que acullen—, constitueixen paratges amb ús de lleure intensiu i que requereixen un tractament funcional i paisatgístic integrat amb la finalitat d'acomodar i mitigar els efectes de la freqüentació que suporten.

També es consideren com àrees de tractament paisatgístic alguns mosaics d'edificació aïllada i restes d'antigues urbanitzacions. Per acollir-los correctament dins del Parc cal adequar-los des del punt de vista funcional i paisatgístic, fent-los congruents amb l'entorn.

b) Àrea fortament organitzada [clau AFO]

Es defineix sobre peces de territori fàcilment accessibles amb cotxe des de la xarxa viària bàsica i amb un ús públic complex, on es concentren una considerable varietat d'activitats recreatives i la freqüentació més intensa del Parc, i que requereixen un grau d'intervenció més elevat per tal d'acollir i contenir els usos i la pressió que suporten.

160.3 Totes les àrees de tractament específic queden definides amb les claus corresponents en els plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000).

Article 161. Regulació de les àrees de tractament específic

A les àrees de tractament específic seran d'aplicació íntegra totes les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les del present capítol.

Això no obstant, en funció de la zona on s'inscriuin les àrees de tractament específic, caldrà donar també compliment a les determinacions del Títol IV que els siguin d'aplicació.

Article 162. Caracterització de les àrees de tractament específic

162.1 La definició de les característiques i del sentit general de cadascuna de les àrees de tractament específic s'estableix de forma detallada a la Memòria d'ordenació del Pla. La descripció de les propostes que s'hi fan és de caràcter indicatiu sobre allò que pot desenvolupar-se en aplicació d'aquest Pla especial.

162.2 A les **àrees de tractament paisatgístic**, segons la finalitat definida a la Memòria i d'acord amb la seva morfologia i la zonificació del Pla, es permet la restauració paisatgística i l'arranjament del paratge amb l'objectiu d'adequar-lo a l'ús públic com a àrea d'esbarjo o de picnic a l'aire lliure, com a mirador o com àrea d'aparcament. Per a l'arranjament del paratge d'acord amb la funció concreta que li assigna el Pla especial, s'admet la construcció de fonts i de petites edificacions auxiliars —com punts d'informació, aixoplucs o elements d'observació de

fauna—, el condicionament i equipament d'itineraris i la instal·lació de mobiliari i de senyalització informativa²⁵.

El tractament paisatgístic dels mosaics d'edificació aïllada i de les restes d'antigues urbanitzacions admet actuacions relacionades amb la restauració paisatgística del paratge i la minoració de l'impacte de les edificacions i dels seus accessos així com la provisió d'un sistema de sanejament que eviti la contaminació dels aqüífers del Parc.

162.3 Les àrees fortament organitzades, segons la finalitat definida a la Memòria i d'acord amb la seva morfologia i la zonificació del Pla, requeriran el seu desenvolupament global a fi i efecte d'ordenar els usos i activitats que s'hi admeten i de definir les intervencions necessàries per acomodar-les i mitigar els efectes del trepig que comporta la seva utilització més intensa. S'hi admeten, a més de les actuacions descrites a l'apartat 162.2, la implantació de serveis propis del Parc —quioscs d'informació, serveis sanitaris—, de dotacions del Parc i/o petites edificacions per a la prestació de serveis als visitants del Parc.

162.4 L'edificabilitat en les àrees de tractament específic, en qualsevol de les seves categories, es considerarà exhaurida d'acord amb les determinacions del present Pla especial i, si fos el cas, amb les que determinin els plans d'ordenació urbanística del municipi corresponent.

162.5 Amb caràcter general, sigui quin sigui el tipus d'intervenció, haurà de prevaler el sentit general de l'àrea de tractament específic —expressats per a cadascuna d'elles a la Memòria del Pla— i la idoneïtat paisatgística de l'actuació.

Article 163. Desenvolupament de les àrees de tractament específic

163.1 El desenvolupament de les àrees de tractament específic es podrà fer mitjançant:

- a) Projectes d'obra ordinària, quan es tracti d'obres de condicionament d'itineraris, de miradors, de petits indrets, de fonts, de replans d'estada, etc.
- b) Projectes d'urbanització, quan les àrees de tractament paisatgístic s'abordin globalment i coincideixin amb els criteris i l'àmbit definits a la memòria i els plànols d'ordenació respectivament.
- c) Plans especials, quan es tracti d'àrees fortament organitzades i comportin el seu desenvolupament total.
- d) Quan existeixin indrets d'especial interès paisatgístic o patrimonial i de dimensió reduïda (inferior a mitja hectàrea) el caràcter dels quals justifiqui el seu condicionament per a la visita i el lleure —sense haver estat definits com a àrees de tractament específic en el Pla especial—, es podrà tractar com a àrea de tractament específic mitjançant la formulació i tramitació d'un pla especial d'acord amb l'article 11 del present text normatiu.

163.2 Les àrees de tractament específic que es desenvolupin d'acord amb els supòsits descrits en els apartats b), c) i d) del paràgraf anterior, requeriran l'elaboració i presentació d'un *Estudi d'impacte i integració paisatgística* en concordança amb el que estableix l'article 56 d'aquesta Normativa.

163.3 El desenvolupament de les àrees de tractament específic requerirà l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc del Montseny previ al tràmit que li correspongui d'acord amb el marc legislatiu vigent.

²⁵ D'acord amb la definició de l'article 139.2 del present text normatiu.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera:

Un cop aprovat definitivament i entrat en vigor aquest Pla especial, l'òrgan gestor del Parc instarà davant l'administració autonòmica competent la modificació del Decret 105/1987, de 20 de febrer, de declaració de Parc natural del massís del Montseny i del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, amb l'objectiu d'adaptar-los al nou àmbit territorial del Parc del Montseny.

Segona:

Un cop aprovat definitivament i entrat en vigor aquest Pla especial i en el termini màxim de dos anys des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, els ajuntaments afectats hauran d'adequar el seu planejament urbanístic a les determinacions del present Pla especial, d'acord amb el que determina la Llei 12/1985 d'espais naturals.

Tercera:

Els instruments urbanístics de planejament que es redactin amb posterioritat a la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del present Pla especial hauran de respectar les seves determinacions, d'acord amb allò que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985 d'espais naturals.

Quarta:

Sens perjudici de l'exercici de les competències urbanístiques que, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005, es puguin atribuir a altres administracions o ens locals, l'òrgan gestor del Parc podrà dictar ordres d'execució en l'àmbit del present Pla especial per tal d'exigir la realització d'obres de conservació i millora de terrenys, edificacions o instal·lacions i per a la retirada de cartells visibles des d'una via pública, atenent a criteris estètics d'integració en l'entorn, de conformitat amb el que preveu la Llei 12/1985 d'espais naturals i/o d'aquelles atribucions que li encomanin o deleguin els òrgans amb competències urbanístiques afectats pel present Pla especial.

Cinquena:

5.1 L'òrgan gestor del Parc formularà, tramitarà i aprovarà, si s'escau, els plans de gestió del Parc: *pla de gestió integral, pla de conservació, pla de prevenció d'incendis, pla d'ús públic, pla per al desenvolupament socioeconòmic i pla de seguiment*, previstos als articles 21, 22, 23, 24, 25 i 26 del present text normatiu, en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor del present Pla especial.

5.2 Així mateix, l'òrgan gestor del Parc formularà, tramitarà i aprovarà, si s'escau, els *plans directors de gestió* dels àmbits definits dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, d'acord amb el que preveu l'article 152 del present text normatiu, en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor del present Pla especial.

Sisena:

L'òrgan gestor del Parc adoptarà un *Programa de participació pública i institucional* per tal de possibilitar que els valors, opinions, preocupacions i desigs de les institucions locals, del públic en general i de la població dels municipis del Parc en particular, puguin ser incorporats raonadament en les decisions relatives a l'actuació del Parc, sempre que siguin congruents amb els objectius de conservació legalment establerts. L'abast d'aquesta participació no s'ha de restringir a la defensa dels interessos individuals i col·lectius legítims, sinó que tindrà com a objectiu darrer el foment de la implicació i la corresponsabilització dels actors institucionals i socials.

Setena:

7.1 Les Ordenances d'us públic del Parc del Montseny podran ser modificades independentment del present Pla especial sempre i quan l'objecte de la modificació suposi un major grau de protecció.

7.2 En el cas que aquesta modificació sigui promoguda i tramitada individualment per algun dels municipis de l'àmbit del Parc del Montseny, la seva aplicació i obligat compliment es limitarà a l'àmbit territorial d'aquest municipi.

Vuitena:

El contingut de l'Annex normatiu 2 d'aquest Pla especial –*Llistat d'hàbitats i d'espècies protegides*—, s'entendrà actualitzat automàticament a partir de l'aprovació i entrada en vigor de les disposicions legals autonòmiques, estatals o europees que en cada cas es publiquin.

Novena:

El canvi de denominació o composició dels òrgans de gestió, rector i/o consultiu esmentats en el present text normatiu, que es pugui produir com a resultat d'una reorganització, no implicarà la modificació ni la revisió del Pla especial. En el cas que es modifiqués la denominació d'aquests òrgans, les referències que aquest Pla especial fa a l'òrgan gestor del Parc, de l'òrgan rector i del seu òrgan consultiu, s'entendran referides a la nova denominació dels òrgans equivalents que resultin de la nova organització.

Desena:

Les construccions i instal·lacions adscrites al Ministeri de Defensa declarades d'interès per a la Defensa Nacional, a l'empara de la *Ley 8/1975*, de 12 de març, situades dins de l'àmbit del Parc del Montseny, podran ser eximides del compliment d'aquelles determinacions del present Pla especial que entrin en contradicció o siguin incompatibles amb les finalitats previstes en la seva legislació especial, atenent l'excepcionalitat que els hi atorga el fet de ser elements del patrimoni de l'Estat directament afectes a la Defensa Nacional.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera:

En tant que no s'adeqüin els planejaments urbanístics municipals al present Pla especial, les disposicions d'aquesta normativa seran d'aplicació directa a tots els sòls no urbanitzables inclosos dins de l'àmbit territorial d'aquest Pla.

