

POLÍTICA TERRITORIAL



La responsable de Política Territorial d'Unió de Pagesos, Maria Rovira, va exposar el posicionament del sindicat a la Comissió de Territori

Volem fer la nostra feina



Maria Rovira
Responsable de
Política Territorial
d'Unió de Pagesos

Defensen una Llei d'Urbanisme més àgil

Més ràpid, menys costos • El sindicat aposta per una tramitació més àgil dels projectes vinculats a l'activitat agrària **Ús agrari** • Demanen que es prioritzi l'ús agrari en cas d'incompatibilitat d'usos

MARIA CARRERAS - PARLAMENT DE CATALUNYA

El 23 de novembre, la responsable de Política Territorial d'Unió de Pagesos, Maria Rovira, va comparèixer a la Comissió de Territori del Parlament per exposar als diputats el posicionament del sindicat sobre el projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Rovira va incidir en dos aspectes: els canvis normatius per tramitar projectes en sòl no urbanitzable [SNU], i la proposta d'augmentar els usos permesos en les masies i cases rurals. Les seves demandes es van centrar a agilitzar la tramitació de projectes constructius vinculats a l'activitat agrària per no comprometre la viabilitat de les explotacions, i en la necessitat de vetllar per garantir l'ús agrari en l'SNU.

APROVACIÓ DE PROJECTES • En primer lloc, Rovira va fer referència al procediment per aprovar projectes de construcció de granges o magatzems agrícoles en SNU. El projecte de Llei preveu un canvi important. Ja no caldrà presentar tots els informes a l'Ajuntament i esperar que la Comissió d'Urbanisme en faci l'aprovació definitiva, sinó que la Comissió només haurà de fer un informe en un termini màxim de dos mesos. "No s'haurà de passar per aquell procés tan llarg i costós que podia durar fins a dos anys", valora la responsable sindical de Política Territorial.

En el cas concret de projectes sobre activitats ramaderes, i quan s'han d'adaptar a la normativa europea de benestar animal, Rovira alerta que el fet

de donar potestat als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal [POUM] perquè autoritzin la construcció o adequació d'una granja pot esdevenir un fre, que pot comprometre l'explotació. Per això, Rovira proposa que es defineixi un pla territorial sectorial agrari que fixi les condicions mínimes als planejaments urbanístics. "Ningú no pot passar per sobre de l'autonomia municipal, per tant, és l'única manera de poder-hi incidir", observa la sindicalista.

En el cas que l'adequació de les granges a una normativa no impliqui l'augment de caps de bestiar i s'aculli als paràmetres del planejament municipal, la modificació de la Llei d'Urbanisme sim-

Rovira proposa que un pla sectorial agrari fixi les condicions mínimes als planejaments urbanístics

plifica els tràmits i només requeriria un informe d'Agricultura sobre el compliment de les distàncies. En el cas de projectes que superin les distàncies, el propietari necessitarà, a més, un informe de la Comissió d'Urbanisme. "Aquest canvi suposaria no haver d'elaborar un nou projecte", valora Rovira. I afegeix la següent demanda: "Quan una granja que es vol adaptar ja disposa d'una llicència, no cal que se li demanin tràmits que ja ha passat".

MÉS USOS PER A MASIES I CASES RURALS • El sindicat es mostra satisfet de la intenció que la modificació de la Llei d'Urbanisme augmenti els usos permesos en les masies i cases rurals que hi ha al sòl no urbanitzable. "Pot ajudar al seu manteniment i a la dinamització del territori", opina Maria Rovira. Així, s'afegirien els usos artesanals, les activitats de restauració, els equipaments o els serveis comunitaris. El sindicat alerta, però, que l'autorització de determinats usos, la naturalesa dels quals és urbana, en un sòl rural, pot comportar algun problema de compatibilitat amb l'activitat agrària. Per aquest motiu, Maria Rovira va instar la Comissió de Territori a treballar perquè la Llei reflectís que l'ús dominant en el sòl no urbanitzable és l'agrari i va proposar que fos el Departament d'Agricultura l'encarregat d'emetre informes que declarassin la compatibilitat o incompatibilitat dels nous usos.