Segona:

Totes aquelles edificacions, instal·lacions i activitats existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla queden sotmeses al règim i regulació determinada en cada cas pel present text normatiu i, de forma general, al que estableix el seu article 18.

Tercera:

3.1 Aquest Pla especial ha recollit les zones subjectes a ordenació preexistent conforme als ordenaments urbanístics municipals vigents. Aquestes zones mantindran la seva vigència fins que no s'aprovin definitivament –conforme a les determinacions del present Pla especial— nous plans d'ordenació urbanística municipal, o les seves revisions. En aquest cas prevaldran les determinacions que estableixin aquests nous instruments d'ordenació urbanística municipal.

3.2 En el supòsit que els nous plans d'ordenació urbanística municipal classifiquin com a sòl no urbanitzable alguna de les zones actualment subjectes a ordenació preexistent,

aquestes passaran automàticament a integrar-se dins de l'àmbit del Parc del Montseny i quedaran subjectes a les determinacions que els siguin d'aplicació, d'acord amb el present Pla especial, atenent la zona on estan situades.

Quarta:

4.1 En tant no es constitueixi definitivament l'òrgan gestor del Parc d'acord amb allò que disposa l'article 10 d'aquesta Normativa, les atribucions, funcions i competències definides a l'esmentat precepte, així com totes les previstes en el present text normatiu, seran exercides per les diputacions de Barcelona i de Girona, constituïdes en òrgan gestor del Parc.

4.2 En tant no es constitueixin definitivament els òrgans rector i consultiu del Parc d'acord amb allò que disposa l'article 10 d'aquesta Normativa, les atribucions, funcions i competències definides a l'esmentat precepte, així com totes les previstes en el present text normatiu per a cadascun d'aquests òrgans, seran exercides pel Consell coordinador i per la Comissió consultiva respectivament.

Cinquena

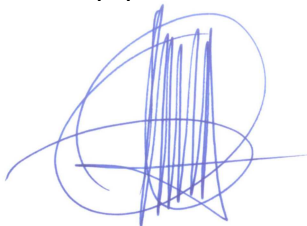
En tant no s'aprovi per l'administració autonòmica competent la modificació del Decret 105/1987, de 20 de febrer, de declaració de Parc natural del massís del Montseny i del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, amb l'objectiu d'adaptar-los al nou àmbit territorial del Parc del Montseny, la delimitació definitiva de l'espai del PEIN Massís del Montseny —en aplicació de l'article 8 de l'esmentat Decret 328/1992—, és la que figura en els plànols d'informació I-11 i I-12.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Pla especial entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de la seva Normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, abril de 2008

Per l'equip redactor



Albert Beltran Masdéu
arquitecte coordinador

ANNEXOS NORMATIUS

ANNEX 1

Descripció de l'àmbit territorial del Pla especial

Terme municipal d'Arbúcies

La línia de delimitació s'inicia en el punt de confluència dels termes municipals de Viladrau, Espinelves i Arbúcies (451809.44, 4633427.47), continua en direcció cap el nord, pel terme municipal d'Arbúcies–Espinelves, fins el punt (451846.61, 633588.50), segueix cap a l'est fins el punt (451955.98, 4633581.17) on el terme municipal conflueix amb la carretera d'Arbúcies a Viladrau, GI-543 i continua per aquesta fins el punt (452158.17, 4633976.04). Segueix en línia recta cap el nord-est fins tornar a trobar altre cop la carretera (dins el terme municipal d'Espinelves) (452346.73, 4634039.54), la segueix en direcció al Coll de Ravell fins a trobar novament el terme municipal d'Arbúcies (453104.65, 4633849.42), continua per la carretera fins trobar l'eix transversal C-25. El límit segueix per la carretera d'Arbúcies a Viladrau GI-543 en direcció sud-est i passant pel túnel continua fins la Font de la Mancomunitat Montseny–Guilleries i el sot de la riera Gran, segueix l'eix transversal fins el Pla de la Riera on interseca amb el camí de Sant Pere Desplà en arribar a Sant Pere Desplà segueix la carretera de la Paradella fins al punt (457125.29, 4632142.15). Continua per un camí nomenat carretera de Can Sila (457185.84, 4632001.24) on pren un altre camí secundari en direcció sud-est el qual segueix fins arribar a Can Banyeres (457492.23, 4631530.57), des d'aquí segueix en línia recta en direcció sud-oest fins el punt (457540.80, 4631550.95) on agafa un altre camí secundari que va baixant, fent uns quants revolts en direcció sud-est, en arribar a Can Garriga (458156.58, 4630857.83) agafa el camí de Pocafarina fins arribar a la urbanització la Joia del Montseny (458696.13, 4630251.00) on l'abandona per a prendre un altre camí cap a l'oest, creua una riera, i continua cap al sud, deixant Can Serra a l'esquerra, arriba altra cop a la carretera d'Arbúcies a Espinelves, GI-543, (458631.64, 4630067.43) per on continua en direcció sud-oest fins a l'encreuament amb un camí (458306.70, 4629890.50) el qual segueix fins la riera d'Arbúcies (458224.64, 4629924.68). Segueix aigües avall per la riera fins la confluència amb el sot de Roters (458432.42, 4629747), continua aigües amunt, deixa a l'esquerra la Caseta d'en Rabat o Mas Farró, poc més amunt creua el camí Marceler (458483.95, 4629475.76), deixa a l'esquerra Can Pairana i encara més amunt (458334.84, 4629293.16) puja per un altre sot, el qual segueix aigües amunt en direcció al turó d'en Pistola fins trobar un camí (4587608.57, 4628986.39) pel qual continua en direcció est uns 300 metres, on gira en direcció sud seguint per un altra camí fins al punt (458778.19, 4628852.25), on torna a girar en direcció est i agafa un altre camí que segueix fins al final (458840.27, 4628798.11), des d'aquest punt en línia recta i travessant el sot dels Verns per agafar el camí del Gall el qual segueix fins que l'abandona en el punt (459262.50, 4628627.67) per agafar un altre camí en direcció oest durant uns 88 metres (459183.05, 4628610.10) des d'on baixa per un sot en direcció sud-est fins al punt (459459.88, 4628406.60) on es desvia aigües avall pel sot de Can Marc, en el punt (459789.88, 4628635.77) creua el GR-83 i segueix pel mateix sot que en aquest tram s'anomena sot de Can Pau, deixa a mà dreta la masia Can Call del Sot i poc més avall en el punt (460515.87, 4628767.77) creua el sender d'Arbúcies al Castell de Montsoriu, segueix aigües avall, creua la carretera d'Arbúcies a Breda GI-552 pel Pont Cremat i en el punt (461388.53, 4628850.27) es troba la riera d'Arbúcies la qual segueix aigües avall fins que pren el camí de Can Blanc en el punt (461759.77, 4628481.77) la qual segueix aigües avall fins el punt (461759.11, 46268482.10) on pren el camí de Can Blanc per desviar-se uns 70 metres més amunt i prendre el camí de Can Pascual el qual segueix deixant el mas a la dreta fins arribar a la riera de Riudecós en el punt (462403.50, 4628145.19) continua per aquesta riera aigües avall fins a trobar la riera d'Arbúcies, la qual segueix fins a la confluència amb el límit del terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu (462860.68, 4627379.03).

Terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu

Del punt anteriorment citat (462860.68, 4627379.03), la línia de delimitació descendeix per la riera d'Arbúcies fins a encreuar-se amb la carretera d'Arbúcies a Breda, GI-552, per la que continua fins al Coll de n'Orri (462952.34, 4624388.90) on conflueixen el camí ral de Gaserans al Castell de Montsoriu i el terme municipal de Breda. La delimitació segueix aquest camí en direcció sud-est fins al punt (463914.45, 4623936.17) on es desvia per un altre camí en direcció sud-oest pel qual transcorre uns 75 m (463839.19, 4623917.01) per desviar-se altre cop seguint un sot que arriba a la riera de Repiaix (463509.40, 4623223.23).

Terme municipal de Breda

Des de la confluència del sot amb la riera de Repiaix (463509.40, 4623223.23), el límit continua aigües amunt fins al camí de Can Martí Escarré (463386.25, 4623338.17). Segueix pel camí cap al sud fins a la carretera d'Arbúcies a Breda, GI-552, continua per la carretera en direcció nord fins a trobar el torrent de Vila-seca (462738.99, 4623588.59) que remunta fins trobar-se amb el terme municipal de Riells i Viabrea (461912.47, 4623949.85).

Terme municipal de Riells i Viabrea

Des del punt anterior (461912.47, 4623949.85) del terme municipal de Breda i en direcció oest, el límit continua pel torrent de Vila-seca fins el punt (461388.37, 4624101.75) on es troba amb un camí el qual segueix en direcció sud fins a la carretera de Breda a Riells, GIV-5521 (461369.21, 4624027).

Segueix la carretera fins a trobar un camí (460876.36, 4624179.36) el qual segueix en direcció sud fins a la seva confluència amb un altre camí (460925.68, 4624081.69) el qual segueix, gira cap al sud-oest (461005.58, 4623995.89) i fent varis revolts arriba a l'encreuament amb el GR-83 (460890.83, 4623683.03) on torna a girar cap a l'oest i després de recórrer uns 76 metres continua per un camí secundari fins a trobar un torrent (460579.34, 4623609.13). Segueix aigües amunt pel torrent fins a la seva trobada amb un camí (460271.16, 4623862.41) el qual segueix en direcció oest fins que després de recórrer uns 120 metres en el punt (460184.23, 4623808.60) segueix la corba de nivell de la cota 525, en direcció sud, fins al punt (459913.07, 4623616.97) on la deixa per continuar la delimitació en direcció sud per el límit municipal (460076.01, 4623075.35), (459780.30, 4622706.79), (459973.15, 4622299.65) fins que aquest coincideix amb un camí (459834.60, 4622298.13) punt on el límit abandona el terme municipal.

Terme municipal de Gualba

Des del punt anterior (459834.60, 4622298.13) segueix 15 metres cap a l'oest pel camí anteriorment citat, el límit continua fins que es troba amb un altre camí (459820.02, 4622101.97) per on segueix en direcció sud-oest fins a una altra confluència de camins (459429.74, 4621989.55) on el deixa per continuar en direcció sud pel camí paral·lel al sot dels tres Termes fins el punt (459388.04, 4621748.59) on es separa del torrent. El límit segueix pel torrent fins l'encreuament amb un altre camí (459278.05, 4621541.59) on girant 180 graus continua pel camí cap al nord paral·lel al sot del Catxo, deixa a la dreta Can Jan i continua fins a un encreuament de camins al sud de Can Jep Bo o Cal Cavaller (458982.65, 4621429.03) per continuar al nord-oest pel camí, deixant a la dreta Can Plans de Baix i continua fins que troba una altra cruïlla (458533.02, 4621480.89) on gira al sud-est i continua pel nou camí fins al punt (458637.69, 4621406.88) des d'on troba un petit torrent, el segueix per enllaçar amb el sot de Cal Tibano, fins que arriba a la riera de Gualba (458371.97, 4621002.38) va en direcció sud i en línia recta fins a trobar el sot de les Pedreres (458347.68, 4620980.89) el qual segueix aigües amunt uns 100 metres (458239.31, 4620990.23), segueix en direcció sud en línia recta fins a trobar un altre camí (458227.16, 4620904.29), prossegueix el recorregut pel camí en direcció sud fins a una altra cruïlla de camins (458225.17, 4620810.43) continuant per aquest camí fins, quedant a la

dreta del camí la masia de la Coma Vella i més amunt Can Viador, a l'encreuament (458019.50, 4620799.65), punt des del qual segueix un altre camí en direcció oest i deixant a la seva esquerra Can Casanova, travessa el sot de l'Isidre i pren el camí que continua en direcció sud fins a un nou encreuament de camins (457822.19, 4620512.75), gira cap a l'oest, continua pel mateix camí deixant a la dreta Ca n'Isidre, creua el sot de Can Zidró i continua fins a l'encreuament de camins al nord de Can Mata (457296.21, 4620263.36), gira al nord-oest i continua pel mateix camí fins el límit municipal (457029.79, 4620246.13).

Terme municipal de Campins

La línia de delimitació continua des de l'encreuament del terme municipal amb el camí (457029.79, 4620246.13) pel qual continua fins al punt (456747.07, 4620174.49) on puja cap al nord-oest, deixant a la dreta Can Llorenç, travessa el torrent de Can Garrell, continua pel mateix camí i creua dos torrents més, després del primer deixa a l'esquerra Can Quaranta i després del segon deixa a la dreta el Xalet i el Corral de Ca l'Abril, continua fins a l'encreuament de camins de Can Feliu, (455945.46, 4619826.13), continua cap al nord y un cop passat Ca n'Abril, (455981.21, 4620065.87) cap a l'est voreja els camps de conreu de Can Prat fins al punt (456031.81, 4620079.51) on puja cap al nord per un camí fins al punt (456040.54, 4620141.88) on cap a l'oest torna a vorejar els camps de Can Prat fins a trobar-se amb el GR-5, que coincideix en aquest tram amb el camí de Can Tàpies, (455961.64, 4620179.98) pel que segueix 26 metres cap al nord (455954.68, 4620204.61) per continuar vorejant els camps i anar a la trobada del torrent de Campins (455865.08, 4620156.10) per el que continua cap al sud fins a la carretera de Campins a Santa Fe del Montseny , BV-5114, que segueix fins a l'encreuament del camí (455543.00, 4620104.10), continua pel camí en direcció sud-oest, creuant el torrent de Can Cerdanya i passant pel coll del turó de Can Zidró, fins al punt (454872.83, 4620033.75) on deixa el camí per seguir en direcció nord per un camí secundari fins al límit del terme municipal (454800.97, 4620104.75).

Terme municipal de Fogars de Montclús

Des del punt (454800.97, 4620104.75), anteriorment citat, el límit continua pel camí fins al punt (454521.64, 4620097.65) i continua en línia recta, passant per sota la línia elèctrica, fins a trobar el camí més pròxim en el punt (454456.72, 4620027.97), el qual segueix en direcció sud-est fins al punt (454572.46, 4619809.06) on el deixa per continuar en direcció oest per un camí secundari fins al proper encreuament el qual segueix en direcció nord-oest fins al punt (454041.03, 4620032.04) on continua en línia recta fins al camí de Can Francès (453896.57, 4620142.25), segueix el camí, en direcció oest, fins al punt (453685.20, 4620060.57) des del qual seguint el límit de la finca de la Masia Mariona, es troba amb un camí secundari al nord de Can Costa per on continua en direcció oest fins al punt (453262.48, 4620102.38) i continua en línia recta fins arribar a la carretera de la Costa del Montseny BV-5119 (453200.23, 4620036.15), segueix la carretera 73,5 metres (453146.56, 4620084.0589) cap al nord-oest on gira per un camí cap a l'oest i després cap el sud, passa per Can Ferrers, a l'esquerra, i Can Corderó, a la dreta, i continua fins a l'encreuament de camins (453225.28, 4619727.52), pren el camí cap el sud i passant per Santa Magdalena pel mateix camí gira, una mica més endavant, cap al sud-oest fins arribar al límit del terme municipal (453146.95, 4619374.42)

Terme municipal de Sant Esteve de Palautordera

Des del punt (453146.95, 4619374.42) continua pel camí de Santa Magdalena en direcció sud fins a Can Jeroni des d'on gira en direcció est i en la mateixa direcció en el punt (453219.87, 4619212.13) deixa el camí en el punt per anar en línia recta cap el sot del Barquero (453273.34, 4619222.42), altre cop dins del terme municipal de Fogars, pel qual descendeix fins a trobar una altra vegada el terme municipal (453313.57, 4619164.78) segueix pel sot en direcció sud, passa varies vegades a un cantó i altre del terme municipal, fins al punt (454164.59, 4617357.08) des d'on abandona el sot per seguir el terme municipal en línia recta fins el punt (43876.34, 4616942.66) i des d'aquí en línia recta va a trobar la

Tordera en el punt (453843.92, 4616936.53) segueix aigües amunt, deixa Can Bonamic a l'esquerra i la font del Prat a la dreta, continua per la Tordera cap al nord fins el punt (451745.52, 4619788.88) on gira cap a l'oest, en línia recta, per trobar el camí de Can Cornell que enllaça amb la carretera de Sant Esteve de Palautordera a Seva, BV-5301 (451653.82, 4619819.16), baixa cap al sud 27 metres i segueix en línia recta cap al sud-oest per anar a trobar el camí que passant per Can Cerdà i Can Panxa-sec enllaça amb les Margarites, girant en direcció sud-oest fins al punt (451556.15, 4619554.91) baixa cap al sud vorejant les parcel·les de la urbanització i deixa a la seva dreta els camps de Can Terrades, continua pel mateix camí fins a l'encreuament amb el camí del Castell de Fluvià, passat el castell continua pel mateix camí fins a l'encreuament amb un altre camí (451613.37, 4619096.23) a l'oest del Pla de Sant Esteve, pren l'altre camí i baixa cap al sud uns 42 metres per a trobar un nou encreuament de camins (451607.37, 4619057.23), gira cap a l'oest i segueix fins al punt (451425.34, 4619110.48) on girant novament cap al sud-oest pren un camí secundari que creua la riera de Vallmanya, segueix pel mateix camí fins a trobar un altre de carener sobre la serra del Gall (451227.52, 4618760.07) passats 127 metres en direcció sud-est (451303.13, 4618658.06) es manté sobre la corba de nivell de la cota 350, continua per aquesta en direcció nord-oest passant el sot de la Figuerassa fins arribar a un sender (451105.81, 4618630.10) per on continua en direcció sud fins a trobar una altre sender que gira cap a l'oest (451164.58, 4618507.20) el qual segueix i continua fins a la seva trobada amb la carretera dels Refugis del Montseny per on recorre 25 metres cap a l'oest fins el sot de l'Infern, pel qual baixa, creuant la carretera, fins a trobar-se amb el torrent del Reguissol, continua aigües amunt fins el primer sot (450904.70, 4618302.47) el qual segueix aigües amunt fins la carena (450756.22, 4617966.50) continua per la carena en direcció nord-oest fins a trobar-se amb un camí carener (450561.47, 4618067.15) per on continua fins el terme municipal (450478.01, 4618115.99).