Rovira també va demanar que el concepte 'edifici singular' que vol incorporar la Llei en l'SNU es limiti a les construccions anteriors al 1954, any en què es van poder identificar les construccions existents gràcies al primer vol aeri.

Per acabar, la sindicalista va mostrar el seu desacord en la consolidació de les Àrees Residencials Estratègiques [ARE], passant per sobre de l'autonomia municipal, una altra figura que considera que desprotegeix el sòl no urbanitzable.

Unió de Pagesos té previst lliurar les seves esmenes per escrit a tots els grups parlamentaris perquè les presentin i ajudin a millorar el projecte de llei.

ALT EMPORDÀ

Les al·legacions a l'Ordenança fiscal de Figueres volen reduir la pressió econòmica sobre les explotacions

El sindicat va lliurar al·legacions, el 23 de novembre, al projecte d'ordenança fiscal de Figueres (Alt Empordà) per al 2012 per alleugerir la pressió econòmica sobre les explotacions agràries. Pel que fa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, quan aquestes estan vinculades a l'activitat agrària, el sindicat proposa que tinguin el mateix gravamen que el sòl urbà i una bonificació de fins al 20%. Sobre la taxa per a llicència d'activitats, demana que es calculi sense tenir en compte el coeficient de superfície ni el de carrer ja que són conceptes propis de l'àmbit urbà. • M. C.

EXPROPIACIONS

Demanen al nou Govern de l'Estat que pagui ja les indemnitzacions pendents a la pagesia expropiada

El 17 de novembre, Unió de Pagesos va emetre un comunicat reclamant el compliment dels partits polítics per instar el Govern resultant de les eleccions generals a pagar els 35 milions d'euros que deu als 2.000 propietaris agraris catalans afectats per l'impagament de les expropiacions del Ministeri de Foment.

La responsable de Política Territorial del sindicat, Maria Rovira, considera indignant aquesta situació: "Fa més de dos anys que dura i el Ministeri de Foment és incapaç de dir-nos quan cobrarem. No van més enllà de la frase 'no tenim diners'". • M. C.

ALT EMPORDÀ I PLA DE L'ESTANY

Adif admet que totes les expropiacions del TAV es van fer el 2008

Els 66 afectats, que porta Unió de Pagesos, per l'ampliació de les expropiacions dels trams Borrassà-Figueres i Pontós-Borrassà del Tren d'Alta Velocitat [TAV], a l'Alt Empordà, van aconseguir que la concessionària de Foment, Adif, admetés que tots els terrenys expropiats, tant els que constaven en el projecte inicial com els incorporats després, es van ocupar el 2008. D'aquesta manera, segons el sindicat, la concessionària es queda sense arguments tècnics que justifiquin la seva intenció de pagar a meitat de preu els terrenys inclosos en l'ampliació de l'expropiació. Això va succeir el 22 i el 23 de novembre a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Gi-

rona, en la convocatòria que Adif va fer als afectats per signar les actes prèvies. Allà, el sindicat va aconseguir el compromís d'Adif de signar unes actes complementàries a peu dels terrenys ocupats per deixar per escrit que tots els terrenys es van ocupar el 2008.

LA HISTÒRIA ES REPETEIX A VILADEMULS

Com va fer amb els expropiats del TAV a l'Alt Empordà [vegeu La Terra de novembre], el sindicat va tornar a denunciar, l'1 de desembre, davant de l'Ajuntament de Vilademuls (Pla de l'Estany) que a nou afectats d'aquest poble i de Cornellà del Terri els volien pagar els terrenys a meitat de preu. • M. C.

POLÍTICA TERRITORIAL



L'espai d'alt valor agrari de les Cinc Sènies, a Mataró (Maremse), està amenaçat pel projecte de l'Eix Ferroviari Orbital

ARXIU/ DANI CODINA

Protagonistes sense paper



Maria Rovira
Responsable de
Política Territorial
d'Unió de Pagesos

El territori i com poder continuar la nostra feina sense tants entrebancs sempre ha estat una preocupació d'Unió de Pagesos. Per això, hem col·laborat amb les diferents administracions per clarificar al màxim tot el planejament, ja sigui territorial, municipal o sectorial; i no només com a professionals, també com a ciutadans i ciutadanes.