Terme municipal de Sant Pere de Vilamajor

Des del punt (450478.01, 4618115.99), citat anteriorment, continua pel mateix camí entra en el terme municipal fins al punt (450424.00, 4618133.29) on gira en direcció sud-est per baixar pel torrent d'Avellaneda fins que passat Can Corraler enllaça amb un altre petit torrent (451356.56, 4616513.95) segueix per aquest en direcció sud fins a coincidir amb la zona nord de la urbanització Vallserena, segueix per la seva vora nord fins travessar la riera de Vallserena (450573.01, 4616103.17) i contínuia direcció oest i girant cap al nord travessa els camps de la riba dreta de la riera i per la línia de màxima pendent va a buscar el camí carener del Bosc d'en Cruixent (450390.76, 4616187.05), segueix pel camí passant per la zona nord del Veïnat de Canyes i travessa un camí (449062.70, 4616852.97) per en direcció oest enllaçar amb el camí de Sant Pere de Vilamajor a Sant Elies i el Sui per agafar en el punt (449063.91, 4616853.67) un camí secundari que contínuia uns 70 metres fins al punt (449035.84, 4616914.58) des d'on en direcció sud-oest, passant per la riera de Canyes (448948.42, 4616884.76), va vorejant el bosc fins la trobada del camí de Can Gras d'Avall a Can Gras d'Amunt (448880.02, 4616847.59) i des d'aquí segueix vorejant el bosc fins la trobada del sot de Ferreres (448834.66, 4616849.82), el qual segueix aigües amunt fins desviar-se cap el nord-oest per un altre sot fins el punt (448184.79, 4617207.47) des d'on en línia recta va a buscar el camí de la carena de la Serra del Bosc Gran (448163.28, 4617191.49), segueix el camí carena amunt fins el punt (448057.75, 4617333.60) des d'on, en línia recta va a buscar el sot del Duc en el punt (447974.49, 4617351.63), baixa pel sot aigües avall fins el punt (447947.98, 4617237.62) on s'enfila altre cop aigües amunt per un altre sot fins al capdamunt (447750.65, 4617399.89) des d'on vorejant el bosc va a buscar el terme municipal en el punt (447737.46, 4617254.59).

Terme municipal de Cànoves i Samalús

Des del punt (447737.46, 4617254.59) la delimitació contínuia vorejant el bosc fins arribar al sot del Riu (447618.86, 4617184.32) el qual remunta fins el punt (447464.78, 4617292.92) on gira cap a l'oest per la línia de màxim pendent fins a trobar un camí que delimita pel nord

la urbanització de Can Volard (447344.68, 4617263.66) segueix en la mateixa direcció per aquest camí, deixant a l'esquerra les masies de Can Volard i Can Massó, en la següent cruïlla (446901.02, 461749.04) pren el camí de sud-oest i en el següent revolt (446863.74, 4617091.28) es desvia per un camí secundari seguint la direcció sud-oest, en el punt (446827.38, 4617030.74) agafa el trencant d'un altre camí mantenint la direcció sud-oest fins a creuar el sot de Can Catà (446732.33, 4617085.00) el qual descendeix fins a la confluència amb la riera de Cànoves (446454.76, 4616647.97) que remunta fins el punt (446366.36, 4616663.66) on es desvia aigües amunt pel torrent de Sant Cugat fins a trobar un camí que porta al Molí de l'Antic (446268.48, 4616608.64), el pren en direcció sud-oest uns 27 metres fins creuar el Meridià Verd en el tram Cànoves al Castanyer Gros de Can Cuc (446264.23, 461264.37), continua pel camí anterior fins arribar a la urbanització Cànoves Residencial, gira cap al sud-oest vorejant la urbanització pel cantó nord fins a trobar un torrent afluent de la riera de Cànoves (446081.63, 4616364.16), el remunta fins a trobar un camí secundari (445565.55, 4616554.63), segueix el camí en direcció sud-oest i en el punt (445545.14, 4616511.55) va a buscar en línia recta la carretera de Samalús a Cànoves BP-5107 (445522.47, 4616480.71) la segueix en direcció oest, després de varis revolts passar pel torrent Riumogent, continua per la carretera, creua el sot de Canyes, deixa a l'esquerra Can Messeguer i Can Bot, creua el sot de la Coma i continua per la carretera fins el punt (444.294, 4616.97.96) on creua el sot de la Font de Can Torrents el qual pren aigües amunt, fins el punt (444260.85, 4616489.33) on agafa un camí secundari en direcció sud-oest fins (444164.26, 4616403.16) on pren el camí de Can Torrents girant cap el sud, el mateix camí gira cap a sud-oest fins el cantó nord de Can Torrents (444085.89, 4616166.89) on s'acaba, des d'aquest punt en línia recta va a buscar la cota 450 metres (444046.35, 461629.25), manté aquell nivell travessant els camps deixant a l'esquerra Can Pujades i Can Roig, fins a trobar el torrent de Sant Genis (443630.49, 4616490.69) pel qual baixa fins a la confluència amb el torrent de l'Aiguer, al nord-est de Can Cavaller, fins el punt (443466.78, 4616479.35) on pren un camí secundari que segueix fins a trobar el camí del Bori (442953.25, 4615917.80), contínuia cap a l'oest fins a l'encreuament amb un camí secundari (442781.10, 4615845.37) contínuia en direcció sud-oest per aquest camí fins al punt (442566.16, 4615868.94) on l'abandona per baixar en direcció oest per un petit sot fins a la confluència amb el torrent de la Caseta (442429.64, 4615834.94), pel qual puja cap al nord fins a la seva trobada amb un altre petit sot (442434.63, 4615896.16) i, en línia recta, gira cap a l'oest fins a un camí (442368.27, 4615893.60), pel segueix i vorejant un turó baixa en direcció sud fins (442301.92, 4615808.63) on troba un altre camí, que dona accés a una torre elèctrica, hi contínuia cap al sud, fins a la trobada amb la carretera de la Garriga a Samalús BP-5107 (442251.42, 4615561.48), segueix per la carretera fins el punt (442076.62, 4615626.63) gira nord-oest per un camí fins a l'encreuament amb un camí secundari (442107.73, 4615776.47) pel que contínuia en direcció sud-oest i després d'uns quants revolts arriba al límit de terme (441929.05, 4615827.60).

Terme municipal de la Garriga

Des del punt anterior, (441929.05, 4615827.60), la delimitació segueix en direcció sud-oest pel camí de Santa Margarida fins a l'encreuament de camins (441920.28, 4615815.19) on girant en direcció nord, contínuia per l'altre camí, travessa un turó deixant a l'esquerra una masia, segueix per la carena cap a l'oest fins la corba de nivell de la cota 375 (441545.51, 4615874.23), mantenint-se a la mateixa cota gira cap el nord-est, travessa el torrent de la Cova (441680.50, 4615968.39), després creua el camí de la Garriga a Sant Cristòfol de Monteugues (441594.07, 4616261.90), contínuia a la mateixa cota, creua un altre camí que porta a Ca l'Oliveró (441261.12, 4616963.74) i segueix a la mateixa cota 375 fins a trobar un camí secundari (441445.59, 4617372.55) el qual segueix en direcció sud-oest, creua el torrent de l'Enrabiada (441327.42, 4617254.86) i segueix pel mateix camí que s'acaba en el camí de Sant Cristòfol de Monteugues (441276.50, 4617148.69) segueix pel mateix camí que baixa seguint el curs del torrent fins arribar a la via del ferrocarril Barcelona a Puigcerdà (440763.92, 4616890.24) la qual segueix en direcció nord, fins a trobar el Congost

(440606.84, 4617297.61) pel qual continua en direcció nord fins al límit del terme municipal (439234.58, 4618317.60) pel qual continua fins que coincideix amb la zona de sòl urbà (439254.16, 4618349.32) la va vorejant (439279.19, 4618331.52), (439361.17, 4618433.70) fins a trobar l'antiga carretera de Barcelona–Puigcerdà N-152a, la qual segueix en direcció nord fins al final del límit municipal (439355.48, 4618480.98).

Terme municipal Figaró–Montmany

Des del punt anterior (439355.48, 4618480.98) el límit continua per la mateixa carretera fins que troba la línia de ferrocarril, des d'on continua 55 metres en direcció sud seguint el límit de bosc, per l'aresta exterior de l'explanació de la boca nord del túnel del Figaró de la carretera C-17, fins al punt (439643.33, 4618855.16), continua en trams de línia recta passant pels punts (439725.97, 4618871.28), (439750.06, 4618885.10), (439791.94, 4618871.64), (439826.33, 4618884.10), (439834.81, 4618878.62), puja cap al nord per la corba de nivell de la cota 375 fins al punt (439920.18, 4619019.92) segueix en línia recta i direcció nord fins al punt (439923.12, 4619027.96) i finalment un altre tram en línia recta fins a trobar el torrent de la Font d'en Llanes (439925.54, 4619061.73), continua pel torrent en direcció est fins a trobar un camí secundari (440352.75, 4619068.55) pel qual continua cap al nord i passant pel Bosc dels Pomeretes arriba a trobar el camí del Figaró, Can Plans i Sant Cristòfol de Monteugues (440240.08, 4619151.29), segueix per aquest camí que continua cap al nord i passa per la Solella de Ca l'Antic, passat aquest paratge en el punt (440060.12, 4619407.02) deixa aquest camí per agafar-ne un altre de secundari, continua cap al nord fins al punt (440162.04, 4619721.02) on troba un petit torrent pel qual continua aigües avall fins al camí de Vallcàrquera, (440105.49, 4619887.06) per on continua en direcció oest fins al punt (439930.73, 4619825.44), puja 13 metres en línia recta i en direcció nord-oest (439926.03, 4619838.21), continua cap a l'oest seguint la riera de Vallcàrquera a una distància de 20 metres del seu curs fins a trobar novament el Congost (439657.35, 4619730.04), pel qual continua en direcció nord fins al límit del terme municipal (439645.38, 4619818.77), continua pel límit fins a trobar el camí de Can Bosc (439685.76, 4619873.10), pel qual continua fins al torrent del Verí (440324.32, 4619961.83), continua aigües amunt fins que arriba al final del terme municipal (440387.13, 4620257.44).

Terme municipal de Tagamanent

Des del punt anterior (440387.13, 4620257.44) segueix aigües amunt pel torrent del Verí fins a trobar una bifurcació de torrents (440391.16, 4620287.84) punt on gira en línia recta cap al nord-oest fins a (440342.09, 4620315.84) dona la volta cap al sud per darrera de la Caseta del Seguer, continua pel seu camí d'accés fins al punt (440245.56, 4620211.58), continua cap a l'oest pel camí de la dreta fins a l'encreuament amb un altre camí (439981.36, 4620237.00) pel qual continua en direcció nord-oest fins al punt (439859.61, 4620435.08) des d'on en línia recta i direcció nord-oest es troba amb un camí (439814.24, 4620467.74), continua per aquest camí direcció nord-oest passant pel Bosc del Pla, continua cap al nord travessa el sot del Seguer passa pel paratge Vinya del Rector, creua el torrent de Can Xesc (439964.75, 4621132.16), gira cap a l'oest continua cap al nord-oest deixant a la seva dreta els Cingles del Follor fins a arribar a la masia el Follor (439463.12, 4621378.16) des d'on, en direcció nord-est, va vorejant els camps de conreu, creua el camí de Tagamanent al turó de Tagamanent (439586.32, 4621478.50) i va a trobar la corba de nivell de la cota 500 en el punt (439630.91, 4621533.77), segueix per aquesta cota fins a trobar el torrent de la Pedralba (439730.29, 4621648.80) pel on continua en direcció oest, torna a creuar el camí de Tagamanent al turó de Tagamanent (439669.41, 4621633.99) fins el punt (439416.18, 4621647.86) des d'on segueix la corba de nivell de la cota 400 fins que al punt (439217.54, 4621766.66) troba la carretera de Santa Maria de Tagamanent, que en aquest tram coincideix altre cop amb el camí de Tagamanent al turó de Tagamanent, per la qual continua cap al nord-est fins deixar-la en el punt (439119.67, 4622229.05), des d'on continua per un camí cap a l'esquerra fins al punt (439298.65, 4622666.76) on l'abandona i en direcció nord-oest, en línia recta, arriba a l'encreuament del torrent del Croells o el sot de la Dona Morta i

el torrent del Mal (439237.87, 4622695.11) pel qual continua aigües amunt fins a la corba de nivell de la cota 500 per la que continua direcció oest fins a la confluència de la corba amb un petit torrent (438781.99, 4622714.24) des d'on en línia recta va a la trobada d'un camí (438705.59, 4622783.42) al paratge Bosc de Montcau, pel que continua cap al nord i deixant a la dreta una edificació d'un corral enllaça amb el camí de Puig-agut (438569.84, 4623116.46) pel que continua cap al nord fins a arribar al Montcau de Dalt (438543.13, 4623405.01) i vorejant els camps de conreu per la seva dreta es troba amb la corba de nivell 500 (438552.99, 4623575.27) per la que continua en direcció nord fins a trobar-se amb el torrent dels Nespleres (438703.85, 4623735.39), continuant per aquest torrent en el sentit de les aigües fins a la confluència amb el torrent dels Hortals (438291.07, 4624093.33), i en línia recta va a la trobada amb l'encreuament entre el GR-5 i el camí de Puig-agut (438333.64, 4624141.92) continua pel camí en direcció nord-est fins al següent revolt (438398.89, 4624174.31), i en línia recta amb direcció nord-est fins al camí del Molí d'Avencó en el punt (438430.36, 4624209.48), continua cap al sud-est i en el primer encreuament gira al camí de l'esquerra i recorreguts uns 60 metres es desvia a l'esquerra per seguir per un camí secundari fins trobar la riera d'Avencó (438580.76, 4624184.49) per la que coincidint amb el terme municipal prossegueix aigües amunt fins al punt (439100.43, 4624288.15) on abandona el terme.

Terme municipal d'Aiguafreda

Des del punt anterior (439100.43, 4624288.15) on coincideix amb la riera d'Avencó i el terme municipal, el límit continua en direcció nord per la riera fins la confluència amb un torrent (439103.93, 4624483.95) que segueix, aigües amunt, fins a arribar (438943.44, 4624875.56) al camí de l'Aragall, que coincideix un tram amb el GR-2 d'Aiguafreda a la Jonquera, continua pel camí, en direcció nord-est, per a enllaçar amb el camí que va a Casanoves fins al punt (438534.38, 4625267.09) on enllaça amb la corba de nivell de la cota 600, per la que continua en direcció nord-oest, creua el torrent de la Corredora, i en arribar al torrent dels Bauixos (438356.26, 4625573.21) el remunta fins a la corba de nivell de la cota 625 (438400.64, 4625625.54), per la que prossegueix en direcció oest, gira cap el nord i deixa a la seva esquerra el Castell de Cruïlles fins enllaçar amb el torrent de Cruïlles (438317.85, 4626005.40) continua pel torrent en el sentit de les aigües fins a situar-se en la cota 600 metres (438246.98, 4625977.58), continua per aquesta en direcció oest, creua el camí d'Aiguafreda, una mica més endavant creua el camí del Saüc, segueix la cota 600 fins tornar a trobar ambdós camins que coincideixen en un de sol durant un tram (438072.78, 4626173.63), els segueix, deixa a la seva esquerra Can Saüc, continua pel camí fins un torrent coordinada (438410.12, 4626671.27) el segueix aigües avall fins la confluència de la riera de Martinet (438132.39, 4626759.21), per la que continua aigües amunt seguint el límit del terme municipal, continua pel torrent de l'Afrau que també segueix el terme municipal fins arribar al sot de Roquerols que també remunta fins el punt (439216.16, 4628484.47) on arriba al terme de el Brull.

Terme municipal del Brull

Des del punt (439216.16, 4628484.47) continua aigües amunt pel sot de Roquerols, segueix, vorejant els cingles de Montgròs, fins que canvia el nom pel de torrent de l'Afrau de Muntanyà pel qual prossegueix fins que novament canvia de nom pel de torrent del Rourell, entra en terrenys del Club de Golf Osona–Muntanyà, en arribar al punt (440505.44, 4629616.93) voreja cap a l'esquerra un petit estany i continua pel torrent fins a trobar un altre estany (440594.67, 469725.54) que voreja també per l'esquerra per continuar pel torrent fins a arribar a la presa del Pantà de l'Estanyol (440705.61, 4629925.08), gira en direcció oest per sobre de la presa per anar vorejant-la, segueix pel torrent del Rourell fins trobar la carretera de Sant Esteve de Palautordera a Seva BV-5301, prossegueix per aquesta en direcció nord, uns 65 metres, fins a la trobar un camí que segueix en direcció est, coincideix un tram amb el GR-2 d'Aiguafreda a la Jonquera, entre la Casanova de Figueroles i les Basses de Can Figuerola fins a l'encreuament de camins (441444.13,

4630950.89) des d'on anant cap al nord-est segueix en línia recta el límit de terme municipal fins al punt (441749.64, 4630961.65) on abandona el límit de terme i seguint un torrent entra en el terme de Seva.

Terme municipal de Seva

Des del punt anterior (441749.64, 4630961.65) segueix pel torrent fins al camí d'accés al pantà de Seva (441967.70, 4631404.30) continua pel camí sobre la presa fins a l'encreuament de camins (442300.97, 4631680.13) prossegueix en direcció nord-est fins al punt (442015.41, 4632340.99) on segueix per un camí secundari sobre la Serra de Trillons, el segueix en direcció est fins arribar a la carretera de Seva BV-5303, per la que continua fins a abandonar el terme en el punt (444296.37, 4633760.08).

Terme municipal de Viladrau

Des del punt anterior (444296.37, 4633760.08) la delimitació continua per la carretera de Seva BV-5303 fins a la cruïlla amb la carretera de Taradell a Viladrau GI-520 (444360.12, 4633806.44), on coincideix també amb el meridià Verd per la que continua en direcció est, passa per sobre de la riera Font de Savellà deixant a l'esquerra el Molí Espatllat, passa per sobre de la riera Major, continua per la carretera que fa un gir cap a sud-est deixant el Masvidal també a l'esquerra, continua per la carretera que gira cap el sud seguint per la riba dreta de la riera Major i deixant a l'altre costat de la carretera el molí de la Barita i més endavant Can Pau Moliner, segueix per la carretera fins el punt (447950.88, 4633336.17) des d'on en línia recta va a trobar la riera Major (447925.22, 4633281.53) la qual remunta fins la seva confluència amb el torrent del Coll Pregon (448512.22, 4632941.25) el qual remunta, creua el camí dels ponts de la riera Major, segueix aigües amunt pel torrent fins el punt (449258.19, 4632270.62) on deixa la riera i seguint el mínim pendent travessa els camps del Noguier arriba al camí de vora de la zona urbana (449468.49, 463407.23), segueix per aquest camí en direcció sud fins a un camí secundari (449571.70, 4632409.37), continua per aquest camí vorejant un nucli d'habitatges, creua el camí de la Vila, i continua per la vora urbana fins a trobar un camí (449813.46, 4632543.96) d'accés a la zona sud del nucli de Viladrau, continua per aquest camí uns 33 metres fins al sot del Noguier pel qual segueix en direcció est fins a la confluència amb un petit torrent, el qual remunta en direcció nord-est fins al final i segueix pel límit de bosc fins al punt (450548.27 4632612.70) de la carretera de Sant Marçal de Montseny GIV-5201, per la que segueix en direcció nord fins a la carretera d'Arbúcies a Viladrau GI-543, continua per aquesta carretera en direcció est fins al punt (451739.90, 4633428.77) on coincideix amb el límit municipal el qual segueix en direcció est fins la trobada amb el terme d'Arbúcies (451809.44, 4633427.47), punt on es tanca la delimitació.