En aquest context, un bon dia, ens assabentem que la Conselleria de Territori ha començat a treballar en una ponència del sòl no urbanitzable. Per una banda, ho celebrem perquè és una demanda històrica nostra. Però, per altra banda, ens preocupa que no hagin consultat els diferents actors del territori. I no són pocs els motius per fer-ho i les preocupacions del sector. Per exemple, amb l'inici del 2012, la llei de benestar animal ja és d'aplicació. I sorgeixen dubtes que no ens han resolt: què passarà amb les granges que no s'han pogut adequar perquè superen els paràmetres del planejament municipal? A banda, tampoc podem fiar-nos de la modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme que ara s'està discutint al Parlament.

Voldria pensar que la ponència servirà per fer-nos la feina més fàcil, i que el Govern recorda els seus compromisos. Si volem un territori endreçat i productes de proximitat hem de tenir explotacions viables, i això també passa per no haver-nos de preocupar constantment de si ens tocarà un abocador, quantes carreteres ens passaran o si el nostre magatzem o la nova granja no molestaran algunes persones que deuen trobar d'allò més bonic alguns polígons industrials aïllats pintats de blau en el bell mig de vinyes o camps de sembrat.

Insisteixen en el Pla sectorial agrari

D'esquena al sector • El Govern deixa fora el sector del grup de treball del sòl no urbanitzable
Eina • El sindicat defensa que el Pla sectorial garantiria la regulació correcta d'aquest tipus de sòl

MARIA CARRERAS - BARCELONA

El 9 de gener, la responsable de Política Territorial d'Unió de Pagesos, Maria Rovira, va demanar que el Govern permetés la participació activa del sindicat a la Ponència del sòl no urbanitzable, un grup de treball interdepartamental que el mateix Govern va crear l'1 de desembre amb l'objectiu d'homogeneïtzar el tractament que es dona a aquest tipus de sòl i a les activitats que s'hi poden implantar. Rovira va fer aquesta demanda en una reunió que va mantenir amb la coordinadora de la Ponència, Júlia Trias.

El sindicat retreu al Govern que no hagi comptat amb la participació del sector agrari, quan les seves activitats suposen entre un 30 i un 60% del sòl no urbanitzable, i quan el sindicat ja fa molt de temps que presenta propostes al Govern en aquest sentit, entre les quals destaca l'articulació d'un Pla sectorial agrari que delimiti els espais agraris d'alt valor. "Aquesta ponència neix coixa. Bona part de la normativa està pensada des d'una perspectiva urbana, per això, hi ha moltes possibilitats que sigui injusta i no encaixi amb la realitat, la qual cosa empenyerà una mica més les explotacions cap a la falta de viabilitat econòmica", opina Rovira.

Unió de Pagesos també adverteix al Departament de Territori i Sostenibilitat, impulsor de la Ponència, que el veritable motiu dels conflictes que es generen en el sòl no urbanitzable és que la legislació vigent no es compleix i el Govern no vetlla perquè així sigui, per

això, l'insta a dedicar més esforços a habilitar instruments legals per facilitar la tasca als municipis. Rovira també recorda el compromís del Govern: "Han tornat a ratificar que l'agricultura és un sector estratègic". I observa: "No podem mirar el sòl no urbanitzable només des d'una perspectiva paisatgística, ni com un espai a l'espera que s'ocupi, sinó que ha de ser funcional, econòmicament sostenible, i ha de complir uns certs objectius".

A banda, el sindicat considera que cal simplificar la normativa urbanística en aquest tipus de sòl perquè actualment pateix una sobrerregulació sense que s'hagin aconseguit esvair els dub-

"Aquesta ponència neix coixa. Hi ha moltes possibilitats que sigui injusta i no encaixi amb la realitat"

tes i els conflictes que hi persisteixen. Rovira en posa un exemple: "Algunes explotacions ramaderes no es poden adaptar a la nova normativa de benestar animal perquè el planejament municipal impedeix augmentar la superfície construïda de la granja".