ANNEX 2

Llistat d'hàbitats i d'espècies protegides

1. Descripció dels hàbitats d'interès

1.1 Hàbitats d'interès comunitari prioritari

Codi HIC 3170*	Basses i tolls temporers mediterranis
6220*	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)
91E0*	Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)
9580*	Teixedes mediterrànies

1.2 Hàbitats d'interès comunitari no prioritari

Codi HIC 3130	Aigües estagnants, poc o molt mesotròfiques, amb vegetació de les classes <i>Littorelletea uniflorae</i> i/o <i>Isoeto-Nanojuncetea</i>
3270	Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del <i>Chenopodion rubri</i> (p.p.) i del <i>Bidention</i> (p.p.)
3280	Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del <i>Paspalo-Agrostidion</i> orlades d'àlbers i salzes
4030	Landes atlàntiques i subatlàntiques seques
4060	Matollars alpins i boreals
5110	Boixedes xerotermòfiles permanents, dels vessants rocosos
5120	Formacions muntanyenques de bàlec (<i>Genista balansae</i> spp. <i>europaea</i> = <i>Cytisus purgans</i>)
5130	Formacions de <i>Juniperus communis</i> colonitzadores de landes o de pastures calcícoles
6420	Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del <i>Molinio-Holoschoenion</i>
6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya
6510	Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)
8110	Tarteres silícies medioeuropees i dels indrets freds i humits de l'alta muntanya (<i>Galeopsietalia ladani</i> i <i>Androsacetalia alpinae</i>)
8130	Tarteres de l'Europa meridional amb vegetació poc o molt termòfila
8210	Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola
8220	Costers rocosos silícis amb vegetació rupícola
9120	Fagedes acidòfiles
9130	Fagedes neutròfiles
9150	Fagedes calcícoles xerotermòfiles
9260	Castanyedes
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
9330	Suredes

Codi HIC	9340	Alzinars i carrascars
	9540	Pinedes mediterrànies

1.3 Hàbitats amenaçats al Parc del Montseny

Codi Hàbitat

CORINE	22.3231	Jonqueroles de <i>Juncus bufonius</i> , de sòls temporalment inundats de l'estatge montà
	22.3232	Pradells terofítics de petites serranes (<i>Cyperus flavescens</i> , <i>C. fuscus</i>), de sòls temporalment inundats de l'estatge montà
	22.3417	Comunitats amb <i>Anagallis tenella</i> o altres plantes lateatlàntiques, de vores de rierolets i de mulladius, de les contrades mediterrànies
	34.323L+	Prats calcícoles i mesòfils, amb dominància de <i>Brachypodium pinnatum</i> , dels estatges montà i subalpí dels Pirineus centrals
	34.721	Joncedes (prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa
	35.124+	Prats acidòfils i mesòfils, amb <i>Agrostis capillaris</i> i <i>Potentilla montana</i> , de l'estatge montà del Montseny
	35.125+	Prats acidòfils i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Antennaria dioica</i> (pota de gat), <i>Deschampsia flexuosa</i> ..., de la zona culminal del Montseny
	35.21	Pradells de teròfits (<i>Aira caryophyllea</i> , <i>Vulpia myuros</i> , <i>Filago minima</i> , <i>Trifolium arvense</i> ...), silicícoles i sovint de sòls arenosos, de la muntanya mitjana
	35.23	Comunitats de <i>Corynephorus canescens</i> , de sòls arenosos de l'estatge montà
	35.81	Prats silicícoles i xeròfils, amb <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Seseli montanum</i> , <i>Festuca ovina</i> , <i>Dichanthium ischaenum</i> ..., de la muntanya mitjana pirinenca i del Montseny
	36.317+	Prats silicícoles i mesòfils, amb dominància de <i>Deschampsia flexuosa</i> i <i>Festuca gautieri</i> (ussona), de les canals obagues de la zona culminal del Montseny
	37.22	Jonqueres de <i>Juncus acutiflorus</i> , acidòfiles, de l'estatge montà
	37.26+	Herbassars amb cua de cavall (<i>Equisetum telmateia</i>) i càrexs (<i>Carex pendula</i> , <i>Carex remota</i> ,...) de fons de còrrecs i sòls xops, al territori catalanídic septentrional i central
	37.72	Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana
	37.83	Herbassars megafòrbics de l'estatge subalpí dels Pirineus i del Montseny
	38.112	Prats amb <i>Cynosurus cristatus</i> , mesòfils, intensament pasturats
	38.23	Prats dalladors amb fromental (<i>Arrhenatherum elatius</i>) dels estatges submontà i montà
	38.24+	Prats dalladors, generalment amb <i>Gaudinia fragilis</i> , de la terra baixa plujosa
	41.2A+	Bosc de roure de fulla gran (<i>Quercus petraea</i>), mesohigròfils, dels Pirineus i de les muntanyes catalanídiques septentrionals

Codi Hàbitat

CORINE 41.33	Freixenedes dels Pirineus i de les muntanyes catalanídiques septentrionals
41.5611	Bosc de roure de fulla gran (<i>Quercus petraea</i>), de vegades amb altres caducifolis (<i>Betula pendula</i> ,...), acidòfils i xeromesòfils, pirinencs i del territori catalanídic septentrional
41.7132+	Bosc de roures (<i>Quercus pubescens</i> o híbrids), silícicoles, de la muntanya mitjana
41.774	Bosc de roure africà (<i>Quercus canariensis</i>), dels territoris catalanídic septentrional i olositànic
42.132	Avetoses del territori de les fagedes, acidòfiles
42.A75	Teixedes ibèriques
44.316+	Vernedes amb <i>Carex remota</i> , que es fan a tocar de l'aigua o en sòls molt xops, a la muntanya mitjana pirinenca i al territori catalanídic septentrional
44.3431+	Vernedes (i pollancredes) amb <i>Circaea lutetiana</i> , de l'estatge montà, pirenaicocatalanes
44.3432+	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà
44.515+	Lloredes o vernedes amb llor (<i>Laurus nobilis</i>) de la terra baixa catalana
54.112	Comunitats fontinals sovint dominades per cardàmines (<i>Cardamine</i> spp.), d'aigües blanques, sovint ombrejades, dels estatges montà i subalpí
54.4243+	Poblaments d'esfagnes, residuals, de territoris extrapirinencs
61.12	Pedrusques i clapers silícis, amb <i>Epilobium collinum</i> , <i>Galeopsis</i> spp., ..., de l'estatge montà
62.26	Roques silícies, amb asarina (<i>Antirrhinum asarina</i>), de l'estatge montà plujós (i dels llocs frescals de terra baixa)
62.31+	Vegetació pionera, amb matafocs (<i>Sempervivum</i> spp.) i crespínells (<i>Sedum</i> spp.), de terraprimers silícis dels estatges montà i subalpí

2. Espècies de flora protegides

2.1 Espècies de flora estrictament protegides per la legislació sectorial

BRIÒFITS

Buxbaumiàcies

Buxbaumia viridis

Esfagnàcies

Sphagnum sp.

Esfagnes

PTERIDÒFITS

Licopodiàcies

Lycopodium selago

Osmundàcies

Osmunda regalis

Falguera reial

ESPERMATÒFITS

Amaril·lidàcies

Narcissus poeticus

Grandalla, satalia

Aquifoliàcies	
<i>Ilex aquifolium</i>	Boix grèvol
Orquidàcies	
<i>Coeloglossum viridae</i>	Orquis verd
<i>Spiranthes aestivalis</i>	Espirant estival
Saxifragàcies	
<i>Saxifraga paniculata (=aizoon)</i>	Saxífraga paniculada
<i>Saxifraga vayredana</i>	Herba de Sant Segimon
Taxàcies	
<i>Taxus baccata</i>	Teix

2.2 Espècies de flora protegides pel Pla especial

LÍQUENS

Cladoniàcies	
<i>Cladonia</i> , espècies del subgènere <i>Cladina</i>	Líquens dels rens

BRIÒFITS

Hookeriàcies	
<i>Hookeria lucens</i>	
Leucobriàcies	
<i>Leucobryum glaucum</i>	

PTERIDÒFITS

Equisetàcies	
<i>Equisetum hyemale</i>	Aspreta
<i>Equisetum palustre</i>	Equiset
Ofioglossàcies	
<i>Botrychium lunaria</i>	Llunària
<i>Ophioglossum azoricum</i>	Llengua de serp
<i>Ophioglossum vulgatum</i>	Llengua de serp
Polipodiàcies	
<i>Blechnum spicant</i>	Blècnum
<i>Gymnocarpium dryopteris</i>	Gimnocarpi silicícola

ESPERMATÒFITS

Amaril·lidàcies	
<i>Galanthus nivalis</i>	Lliri de neu
<i>Narcissus assoanus (=juncifolius)</i>	Almesquí
Betulàcies	
<i>Betula pendula</i>	Bedoll
Boraginàcies	
<i>Myosotis scorpioides ssp. tuxeniana</i>	Miosotis palustre
Campanulàcies	
<i>Jasione crispa</i>	Jasíone nana
Caprifoliàcies	
<i>Lonicera nigra</i>	Xuclamel negre
<i>Sambucus racemosa</i>	Saüc racemós
Cariofil·làcies	
<i>Dianthus seguieri ssp. requienii</i>	Clavell
<i>Minuartia laricifolia ssp. diomedis</i>	Minuàrtia laricifolia
<i>Sagina saginoide</i>	Sagina pirinenca
Ciperàcies	
<i>Carex echinata</i>	Càrex estel·lat
<i>Carex grioletii</i>	
<i>Carex umbrosa</i>	Càrex ombrós