PLA SECTORIAL AGRARI • Com a solució, Unió de Pagesos proposa la redacció d'un Pla sectorial agrari, que compti amb un rang superior respecte de la nor-

mativa municipal. "Si el Pla sectorial agrari recollís que cal prioritzar l'activitat agrària al sòl no urbanitzable, encara que un municipi digués el contrari o establís, com passa ara, limitacions desorbitades, no seria vàlid, perquè entenem que un sector econòmic i estratègic com el nostre no pot estar limitat per la decisió arbitrària d'un ajuntament. A més, també és una manera d'unificar criteris, i que tot el territori estigui subjecte a la mateixa normativa, sense discriminacions en funció del lloc on es té l'explotació", explica la sindicalista.

DELIMITAR ELS ESPAIS AGRARIS • Una altra funció del Pla sectorial seria, segons el sindicat, la de definir quins són els espais d'alt valor agrari que es destinarien exclusivament a la funció agrícola o ramadera. "Hem de posar ratlles sobre un mapa. Així sabríem on podem fer una granja, o que el terreny no estarà amenaçat per futures infraestructures o requalificacions. Per tant, ajudaria a la viabilitat de les explotacions, i potenciaria l'emprenedoria", opina Rovira. I explica que probablement no tothom quedi content amb la delimitació però, segons ella, preval l'interès comú: "Cal valorar els beneficis que aportarien els sòls protegits pel seu valor agrari. El que no pot ser és que es comprin terrenys per especular. Qui vol viure de pagès ha de poder accedir a terres agràries i, per tant, o tenim valentia de dir on es posa la ratlla o tothom hi perdà: el sector i el país".

CAMP DE TARRAGONA

El delegat del Govern a Tarragona es compromet a optimitzar els trajectes de la maquinària agrícola

El delegat del Govern a Tarragona, Quim Nin, en una reunió amb el coordinador sindical de Tarragona, Josep M. Coll, el 2 de gener, es va comprometre a estudiar alternatives per millorar els trajectes de la maquinària agrícola al del Camp de Tarragona. "És una mesura que, a banda d'estalvi de temps, pot suposar que no s'abandonin finques per la mala accessibilitat", opina Coll. Entre d'altres accions, Nin va prometre canviar de lloc la senyalització de l'N-240 entre Sant Ramon i Tarragona i mirar com fer que els tractors no hagin de circular pel nucli urbà de Reus. • **M. C.**

SEGARRA-GARRIGUES

Presenten la demanda contra la Declaració d'Impacte Ambiental del canal Segarra-Garrigues

Unió de Pagesos és l'única organització professional agrària que manté la que-rella contra la Declaració d'Impacte Ambiental [DIA] del projecte de regadiu del canal Segarra-Garrigues, aprovada l'octubre del 2010. Així, el 4 de gener, va presentar la demanda amb el desenvolupament dels arguments que justifiquen la seva disconformitat amb la DIA davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El sindicat denuncia que introdueix més limitacions al reg de les ZEPA i que es va redactar sense cap estudi previ que justifiqui els criteris que estableix ni les compensacions que proposa. • **M. C.**

FORMACIÓ

1.200 infants participen als tastos de Disfruta-la a la fira Cucalòcum



MARGARIDA ALTISENT

Per tercer any, la campanya endegada per Unió de Pagesos per promocionar el consum de fruita dolça entre joves i infants, Disfruta-la, va ser present a la fira Cucalòcum de Lleida (Segrià). Entre el 27 de desembre i el 4 de gener, el sindicat va organitzar vuit tastos, en els quals van participar uns 1.200 infants. • **M. C.**

POLÍTICA TERRITORIAL



ÀNGEL VILÀ/ARXIU

Les infraestructures causen un fort impacte a l'espai agrari. En aquest cas, la carretera C-31 al seu pas per Albons (Baix Empordà)