<i>Eleocharis quinqueflora</i>	Eleòcaris pauciflora
Cistàcies	
<i>Cistus laurifolius</i>	Estepa de muntanya
Compostes	
<i>Antennaria dioica</i>	Pota de gat
<i>Anthemis cretica</i> ssp. <i>carpatica</i>	Antemis de muntanya
<i>Carlina acanthifolia</i> ssp. <i>cynara</i>	Carlina
<i>Carlina acaulis</i>	
<i>Centaurea paniculata</i> ssp. <i>hanrii</i> var. <i>Isernii</i>	Centàurea paniculada
<i>Echinops sphaerocephalus</i>	Card d'eriçó
<i>Erigeron alpinus</i>	Erigeron alpi
<i>Hieracium cavanillesianum</i>	
<i>Hieracium glaucophyllum</i>	
<i>Hieracium rectum</i>	
<i>Leontodon pyrenaicus</i>	Leòntodon pirinenc
Crassulàcies	
<i>Sempervivum montanum</i>	Matafoc muntanyenc
Crucíferes	
<i>Arabis alpina</i>	Àrabis alpina
<i>Brassica oleracea</i> ssp. <i>robertiana</i>	Col silvestre
<i>Cardamine amara</i> ssp. <i>olotensis</i>	
<i>Cardamine heptaphylla</i>	Canuguera
<i>Cardamine resedifolia</i>	
<i>Coincya cheiranthos</i>	Brassicel·la
Droseràcies	
<i>Drosera rotundifolia</i>	Dròsera comuna
Ericàcies	
<i>Arctostaphylos uva-ursi</i>	Boixerola, farinola
<i>Vaccinium myrtillus</i>	Navissera comuna, nabiu
Escrofulariàcies	
<i>Chaenorhinum organifolium</i> ssp. <i>cadevallii</i>	Linària organifòlia
<i>Lathraea squamaria</i>	Esquamària
<i>Melampyrum catalaunicum</i>	
<i>Pedicularis comosa</i>	
<i>Veronica verna</i>	
Gencianàcies	
<i>Gentiana ciliata</i>	Genciana ciliada
<i>Gentiana lutea</i>	Genciana groga
Geraniàcies	
<i>Geranium lanuginosum</i>	Gerani lanuginós
<i>Geranium sylvaticum</i>	Gerani de bosc
Gesneriàcies	
<i>Ramonda myconi</i>	Orella d'ós
Gramínies	
<i>Luzula spicata</i> ssp. <i>monsignatica</i>	Lúzula d'espiga
<i>Nardus stricta</i>	Pèl caní
Hipericàcies	
<i>Hypericum pulchrum</i>	Hipèric pulcre
Lentibulariàcies	
<i>Pinguicula vulgaris</i>	Viola d'aigua
Liliàcies	
<i>Allium victorialis</i>	All victorial
<i>Asphodelus albus</i>	Albó de muntanya
<i>Ornithogalum pyrenaicum</i>	Ornitògal pirinenc
<i>Polygonatum verticillatum</i>	Segell verticil·lat

<i>Ruscus aculeatus</i>	Galzeran, galleric
<i>Streptopus amplexifolius</i>	Estrèptopus
<i>Tulipa sylvestris</i>	Tulipa silvestre
<i>Veratrum album</i>	Veladre, peu de llop
Litràcies	
<i>Peplis portula</i>	Peplis
Onogràcies	
<i>Epilobium angustifolium</i>	Cameneri
Orquidiàcies	
<i>Ophrys catalaunica</i>	Abellera catalana
<i>Orchis majalis</i>	Orquis magenc
<i>Orchis morio</i> ssp. <i>champagneuxii</i> ,	Pentecosta
<i>Orchis morio</i> ssp. <i>morio</i>	Pentecosta
<i>Orchis provincialis</i>	
<i>Orchis sambucina</i>	Orquis sambucí
<i>Orchis simia</i>	Flor del simi
Papaveràcies	
<i>Corydalis solida</i>	Tisorettes
Papilionàcies	
<i>Ornithopus perpusillus</i>	Serradella menuda
Poligonàcies	
<i>Polygonum alpinum</i>	Presseguera alpina
Portulacàcies	
<i>Montia fontana</i>	Móntia
Ranunculàcies	
<i>Actaea spicata</i>	Herba de Sant Cristòfol
<i>Helleborus viridis</i>	El-lèbor verd
<i>Ranunculus aconitifolius</i> ssp. <i>platanifolius</i>	Ranuncle aconitifoli
<i>Ranunculus auricomus</i>	Ranuncle daurat, botó d'or
Rosàcies	
<i>Agrimonia procera</i>	
<i>Alchemilla alpina</i> ssp. <i>alpina</i>	Alquemil-la alpina
<i>Alchemilla alpina</i> ssp. <i>saxatilis</i>	Alquemil-la alpina
<i>Alchemilla hybrida</i> ssp. <i>flabellata</i>	Pota de lleó
<i>Cotoneaster integerrimus</i>	Cornera
<i>Geum hispidum</i>	Geum híspid
<i>Potentilla crantzii</i>	Potentil-la estipular
<i>Potentilla montana</i>	Fragassa de muntanya
<i>Potentilla rupestris</i>	Potentil-la rupestre
<i>Prunus lusitanica</i>	Llorer-cirer de Portugal
<i>Rosa coriifolia</i> ssp. <i>vosagiaca</i>	Roser dels Vosgues
<i>Rosa villosa</i>	Roser pomífer
<i>Sorbus aucuparia</i>	Moixera de guilla
Rubiàcies	
<i>Galium scabrum</i>	
Salicàcies	
<i>Salix caprea</i>	Gatsaule
Saxifragàcies	
<i>Ribes alpinum</i>	Cirerola
<i>Saxifraga genesiana</i>	
Timeleàcies	
<i>Daphne mezereum</i>	Tintorell
Valerianàcies	
<i>Valeriana tuberosa</i>	

Violàcies

Viola bubanii

Pensament del Montseny

3. Espècies de fauna protegides**3.1 Espècies de fauna estrictament protegides per la legislació sectorial**

ARÀCNIDS

Aranèids

*Leptoneta infuscata**Roncus caballeroi**Sabacon paradoxus***CRUSTACIS**

Decàpodes

Austropotamobius pallipes

Cranc de riu

INSECTES

Col.lèmbols

*Lepidocyrtus montseniensis**Protaphorura montana**Protaphorura quercetana*

Coleòpters

Cerambyx cerdo

Banyarriquer del roure

Lucanus cervus

Escanyapolls

Osmoderma eremita

Osmoderma

Reicheia lucifaga

Escaritin

Rosalia alpina

Rosalia

Speonomus canyellesi

Batiscin cavernícola

*Speophilus kiessenwetteri**Steropus catalaunicus**Trechus fulvus*

Trequin

Lepidòpters

*Callimorpha quadripunctaria**Eriogaster catax**Euphydryas aurinia**Graellsia isabelae*

Graellsia

*Maculinea arion**Proserpinus proserpina*

Odonats

*Coenagrion mercuriale**Oxygastra curtisii*

Tricòpters

*Notidobia sagarri**Synagapetus serotinus***MOL-LUSCS**

Gasteròpodes

*Bythinella brevis**Deroceras altimirai***OSTEÏCTIS**

Cipriniformes

Barbus meridionalis

Barb de muntanya

AMFIBIS

Anurs

Alytes obstetricans
Bufo bufo
Bufo calamita
Hyla meridionalis
Pelobates cultripes
Pelodytes punctatus
Rana temporaria

Tòtil
 Gripau comú
 Gripau corredor
 Reineta
 Gripau d'esperons
 Granoteta de punts
 Granota roja

Urodels

Calotriton arnoldi
Lissotriton helveticus
Salamandra salamandra
Triturus marmoratus

Tritó del Montseny
 Tritó palmat
 Salamandra
 Tritó verd

RÈPTILS

Ofidis

Coronella girondica
Malpolon monspessulanus
Natrix maura
Natrix natrix
Rhinechis scalaris
Vipera latasti
Zamenis longissimus

Serp llisa meridional
 Serp verda
 Serp d'aigua
 Serp de collar
 Serp blanca
 Escurçó ibèric
 Serp d'Esculapi

Quelonis

Emys orbicularis
Mauremys leprosa

Tortuga d'estany
 Tortuga de rierol

Saures

Anguis fragilis
Chalcides striatus
Lacerta bilineata
Podarcis muralis
Podarcis hispanica
Psammmodromus algirus
Tarentola mauritanica
Timon lepidus

Vidriol
 Lludrió llistat
 Lluert
 Sargantana roquera
 Sargantana ibèrica
 Sargantaner gros
 Dragó comú
 Llangardaix ocel·lat

OCELLS

Accipitriformes

Accipiter gentilis
Accipiter nisus
Aquila chrysaetos
Buteo buteo
Circaetus gallicus
Hieraaetus fasciatus
Pernis apivorus

Astor
 Esparver
 Àguila daurada
 Aligot comú
 Àguila marcenca
 Àguila cuabarrada
 Aligot vesper

Apodiformes

Apus apus
Apus melba

Falciot negre
 Ballester

Caprimulgiformes

Caprimulgus europaeus

Enganyapastors

Caradriformes

Actitis hypoleucos
Charadrius dubius

Xivitona vulgar
 Corriol petit

Coraciformes	
<i>Alcedo atthis</i>	Blauet
<i>Merops apiaster</i>	Abellerol
<i>Upupa epops</i>	Puput
Estrigiformes	
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut
<i>Athene noctua</i>	Mussol comú
<i>Bubo bubo</i>	Duc
<i>Otus scops</i>	Xot
<i>Strix aluco</i>	Gamarús
<i>Tyto alba</i>	Òliba
Falconiformes	
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó pelegrí
<i>Falco subbuteo</i>	Falcó mostatxut
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer comú
Passeriformes	
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mallerenga cuallarga
<i>Anthus campestris</i>	Trobat
<i>Anthus spinoletta</i>	Grasset de muntanya
<i>Anthus trivialis</i>	Piula dels arbres
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera
<i>Carduelis chloris</i>	Verdum
<i>Certhia brachydactyla</i>	Raspinell comú
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord
<i>Cinclus cinclus</i>	Merla d'aigua
<i>Cisticola juncidis</i>	Trist
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	Durbec
<i>Corvus monedula</i>	Gralla
<i>Delichon urbica</i>	Oreneta cuablanca
<i>Emberiza cia</i>	Sit negre
<i>Emberiza cirulus</i>	Gratapalles
<i>Erithacus rubecula</i>	Pit-roig
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà comú
<i>Galerida cristata</i>	Cogullada vulgar
<i>Hippolais polyglotta</i>	Bosqueta vulgar
<i>Hirundo rustica</i>	Oreneta vulgar
<i>Lanius collurio</i>	Escorxador
<i>Lanius meridionalis</i>	Botxí
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany
<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyes
<i>Lullula arborea</i>	Cotoliu
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol
<i>Monticola saxatilis</i>	Merla roquera
<i>Monticola solitarius</i>	Merla blava
<i>Motacilla alba</i>	Cuereta blanca
<i>Motacilla cinerea</i>	Cuereta torrentera
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques gris
<i>Oenanthe hispanica</i>	Còlit ros
<i>Oenanthe oenanthe</i>	Còlit gris
<i>Oriolus oriolus</i>	Oriol
<i>Parus ater</i>	Mallerenga petita
<i>Parus caeruleus</i>	Mallerenga blava
<i>Parus cristatus</i>	Mallerenga emplomallada
<i>Parus major</i>	Mallerenga carbonera