Obligats a redactar el pla sectorial agrari

Incidència • El sindicat ha introduït millores importants a la nova normativa d'urbanisme

Un any • Aquest és el termini que la norma dona al Govern perquè elabori el pla sectorial agrari

MARIA CARRERAS

Unió de Pagesos ha aconseguit millorar substancialment, a favor dels interessos del sector agrari, la Llei de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, que el 15 de febrer va aprovar el Ple del Parlament. Segons el sindicat, els canvis més rellevants són: l'obligatorietat que té el Govern d'elaborar un pla sectorial agrari, la simplificació de tràmits per aprovar projectes, tant de noves construccions agràries com d'existents que s'hagin d'adaptar a la normativa i, finalment, la compatibilització de l'ampliació dels usos admissibles de les masies i cases rurals amb l'activitat agrària de l'entorn.

PLA SECTORIAL AGRARI • Un any de marge té el Govern de la Generalitat per fer realitat una de les demandes històriques del sindicat: el pla sectorial agrari [vegeu *La Terra* del gener]. Aquest pla ha d'esdevenir una eina per territorialitzar les necessitats i els déficits del sector agrari. El sindicat estableix dos objectius fonamentals als quals ha de respondre el pla. En primer lloc, protegir i promoure el sòl per a usos agraris mitjançant la definició dels espais d'interès agrari; i, en segon lloc, resoldre els problemes d'adaptació de les explotacions ramaderes a la normativa de benestar animal o a d'altres normes sectorials quan hi hagi problemes amb els plans d'ordenació urbanística municipal [POUM], ja que s'han produït diversos casos que aquests imposen traves importants a les edificacions agràries,

fins al punt de prohibir-ne l'ampliació.

El sindicat demana al Govern català que, fins que no aprovi el pla sectorial, protegeixi i promogui el sòl no urbanitzable per a usos agraris per tal d'incrementar la capacitat de producció alimentària a Catalunya, i garanteixi, així, suficient sòl agrícola de qualitat.

No tot és perfecte, però. La responsable de Política Territorial del sindicat, Maria Rovira, alerta de l'aprovació dels plans especials autònoms, una nova figura urbanística pensada per facilitar la implantació de projectes d'interès públic en sòl no urbanitzable. "Demaneu a l'administració que no els utilitzi per esquitxar el territori d'activitats alienes al sector agrari", diu Rovira.

Se simplifiquen els tràmits per aprovar noves construccions i construccions ramaderes existents

SIMPLIFICACIÓ DE TRÀMITS • Per altra banda, la modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme simplifica els tràmits per aprovar els projectes de noves construccions per a activitats agràries. "Ara resoldrà l'Ajuntament i la Comissió d'Urbanisme només haurà d'informar sobre si el projecte s'adapta a la normativa o no", explica la sindicalista.

També se simplifiquen els tràmits

per als projectes relatius a activitats ramaderes ja existents. Aquests només hauran de disposar de la llicència municipal, sempre i quan no prevegin augmentar la capacitat productiva i el seu objectiu sigui el d'adaptar-se a les exigències de la normativa sectorial, per exemple, el benestar animal.

En el supòsit, però, que superin les distàncies permeses per la Llei d'urbanisme, el projecte necessitarà la validació de la Comissió d'Urbanisme, però en cap cas hauran de redactar el projecte de nou, com passava abans.

AMPLIACIÓ DELS USOS • El fet que s'afegeixin com a usos permesos a les masies i a les cases rurals els usos artesanals, les activitats de restauració o els serveis comunitaris, contribueixen a garantir l'ús agrari en el sòl no urbanitzable. "Ajuda perquè les zones rurals es mantinguin dinàmiques i ofereix la possibilitat als professionals agraris de diversificar l'explotació", opina Rovira.

A més, el text recull la proposta del sindicat, segons la qual els usos de les construccions reconstruïdes o rehabilitades en sòl no urbanitzable han de ser compatibles amb les activitats agràries, i en cas que puguin pertorbar el funcionament de les explotacions agràries, Agricultura haurà d'emetre un informe sobre les mesures correctores.

Unió de Pagesos ha aconseguit aquestes millores arran de la seva intervenció a la Comissió de Territori del Parlament, el 23 de novembre, i les posteriors reunions amb els grups parlamentaris.

Sindicalisme més necessari que mai



Maria Rovira
Responsable de
Política Territorial
d'Unió de Pagesos

El Parlament ha aprovat la Llei de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Com a sindicalista i com a pagesa, estic contenta del resultat i considero que gràcies a la feina que hem fet des d'Unió de Pagesos —tant els sindicalistes com el personal tècnic— hem millorat molt el contingut de la Llei en benefici de la pagesia catalana.

Ha estat una feina d'anys. Si no, recordeu quantes vegades hem parlat de la Llei de benestar animal, del pla sectorial agrari, o de la llei d'espais agraris. A quants consellers ho hem hagut de demanar? Ara, la nova Llei obliga el Govern a elaborar el pla sectorial abans d'un any. Per primera vegada, quan es vulgui donar un altre ús a una instal·lació agrícola haurà de ser compatible amb l'activitat agrària, mitjançant un informe d'Agricultura, i no al revés, com succeïa fins ara. Tot i que hem avançat ens molts aspectes, som conscients que cal continuar treballant. Per exemple, per les granges que no es poden ampliar per culpa del planejament municipal.

En aquests casos és quan m'adono del necessari paper del sindicalisme. Crec, sincerament, que sense Unió de Pagesos no hauríem aconseguit tot el que hem aconseguit. I és en aquests casos quan sento enormement recompensada la meua responsabilitat sindical, lluny de pensar en les hores invertides en reunions, assemblees, debats, preparació de documents... Aquest cop ens apuntem una victòria, però hem de continuar treballant pel nostre dret a viure dignament de la terra. El context actual no ens ho posa fàcil. Per això, el sindicalisme és més necessari que mai.

BAIX LLOBREGAT

El Congrés d'Unió de Pagesos rebutja que el macroprojecte de l'Eurovegas s'instal·li a Catalunya

L'XI Congrés d'Unió de Pagesos va aprovar, el 3 de març, una moció presentada pels sindicalistes del Baix Llobregat en contra de la instal·lació a Catalunya del macroprojecte urbanístic Eurovegas, ja que darrerament, es parla d'ubicar-lo a Viladecans. "Les últimes informacions parlen de 800 ha, que seria més de la meitat de la terra del Parc Agrari", diu la moció. I el responsable sindical de política territorial al Baix Llobregat, Lluís Parés, afegeix: "Si convé ho denunciarem a Europa perquè la nostra missió és protegir el territori, i aquest no és el nostre model de país". • M. C.

BAIX CAMP

Volen solucions al desbordament de la riera del Molinet

Unes vint persones convocades per Unió de Pagesos es van congrega, el 14 de febrer, a la partida de Bellisens (Reus, Baix Camp) per comprovar els danys que, des del 2006, provoquen els reiterats desbordaments de la riera del Molinet.

D'una banda, el sindicat culpa l'Agència Catalana de l'Aigua [ACA], que té la competència en el manteniment de les rieres, de no haver-hi donat una solució satisfactòria. I és que, tot i que els afectats han presentat diverses denúncies davant d'aquest organisme, l'única resposta que n'han obtingut —construir un mur de contenció— els resulta inviable econòmicament. D'altra banda,

l'Ajuntament de Reus només s'ha compromès a fer-se càrrec de la retirada de residus dels barrancs.

L'últim desbordament va ser el 23 d'octubre, i va arrencar diverses oliveres i va ocasionar esvorancs de grans dimensions. El sindicat també denuncia que la riera del Molinet ha de suportar un cabal d'aigua cada cop més voluminós provinent de les zones urbanitzades i del polígon Tecnoparc. Per això, el coordinador del sindicat al Baix Camp, Josep Z. Ferré, proposa: "L'ACA hauria de redimensionar el barranc per augmentar-ne la capacitat i les neteges de l'Ajuntament haurien de ser periòdiques". • M. C.



UNIÓ DE PAGESOS

Un afectat mostra un dels esvorancs