Parus palustris
Petronia petronia
Phoenicurus ochruros
Phylloscopus bonelli
Phylloscopus collybita
Prunella modularis
Ptyonoprogne rupestris
Pyrrhula pyrrhula
Regulus ignicapillus
Regulus regulus
Saxicola torquata
Serinus serinus
Sitta europaea
Sylvia atricapilla
Sylvia borin
Sylvia communis
Sylvia hortensis
Sylvia melanocephala
Sylvia undata

Piciformes

Dendrocopos major
Dendrocopos minor
Dryocopus martius
Jynx torquilla
Picus viridis

Mallerenga d'aigua
 Pardal roquer
 Cotxa fumada
 Mosquiter pàl·lid
 Mosquiter groc petit
 Pardal de bardissa
 Roquerol
 Pinsà borroner
 Bruel
 Reietó
 Bitxac comú
 Gafarró
 Pica-soques blau
 Tallarol de casquet
 Tallarol gros
 Tallareta vulgar
 Tallarol emmascarat
 Tallarol capnegre
 Tallareta cuallarga

Picot garser gros
 Picot garser petit
 Picot negre
 Colltort
 Picot verd

MAMÍFERS

Carnívors

Felis silvestris
Lutra lutra
Mustela nivalis
Mustela putorius

Gat salvatge
 Llúdrria
 Mostela
 Turó

Insectívors

Atelerix algirus
Erinaceus europaeus
Neomys anomalus
Sorex araneus

Eriçó clar
 Eriçó fosc
 Musaranya d'aigua
 Musaranya de muntanya

Quiròpters

Eptesicus serotinus
Hypsugo savii
Miniopterus schreibersii
Myotis capaccinii
Myotis daubentonii
Myotis emarginatus
Myotis myotis
Myotis mystacinus
Myotis nattereri
Nyctalus leisleri
Pipistrellus kuhlii
Pipistrellus nathusii
Pipistrellus pipistrellus
Pipistrellus pygmaeus
Pipistrellus savii
Plecotus auritus
Plecotus austriacus

Ratpenat orellut septentrional
 Ratpenat pipistrel·la muntanyenc
 Ratpenat de cova
 Ratpenat de peus grans
 Ratpenat d'aigua
 Ratpenat d'orella escapçada
 Ratpenat de musell llarg
 Ratpenat dels graners
 Ratpenat de Natterer
 Ratpenat noctul petit
 Ratpenat de vores clares
 Ratpenat pipistrel·la fals
 Ratpenat pipistrel·la comú
 Ratpenat pipistrel·la nan
 Ratpenat pipistrel·la muntanyenc
 Ratpenat de bigotis
 Ratpenat orellut meridional

	<i>Rhinolophus euryale</i>	Ratpenat mediterrani de ferradura
	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Ratpenat de ferradura gran
	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Ratpenat de ferradura petit
	<i>Tadarida teniotis</i>	Ratpenat de cua llarga
Rosegadors		
	<i>Arvicola sapidus</i>	Rat-buf, rata d'aigua
	<i>Glis glis</i>	Liró gris, rata esquirolera
	<i>Sciurus vulgaris</i>	Esquirol

3.2 Espècies de fauna protegides pel Pla especial

INSECTES

Lepidòpters

Erebia epistygne
Glaucopsyche alexis
Pyrgus cirsii
Scolitantides orion
Thymelicus acteon
Tomares ballus

Ortòpters

Ctenodecticus masferreri
Isophya pyreneae
Metaplastes pulchripennis
Omocestus antigai

Saltarel·la del Montseny
 Barbitist dels Pirineus
 Barbitist d'alzinar
 Saltamartí català

OSTEÏCTIS

Anguiliformes

Anguilla anguilla

Anguila

Cipriniformes

Squalidus cephalus

Bagra

AMFIBIS

Anurs

Pelophylax perezi

Granota verda

RÈPTILS

Ofidis

Vipera aspis

Escurçó pirinenc

OCELLS

Gruiformes

Gallinula chloropus

Polla d'aigua

Passeriformes

Alauda arvensis
Emberiza calandra
Passer montanus

Alosa
 Cruixedell
 Pardal xarrec

MAMÍFERS

Carnívors

Genetta genetta
Martes foina
Meles meles

Gat mesquer, geneta
 Fagina
 Teixó

Insectívors

Crocidura russula
Sorex minutus
Suncus etruscus

Musaranya comuna
 Musaranya menuda
 Musaranya nana

Rosegadors

Eliomys quercinus
Microtus duodecimcostatus
Microtus agrestis

Rata cellarda
Talpó comú
Talpó muntanyenc

3.3 Espècies de fauna cinegètica d'interès pel Pla especial

OCELLS

Caradriformes

Scolopax rusticola

Becada

Colúmbids

Columba oenas
Streptopelia turtur

Xixella
Tórtora

Gal.liformes

Alectoris rufa
Coturnix coturnix

Perdiu
Guatlla

MAMÍFERS

Lagomorfs

Lepus europaeus
Oryctolagus cuniculus

Llebre
Conill de bosc

ANNEX 3

Mesures addicionals per a l'actuació sobre la vegetació situada en la zona d'influència de línies aèries de conducció elèctrica situades dins l'àmbit del Parc del Montseny

1. Notificació

Les companyies titulars de línies situades dins l'àmbit del Parc del Montseny, hauran de presentar a l'òrgan gestor del Parc els *Plans triennals d'actuació*, elaborats d'acord amb l'article 4 del Decret 268/96, de les línies o trams de línies que travessen l'esmentat àmbit.

L'inici dels treballs haurà de ser comunicat als Serveis tècnics del Parc del Montseny amb 10 dies d'antelació –d'acord amb l'article 10 del Decret 268/1996—, i en la comunicació es farà constar:

- Data de començament de les feines,
- Plànol (a escala 1:25.000) de les línies objecte dels treballs amb els suports numerats
- Relació aproximada dels arbres a tallar,
- Nom i telèfon de contacte de l'empresa contractada per efectuar els treballs i de l'encarregat en cap dels treballs.

2. Mesures addicionals generals

D'acord amb les determinacions generals i específiques del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny, es fixen les mesures addicionals generals que a continuació es detallen:

1. La companyia elèctrica efectuarà un marcatge previ de tots els arbres que s'han de tallar o podar, distingint cadascuna de les dues accions amb una simbologia diferent, per tal de facilitar les tasques de seguiment i control per part dels Agents Rurals i dels guardes del Parc Natural.
2. A l'hora de mesurar les distàncies reglamentàries de seguretat entre la vegetació i els conductors, s'aplicaran com a màximes les distàncies mínimes especificades en l'annex 2 de l'esmentat Decret.
3. A l'hora d'actuar sobre l'estrat arbori, s'afavoriran en general els planifolis sobre les coníferes i s'evitarà en la mesura del possible la tallada d'arbres sempre que es puguin aconseguir semblants efectes mitjançant la seva poda. En quant al sotabosc, en aquelles zones on l'estrat arbori no assoleixi una alçada prou alta no s'estassarà.
4. L'eliminació de restes vegetals es realitzarà mitjançant la seva retirada o la seva trituració. En tot cas s'evitarà l'ús del foc per eliminar la vegetació o les seves restes.
5. L'obertura de corriols no es realitzarà sistemàticament al llarg de la línia, sinó sols quan la manca d'altres accessos impedeixi les tasques de revisió i manteniment per part del personal de la companyia.

Aquest corriol tindrà una amplada màxima d'1 metre, procurant seguir sempre un traçat sinuós que s'adapti a les característiques orogràfiques del terreny i minimitzi els efectes negatius sobre el paisatge, sempre i quan aquesta actuació no impedeixi assolir els objectius tècnics pel qual es necessita disposar de l'esmentat corriol.

L'obertura i manteniment del corriol es realitzarà amb mitjans manuals o amb màquina desbrossadora (braç de desbrossar dotat de ganiveta especial per a matollar o bardissa) que permeti un treball acurat que no superi el metre d'amplada i realitzi la tallada i la trituració de les restes vegetals amb una efectivitat adequada als objectius desitjats.

En els punts on el corriol travessi algun camí o carretera, es deixarà sense estassar els 4 metres més propers a banda i banda del camí o carretera.

6. Referent a la zona d'actuació a la base dels suports, la tallada arreu s'ha de limitar a 2 metres al voltant del perímetre exterior dels ancoratges del suport.
7. Els treballs forestals es realitzaran preferentment de l'1 d'octubre a l'1 de març. Per tal de poder dur a terme aquestes feines fora del període assenyalat, caldrà consultar la normativa dels diferents parcs i el Decret 64/1995, sobre mesures de prevenció d'incendis forestals.

3. Mesures addicionals específiques

En la fase de notificació d'inici dels treballs i durant l'execució dels mateixos, l'òrgan gestor del Parc del Montseny, podrà proposar directament a les companyies elèctriques l'adopció de mesures addicionals específiques necessàries per garantir el mínim impacte possible d'acord amb el contingut de les disposicions i figures de protecció de cada espai natural concret i en concordança amb allò que regula el Decret 268/1996.